

---

# Protokoll

Regionstyrelsens arbetsutskott

---

28 februari 2017

<b>Plats och tid</b>	Öland, 28 februari 2017, klockan 09.00–12.00
<b>Närvarande</b>	<b>Beslutande</b> Björn Jansson, Ordförande (S) Eva Nypelius, 2:e vice ordförande (C) Leif Dahlby (S), tjug ersättare Isabel Enström (MP) Brittis Benzler (V) Lars Thomsson (C) Anna Hrdlicka (M), tjug ersättare
<b>Övriga</b>	Karolina Samuelsson, förv chef/bitr regiondirektör, RSF, Per Lundin, stadssekreterare, RSF, Stefan Persson, näringslivschef, RSF, § 64, Lina Holmgren, strateg, RSF, § 64, Helena Andersson, ekostrateg, RSF, § 73, Mia Stuhre, projektledare, RSF, § 72, Anita Klingvall, handläggare, TKF, § 72, Elin Nysten, projektledare, RSF, § 72, Björn Wallentin, handläggare, TKF, § 72
<b>Utsedd att justera</b>	Lars Thomsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Rådhuset Visborg, 7 mars
<b>Paragrafer</b>	§ 64-75
<b>Omedelbart justerade</b>	
<b>Underskrifter</b>	..... Sekreterare Per Lundin  ..... Ordförande Björn Jansson  ..... Justerande Lars Thomsson

## Register

- RS AU § 64 Information om regional utvecklingsstrategi
- RS AU § 65 Strategi för ett långsiktigt hållbart serviceutbud på Gotland - förlängd remisstid
- RS AU § 66 Strategi för oberoende av inhyrd personal, bemanning m.m.
- RS AU § 67 Omdisponering av medel. Upprustning av köket i Verkstadsskolan 2
- RS AU § 68 Medfinansiering landsbygdsprogrammet Gotland 2014-2020
- RS AU § 69 Begäran om tilläggsanslag för upprustning av larm i Region Gotlands fastigheter
- RS AU § 70 Revisionskrivelse. Granskning av investeringsprocessen
- RS AU § 71 Inför försäljning av Visby Östermur 26, Klintens f d brandstation - medlingsöverenskommelse
- RS AU § 72 Presentation och fördjupning av Almedalsveckan: pågående arbete och ny organisation
- RS AU § 73 Remiss. Riksintresseutredningens betänkande Planering och beslut för hållbar utveckling (SOU 2015:99)
- RS AU § 74 Inför återupptagen försäljning av 8 villatomter - Visby Malajen 2 till 9
- RS AU § 75 Kompensation för inte uthyrd kaj m.m. i Slite

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Regionstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdag</b>	2017-02-28
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2017-03-15
<b>Anslaget får tas ned tidigast</b>	2017-04-06
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Regionstyrelseförvaltningen

**Underskrift**

.....  
Rosita Siggelin

## RS AU § 64 Information om regional utvecklingsstrategi

RS 2017/87

---

Information ges med tyngdpunkt på tillväxtarbetet och Hållbara Gotland.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Stefan Persson, utvecklingsdirektör och Lina Holmgren, strateg, regionstyrelseförvaltningen.

---

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 65 Strategi för ett långsiktigt hållbart serviceutbud på Gotland - förlängd remisstid**

RS 2012/439

**Arbetsutskottets beslut**

- Regionstyrelsen förlänger svarstiden för nämndernas remisser till den 1 april 2017.

---

Flera nämnder har aviserat att de har svårt att eller inte kommer att hinna inkomma med remissvaren inom den tid som regionstyrelsen ursprungligen fastställt.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att nämndernas svar är viktiga, eller rent av avgörande, för att strategin skall gå att färdigställa. Därför är det av yttersta vikt att möjliggöra för nämnderna att inkomma med väl genomarbetade yttranden, som kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med framtagandet av strategin.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-19

**Skickas till**

Alla nämnder

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 66 Strategi för oberoende av inhyrd personal, bemanning m.m.**

RS 2016/524

**Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen**

- SKL:s strategi för Oberoende av inhyrd personal antas.
- Regiondirektören får i uppdrag att utse processledare samt att ta fram en handlingsplan för att uppnå målen, vilken ska inkludera strategier och planer från hälso- och sjukvårdsnämnden och socialnämnden.

---

Landsting och regioner har tillsammans med SKL tagit fram strategier och planer för att minska inhyrningen av personal vid flera tillfällen. Trots detta ökar inhyrningen och därmed beroendet av inhyrd personal.

Projektet Oberoende av inhyrd personal startade augusti 2016. Projektet har initierats och drivs av landstings-/regiondirektörerna och arbetet utförs genom en styrgrupp, projektgrupp och arbetsgrupp.

Styrelsen för Sveriges Kommuner och Landsting har den 20 januari 2017 beslutat att ställa sig bakom strategin för Oberoende av inhyrd personal samt rekommenderar landsting och regioner att anta strategin samt att ta politisk ställning till hur strategin ska tillämpas av respektive sjukvårdshuvudman.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att strategin bör antas.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-10

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

## RS AU § 67 Omdisponering av medel. Upprustning av köket i Verkstadsskolan 2

RS 2017/151

### Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Verkstadsskolan 2 har under ett antal år varit uthyrd till Guteskolan som bedriver förskoleklass - åk 6, högstadium och gymnasieskola. De har ca 400 elever. I fastigheten finns ett tillagningskök som förser eleverna med skolmaten. På skolan finns också restaurang- och livsmedelsprogrammet där utbildning av kockelever sker i samma tillagningskök.

Miljö- och hälsovårdsnämnden har vid inspektion 2014 av tillagningsköket på fastigheten Verkstadsskolan 2, gjort anmärkningar på ett antal punkter rörande ytskikt, kylar och installationer. De anmärkningar som framkom var omfattande, kylar hade bristfälligt underhåll, skarvar som var otäta vilket har medfört läckage. Vidare var det anmärkningar på golvbrunnar som var rostangripna som medfört att det var svårt att hålla rent. I omklädningsrummet för kökspersonalen fanns spår av mögelangrepp.

För att ta reda på vilka åtgärder som behövdes göras gjordes en förstudie. De behov som framkom var ny utrustning i kyl- och frysrum. De var av äldre modell med kylanläggningar som måste bytas ut på grund av uttjänta kylaggregat. Även byte av avloppsstammar och golvbrunnar behövdes. Samtliga yt- och tätskikt med klinker på golv och kakel på väggar samt nytt innertak behövde bytas ut.

Åtgärder behövdes göras både i kökets funktion och ventilationen. Fastighetsförvaltningsavdelningen bestämde att samordna åtgärderna till ett gemensamt projekt eftersom det var det mest kostnadseffektiva. Insatserna för att åtgärda anmärkningarna samtidigt innebar att de var beroende av varandra. Projektet skulle finansieras som ett blandprojekt med medel från driftbudget (planerat underhåll) och investeringsbudget (OVK).

Då omfattande vattenskador upptäcktes i samband med renoveringen tvingades projektet även renovera omkringliggande ytor runt kyl- och frysrummen samt även källarvåningen under kyl- och frysrummen. Alla vattenskadade ytor torkades ut samt förseddes med nya ytskikt. Även installationerna såsom el och rör byttes. Dessa omfattande skador var nödvändiga att åtgärda för att lokalerna skulle kunna användas. Att avbryta och återuppta reparationen senare skulle medföra fördyringar samt att lokalerna inte skulle kunna brukas av hyresgäst.

*forts*

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande



**RS AU § 67** forts

RS 2017/151

Renoveringen tog ungefär ett halvår längre tid än beräknat på grund av uttorkningstider och utökat renoveringsbehov runt kyl- och frysrummen, vilket föranledde en oväntad kostnadsutveckling och fördyring av åtgärderna.

Projektet startade i maj 2015 som ett investeringsprojekt utan budget då omfördelningen från de andra finansieringskällorna inte gjordes. Årsbokslut upprättades 2015 utan att investeringsprojektet rättades med erforderliga omföringar. Investeringsprojektet var inte slutfört vilket innebar att projektet överfördes i kompletteringsbudgeten med totalt -4 122 000 kronor. För detta underskott begärs nu omdisponering.

Regionstyrelseförvaltningen tillstyrker tekniska nämndens förslag till omprioritering av investeringsmedel.

**Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2016-12-15, § 246

Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-10

---

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

## RS AU § 68 Medfinansiering landsbygdsprogrammet Gotland 2014-2020

RS 2017/116

### Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Landsbygdsprogrammet 2014-2020 genomförs på nationell, regional och lokal nivå. Länsstyrelsen i Gotlands län handlägger de regionala medlen i landsbygdsprogrammet med stöd i "Regional handlingsplan för landsbygdsprogrammet och havs- och fiskeriprogrammet 2014-2020". Alla landsbygdsprogrammets prioriteringar bidrar till EU:s övergripande mål, EU 2020 som är EU:s tillväxtstrategi för en smart och hållbar ekonomi med hög sysselsättning, god produktivitet och stor social sammanhållning. Genomgående för olika strukturfondsprogram är målstyrning och samverkan mellan de olika nivåerna och mellan fonderna.

Inom vissa delar av landsbygdsprogrammet krävs övrig offentlig medfinansiering för att medlen ska kunna användas. Detta gäller lokalt ledd utveckling genom leader-metoden, och det gäller också delar av landsbygdsprogrammet som handläggs hos länsstyrelsen. T ex är det vissa av åtgärderna under rubriken "Service, infrastruktur och attraktiv landsbygd" som kräver offentlig medfinansiering. Rubriken omfattar investeringar som med stor sannolikhet inte skulle genomföras utan stöd, men där den gemensamma nyttan är stor.

Länsstyrelsen har, vid revideringen av den regionala handlingsplanen för landsbygdsprogrammet inför 2017, i dialog med Region Gotland anpassat denna för att svara mot det nya Tillväxtprogram för Gotland 2016-2020. Det finns tydliga kopplingar mellan tillväxtprogrammets styrkeområde Besöksnäring och landsbygdsprogrammets åtgärder "Stöd till investeringar i infrastruktur för rekreation och turism samt turistinformation" och "Stöd till utveckling av natur- och kulturmiljö".

Region Gotland bedömer att det vore kundorienterat och effektivt för kunder såväl som offentliga aktörer att för landsbygdsprogrammet, liksom redan görs för Leader Gute, arbeta med en medfinansieringspott för beredning och beslut av projekt inom ramen för landsbygdsprogrammet.

Det är viktigt att även Region Gotland tar sitt ansvar som medfinansierare när förutsättningarna kräver det. Här finns möjligheten att, på ett både effektivt och kundorienterat sätt, medfinansiera insatser möjliga med utgångspunkt från landsbygdsprogrammet. Det blir enklare för kunden, den sökande, som kan föra dialog med en part (länsstyrelsen) och sannolikt kan räkna med både tydligare och snabbare kommunikation och återkoppling.

*forts*

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 68** *forts*

RS 2017/116

Det blir även enklare och mer rationellt för handläggningen av medel för regionala tillväxtåtgärder inom Region Gotland. I och med att medfinansiering godkänns i en pott för insatser inom utpekade, av oss godkända, områden blir det korrekt och tidssparande för något vi ändå ska ta ansvar för.

Bedömningen är att det är ett intressant test som naturligtvis ska utvärderas och följas upp i efterhand tillsammans med länsstyrelsen. Krav som kommer ställas på användningen av dessa medel är att det tydligt kommuniceras att Region Gotland medfinansierar de projekt som godkänns. Det handlar dels om att det synliggörs i projektbesluten, dels att det synliggörs i projektkommunikation etc på motsvarande sätt som länsstyrelsen anger för egen del. Exempelvis handlar det om att även Region Gotlands logotyp finns på projektmaterial som exempelvis inbjudningar, hemsidor och annat material i projektets genomförande.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-16

---

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

## RS AU § 69 Begäran om tilläggsanslag för upprustning av larm i Region Gotlands fastigheter

RS 2016/852

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Tekniska nämnden medges tilläggsanslag med 1 804 000 kr för att täcka underskott av upprustning av larm.
- Finansiering sker via tekniska nämndens egna kapital.

---

I samband med förändrad gränsdragningslista (RS 2011/§ 155) klargjordes vad som är fastighetsägarens ansvar (tekniska nämndens fastighetsförvaltningsavdelning) och vad som är hyresgästens (nämndens) ansvar.

Den ena förändringen avser ansvaret för larm, inpassagesystem och bevakning som flyttas från respektive nämnd till tekniska nämnden.

Den andra förändringen innebar att Region Gotland höjer upp skyddsnivån för egendom till försäkringsbranschens krav på miniminivåer för egendomsskyddet.

För de merkostnader som detta innebar för tekniska nämnden föreslogs att nämnden erhöll kompensation genom rätt att via hyran ta ut 4 kr/m<sup>2</sup> av förvaltningarna. Förvaltningarna skulle inte kompenseras för denna höjning, de som haft kostnader för rätt skyddsnivå betalade istället detta via hyran och undkom därmed dessa utgifter.

För att höja nivån till enhetlig nivå äskades även ett investeringsanslag (till tekniska nämnden) om 2,5 millioner kronor. De enhetliga nivåerna kommer att förtecknas i riktlinje för fysisk säkerhet (under framtagande). Beloppet är framtaget ihop med försäkringsmäklare samt fastighetsförvaltningsavdelningen och anses realistiskt även då viss schablonisering har varit nödvändig.

Ledningskontoret beställde dessa åtgärder och överförde år 2013 totalt 2,5 millioner kronor till teknikförvaltningen. Behovet av upprustning av larmen var väsentligt större än vad som beräknades i ett tidigt skede. Åtgärdernas totala utgift uppgår till 4 282 tusen kronor vilket innebär ett budgetunderskott med 1 804 tusen kronor.

Regionstyrelseförvaltningen tillstyrker tekniska nämndens hemställan om tilläggsanslag för att täcka underskott avseende upprustning av larm. Finansiering sker via eget kapital.

### Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2016-12-15, § 247

Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-09

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

## RS AU § 70 Revisionskrivelse. Granskning av investeringsprocessen

RS 2016/855

### Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

---

Efter genomförd granskning görs bedömningen att regionstyrelsens och tekniska nämndens investeringsprocess inte är ändamålsenlig i alla delar och att regionstyrelsens och tekniska nämndens styrning inte är tillräcklig. Bedömningen bygger på att det finns en modell för projektstyrning med tillhörande mallar samt ett antal formella dokument i form av anvisningar, regler och delegationsordning som styr investeringsprocessen, roller och ansvar. I granskningen framkommer dock att dessa inte efterlevs och till delar upplevs som otydliga. Detta kan delvis förklaras av att projektmodellen, riktlinjerna och budgetrutinerna är relativt nya och inte implementerats i tillräcklig omfattning. Vidare noterades att rutinerna för aktivering av färdigställda projekt inte överensstämmer med god redovisningssed. Rutinerna för uppföljning, återrapportering, omdisponering och slutredovisning brister också.

Regionstyrelseförvaltningen har tagit del av revisorernas rapport avseende ”Granskning av investeringsprocessen”

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att det finns relevant substans i revisorernas iakttagelser och noteringar. Förvaltningen har tidigare under 2016 identifierat förbättringspotential i den övergripande investeringsprocessen och planerat en översyn av processen. Förvaltningen har medvetet avvaktat revisorernas granskning innan för att ta del av rapport och att även del skulle kunna ligga till grund för översyn och förbättringsarbete vad gäller regionens investeringsprocess. Arbetet med översyn är påbörjat.

### Beslutsunderlag

PwC granskningsrapport november 2016

Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-20

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 71 Inför försäljning av Visby Östermur 26, Klintens  
f.d. brandstation - medlingsöverenskommelse**

RS 2015/447

**Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen**

- Regionstyrelsen godkänner upprättad överenskommelse mellan Visby Stads kamratförening och Region Gotland.
- Regionstyrelsen uppdrar till regiondirektören att underteckna beslutad överenskommelse.

---

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att upprättad överenskommelse mellan Visby Stads Kamratförening och Region Gotland skall genomföras och att fastigheten Visby Östermur 26 (klintens brandstation) därefter kan försäljas enligt beslut i regionstyrelsen 2015-10-29, § 318.

Överenskommelsen undertecknas av regiondirektören under förutsättning av regionstyrelsens beslut att godkänna överenskommelsen.

Regionstyrelseförvaltningens samlade bedömning är att överenskommelsen är skälig. De förbättringsarbeten som utförts i lokalen påverkar sannolikt värdet på fastigheten i positiv riktning. Alternativet att återställa fastigheten i ursprungligt skick påverkar sannolikt värdet i negativ riktning.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-08

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

## RS AU § 72 Presentation och fördjupning av Almedalsveckan: pågående arbete och ny organisation

---

En fördjupad presentation gavs av Almedalsveckan.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Mia Stuhre projektledare, Elin Nysten projektledare, regionstyrelseförvaltningen, Anita Klingvall, handläggare, Björn Wallentin handläggare, teknikförvaltningen.

---

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 73 Remiss. Riksintresseutredningens betänkande  
Planering och beslut för hållbar utveckling (SOU  
2015:99)**

RS 2016/681

**Arbetsutskottets beslut**

- Remissvar inges efter godkännande av ordföranden och Eva Nypelius (C).

---

Ärendet delegerades av regionstyrelsen den 23 februari 2017 för slutligt remissvar genom arbetsutskottet.

Reviderat remissvar med föreslagna ändringar presenterades på sammanträdet.

Ordföranden föreslår att delvis ändrat förslag till remissvar skrivs utifrån den förda diskussionen på sammanträdet och att ordföranden tillsammans med Eva Nypelius (C) får i uppdrag att slutjustera remissvaret.

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande



**RS AU § 74 Inför återupptagen försäljning av 8 villatomter -  
Visby Malajen 2 till 9**

RS 2017/112

**Arbetsutskottets beslut**

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att fullfölja försäljningen av Visby Malajen 2-9

---

Regionfullmäktige har 2017-02-27, § 27, beslutat att försäljningen av 8 villatomter i Visby benämnda Visby Malajen 2-9 ska göras om.

Regionstyrelsen gav 2017-02-23, § 49, regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att se över och kvalitetssäkra den interna processen vid fastighetsförsäljningar. Uppdraget skall återredovisas till regionstyrelsen för beslut innan ytterligare försäljningar få påbörjas.

**Ärendets behandling under mötet**

Återrapportering inför försäljningen kommer att ske på arbetsutskottet den 14 mars 2017.

Ordföranden föreslår att regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att fullfölja försäljningen av Visby Malajen 2-9.

Ordföranden finner att förslaget bifalls.

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 75    Kompensation för inte uthyrd kaj m.m. i Slite**

---

**Ärendets behandling under mötet**

Ordföranden tog upp frågan om tillväxtfrämjande åtgärder med anledning av uteblivna affärsuppgörelser med Nord Stream 2 AG för uthyrning av kaj m.m. i Slite.

Förslag på åtgärder avseende kompensation för framförallt Slite och norra Gotland framfördes.

---

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande