

## BN § 104 VISBY DOVHJORTEN 6 – Beslut om samråd

BN 2015/871

### Byggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslaget, daterat 2017-05-03, enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden beslutar att HIAs status som beslutsunderlag behandlas som ett separat ärende under 2017.

---

### Bedömning

För fastigheten Dovhjorten 6 finns ett planuppdrag för en utveckling av fastigheten med en påbyggnad med bostäder. Exploatören har lämnat skissförslag som underlag för detaljplanen.

Förslagen redovisar en positiv omvandling av befintligt handels-/kontorshus med en påbyggnad av bostäder och gestaltningen kan sannolikt bidra till en förbättrad stadsmässighet i Östercentrum. Förslaget har ett tilltalande angreppssätt genom att bygga så att det kommer att upplevas som tre skilda huskroppar: - mot Österväg - mot Kung Magnus väg - mot Skolportsgatan. Entréer orienteras mot gatan och exteriören får ett öppnare uttryck mot samtliga gatusidor. Gatumarken i hörnavskärningen vid korsningen Skolportsgatan/Kung Magnus väg omvandlas till kvartermark med fortsatt tillgänglighet i gatuplan för allmänheten.

Förslaget möjliggör ca 5 000 kvm för bostäder och ca 8 000 kvm för centrumändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan, daterat 2017-05-03, och rekommenderar byggnadsnämnden att besluta om samråd.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av planarkitekt Eva Werkelin. Vid arbetsutskottet hade fel handlingar skickats ut med kallelsen och därför lämnades ärendet utan ställningstagande till nämnd av arbetsutskottet. Byggnadsnämnden ansluter sig till förvaltningens bedömning.

### Yrkanden

Ordföranden föreslår att Byggnadsnämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslaget, daterat 2017-05-03, enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen.

Lars Thomsson (C) yrkar att Byggnadsnämnden beslutar att HIAs status som beslutsunderlag behandlas som ett separat ärende under 2017.

| Justerande   | Utdragsbestyrkande/namnförtydligande  |
|--|---|
|  |  |

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-05-03

Planförslag (karta & beskrivning), daterat 2017-05-03

Planprogram, 2013-12-13 (med tillhörande samrådsredogörelse och kulturmiljöanalys)

HIA, 2016-01-27

**Sökande**

FR DOVHJORTEN 6 FASTIGHETS AB , Tino, BOX 216, 10124 STOCKHOLM

| Justerande   | Utdragsbestyrkande/namnförtydligande |
|--|--------------------------------------|
|   |                                      |