

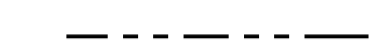


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

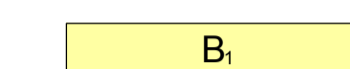
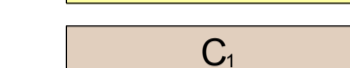

## Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

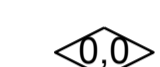
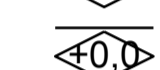
## Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

-  LOKALGATA Lokaltrafik

## Användning av kvartersmark

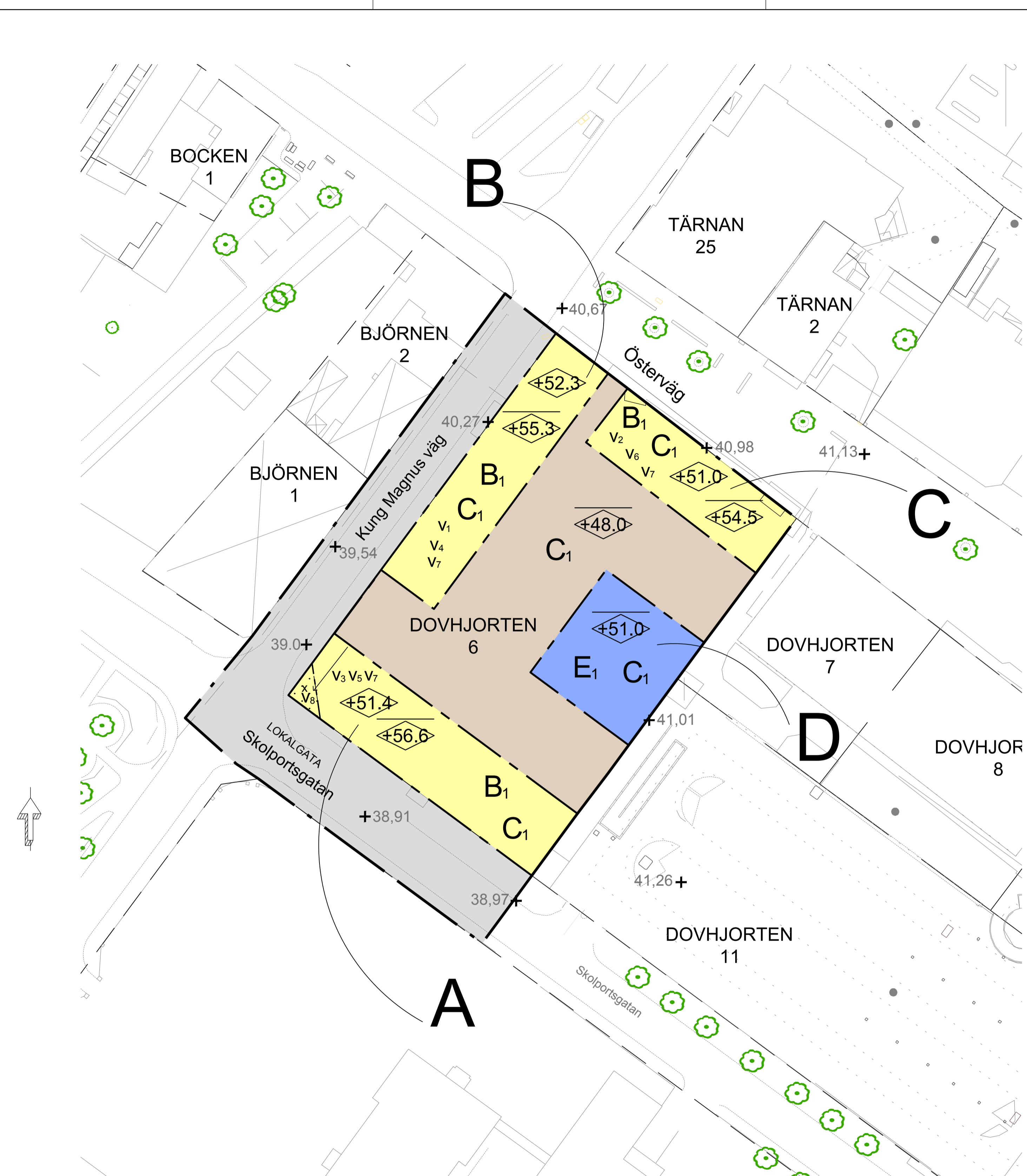
-  B<sub>1</sub> Bostäder, dock ej tillåtet i gatuplan (plan 1)
-  C<sub>1</sub> Centrumändamål upp till och med plan 2 samt i källarplan
-  E<sub>1</sub> Teknikutrymme, orange eller dylikt, från plushöjd +46,5

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet
-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- V<sub>1</sub> Översta våningen ska vara indragen minst 0.8 m mot gata
- V<sub>2</sub> Utanpåliggande balkonger är ej tillåtna mot gata
- V<sub>3</sub> Balkonger får ej sticka ut mer än 0.8 m mot gata
- V<sub>4</sub> Två trapphus får överskrida takfot mot gata, dock högst till +56.3 m
- V<sub>5</sub> Enstaka byggnadsdelar får överskrida takfot mot gata, dock högst till +54.1 m. Sammantaget till högst 60% av dela fasadens längd
- V<sub>6</sub> Enstaka byggnadsdelar får överskrida takfot mot gata, dock högst till +52.7 m. Sammantaget till högst 40% av hela fasadens längd
- V<sub>7</sub> Takutsprång får vara högst 0,5 m
- V<sub>8</sub> Ej källare
- Marken får inte förses med byggnad i gatuplan. Bärande pelare är dock tillåten

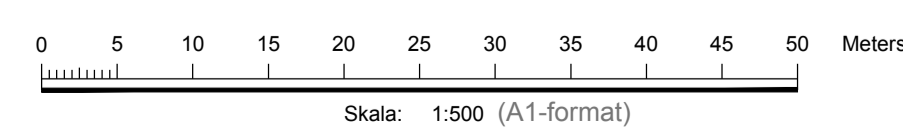
## Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft
- x Området ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik i gatuplan



Plankartan får ej användas som projekteringsunderlag

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45  
 HÖJDSYSTEM: RH 00  
 MÄTKLASS: II  
 Framställd på digitalt lagrad primärkarta  
 Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriet



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastlighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Visby Dovahjorten 6



SAMRÅD

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-03

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

*Eva Werkelin*  
 Eva Werkelin  
 planarkitekt

*Christian Hegardt*  
 Christian Hegardt  
 stadsarkitekt