

Mellan

**Hushållningssällskapet Gotland**, org.nr 262000-0089, Roma Lövsta 2, 622 54 Romakloster  
nedan benämnd "HS"

**Lantbrukarnas Ekonomi AB**, org.nr 556032-9269, Franzéngatan 6, 105 33 Stockholm  
nedan benämnd "LRF"

**Region Gotland**, org.nr 212000-0803, Visborgsallén 19, 621 81 Visby,  
nedan benämnd "Regionen"

## AKTIEÄGARAVTAL

### 1.BAKGRUND

1.1 Under vintern och våren 2013 genomfördes en förstudie om framtiden för Lövsta landsbygdscentrum med tillhörande verksamheter. I anslutning till slutpresentationen i juni beslutades att en avsiktsförklaring skulle tecknas mellan HS, LRF samt regionen. Sedan dess har ett utvecklingsprojekt bedrivits i syfte att konkretisera hur den löpande driften ska organiseras och hur nödvändiga utvecklings- och investeringsinitiativ kan hanteras. Parterna är överens om att bilda ett gemensamt driftsbolag, kallat Gotland Grönt Centrum AB (svb) ("Bolaget"), för det fortsatta arbetet.

Aktierna i bolaget skall ägas av parterna med den procentuella fördelning som framgår nedan:

Hushållningssällskapet Gotland	55 %
Lantbrukarnas Ekonomi AB	5 %
Region Gotland	40 %

1.2 Aktieägaravtalet omfattar parternas samtliga nuvarande och framtida aktier i Bolaget.

### 2.SYFTE

2.1 Detta aktieägaravtal syftar till att beskriva och reglera parternas inbördes förhållanden samt inriktningen av verksamheten på Lövsta och etableringen av ett grönt centrum.

2.2 Parterna skall lojalt verka för Bolagets bästa.

### 3.AKTIEBOLAGETS VERKSAMHET

3.1 Föremålet för Bolagets verksamhet är att bedriva utbildningsverksamhet, skolorbruk, restaurangverksamhet, konferensverksamhet, uthyrning av lokaler, utvecklingsverksamhet samt därmed i övrigt förenlig verksamhet med inriktning för de gröna näringarna.

3.2Regionen äger fastigheten med tillhörande byggnader enligt beskrivning i **Bilaga 1**. Bolaget driver den löpande verksamheten och förhyr lokaler och inventarier av regionen enligt separat hyresavtal med Regionen. Hyresavtal ska träffas på marknadsmässiga villkor.

3.3Parterna har tagit fram en affärsplan som underlag för bildandet av Bolaget

3.4Bolaget skall ha sitt säte i Roma Lövsta 2:2, Gotlands kommun, Gotlands län.

#### 4.DELÄGARE

1. Hushållningssällskapet Gotland;

HS bedriver verksamhet inom de gröna näringarna på Gotland och är idag lokaliserade på Lövsta. HS på Gotland är en fristående medlemsorganisation. Verksamhetsidén är att genom kunskapsspridning främja utvecklingen av lantbruket och landsbygden – en uppgift lika aktuell idag som vid starten 1791. HS har 1800 medlemmar och ett femtontal anställda. Genom individuell rådgivning, kursverksamhet och olika utvecklingsprojekt ger HS lantbruket och landsbygden ny kunskap för att kunna utvecklas. HS motto är *"Kunskap för landets framtid"*.

2. Lantbrukarnas riksförbund (LRF);

LRF bedriver verksamhet inom de gröna näringarna på Gotland och avser att under 2015 att utlokalisera lämplig verksamhet på Lövsta. Eventuella hyresavtal ska träffas på marknadsmässiga villkor.

3. Region Gotland;

Regionen är idag huvudman för verksamheten på Lövsta.

## **5.BOLAGSORDNING**

### **5.1Bolagets bolagsordning**

Bolagets bolagsordning skall ha det innehåll som framgår av **Bilaga 2** härtill. Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta aktieägaravtal skall aktieägaravtalets bestämmelser ha företräde.

## **6.STYRELSE**

### **6.1Styrelsens sammansättning**

Styrelsen ska bestå av sju ledamöter. Hushållningssällskapet har rätt att utse fyra ledamöter, Region Gotland två ledamöter och LRF en ledamot.

6.2Styrelsen skall på kallelse av ordföranden hålla sammanträde minst sex gånger per år. I övrigt regleras styrelsens arbete i den arbetsordning som tas fram av styrelsen under hösten 2014.

### **6.3Styrelsens ordförande**

Bolagsstämman väljer ordförande för ett år i taget.

## **7.REVISOR**

7.1Bolagsstämman väljer revisor för ett år i taget.

## **8.VALBEREDNING**

8.1En valberedning ska utses med en representant för vardera aktieägare. Största aktieägarens representant ska vara sammankallande

## **9.VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

9.1Verkställande direktör att leda den operativa verksamheten utses av styrelsen.

9.2Styrelsen ska utarbeta instruktion för verkställande direktör. Verkställande direktören är inte ledamot av styrelsen utan adjungeras och är föredragande.

## **10.FIRMATECKNING**

10.1Firman tecknas av styrelseledamöterna två i förening, dock inte två ledamöter utsedda av samma part, och av den eller de som styrelsen utser.

## **11.BOLAGSSTÄMMA**

11.1Bolagsstämma skall avhållas då så erfordras enligt lag eller Bolagets bolagsordning. Ordförande för bolagsstämman utses i den ordningen aktiebolagslagen föreskriver.

## 12.INSYN I BOLAGET

12.1Part ska delge övriga parter på styrelsesammanträde eller annars all information om Bolaget som part har tillgång till.

12.2Part äger när som helst få del av och kopiera alla handlingar rörande Bolaget som innehas av Bolaget eller part. Denna rätt får utövas av styrelsemedlem, styrelsesuppleant eller annan person utsedd av part.

## 13.UTDELNING AV VINST

13.1Parterna är överens om att bolaget ska vara icke vinstutdelande och att allt överskott skall återinvesteras i verksamheten.

## 14.ENIGHET VID VISSA BESLUT

14.1För giltigt beslut i följande frågor rörande Bolaget ska - oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar - enighet föreligga mellan parterna.

- a) Ändring av bolagsordningen.
- b) Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av konvertibla skuldebrev, skuldebrev förenade med optionsrätt vid nyteckning och vinstandelsbevis.
- c) Beslut om att Bolaget ska träda i likvidation i annat fall än då så ska ske enligt lag eller detta avtal.
- d) Ändring av lokaliseringen av Bolagets verksamhet.
- e) Beslut rörande inriktningen av Bolagets verksamhet.
- f) Investering av Bolaget i fastigheter.
- g) Bolagets upptagande av lån eller annan kredit till belopp som tillsammans med bolagets tidigare skulder överstiger ett belopp motsvarande 2 prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken.
- h) Bolagets ställande av säkerhet där värdet av säkerheten tillsammans med redan utestående säkerheter överstiger 2 prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken.
- i) Väsentlig organisatorisk förändring.
- j) Avtal om överlåtelse av fastighet, rörelse eller rörelsegren, om avtalet i väsentlig mån påverkar Bolagets verksamhet.
- k) Bildande eller nedläggning av dotterföretag.
- l) Avtal eller förändring av avtal med tredje man, om avtalet i väsentlig mån påverkar Bolagets verksamhet.
- m) Avtal eller förändring av avtal med någon av parterna eller någon som är närstående till part.
- n) Beslut rörande väsentlig åtgärd i tvist vars värde (inklusive med tvisten förenade kostnader) överstiger 2 prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken.
- o) Tillsättande av verkställande direktör.

p) Fastställande och fördelning av styrelsearvoden.

14.2 Förekommer till behandling på bolagsstämman eller styrelsesammanträde sådan fråga som enligt föregående stycke fordrar enighet mellan parterna och kan enighet inte uppnås skall frågan avföras från dagordningen.

## 15. FINANSIERING

15.1 HS och Regionen är efter inträde i bolaget, skyldiga att som villkorade aktieägartillskott alternativt ägarlån bidra med belopp, i proportion till ägarandelen, som bolagets styrelse beslutar om.

15.2 Bolagets finansieringsbehov kan även tillgodoses genom

- emissionsavtal
- att Bolaget genererar vinstmedel
- upptagande av lån
- finansieringsrundor, varvid nya finansiärer kan komma att inträda som ägare i Bolaget.

15.3 Parterna skall äga rätt att i proportion till sitt aktieinnehav svara för det ytterligare kapitaltillskott som beslutas av styrelsen. Part som inte kan tillskjuta medel äger rätt att avstå därifrån, men accepterar därigenom att dennes ägarandel kan komma att utspädas.

15.4 Regionen åtar sig därutöver att under åren 2014-2017 stå för finansiering enligt **Bilaga 3**.

## 16. ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

16.1 Med undantag för uttryckliga bestämmelser härom i detta avtal får part inte till tredje man överlåta eller pantsätta sina aktier i Bolaget utan övriga parter skriftliga medgivande.

16.2 Part får överlåta sina aktier i Bolaget till annat bolag ("Koncernbolaget") som ingår i samma koncern som överlåtande part. Överlåtande part ska tillse att aktierna i Koncernbolaget inte överlåts till förvärvare utanför koncernen, utan att aktierna i Bolaget först överlåts till överlåtande part eller annat bolag i samma koncern som överlåtande part. Överlåtande part kvarstår som part i detta avtal. Vid förvärvet ska dessutom Koncernbolaget tillträda detta avtal som part.

16.3 Om part i enlighet med p 15.2 överlåter sina aktier i Bolaget, och förvärvaren är part i detta avtal eller tillträder detta avtal som part, skall de bestämmelser om inskränkningar i aktiers överlåtbarhet som återfinns i Bolagets bolagsordning inte tillämpas.

## 17. OPTION ATT ÖVERLÅTA AKTIER

17.1 LRF har rätt att, när helst LRF påkallar efter den 2016-12-31, överlåta sina aktier till huvudägaren HS för en köpeskilling om 1 SEK. HS ska vara skyldig att förvärva LRFs aktier för detta pris senast en månad efter att HS erhållit LRFs begäran.

## 18.FÖRKÖP

18.1 Har part (anbudstagande part) mottagit ett skriftligt köpeanbud från tredje man (anbudsgivaren) avseende anbudstagande parts aktier i Bolaget har anbudstagande part rätt att sälja sina aktier under förutsättning att samtliga under a) - e) nedan angivna villkor är uppfyllda.

- a) Köpeanbudet ska avse parts samtliga aktier.
- b) Köpeanbudet ska ange dels ett bestämt pris per aktie, dels att köpeskillingen ska erläggas kontant senast 30 dagar efter accept mot erhållande av de överlåtna aktierna vederbörligen transporterade in blanko.
- c) Anbudsgivaren ska i köpeanbudet förbinda sig att tillträda förevarande aktieägaravtal som part så snart aktieförvärvet skett.
- d) Anbudstagande part ska gå i borgen såsom för egen skuld för rätta fullgörandet av anbudsgivarens förpliktelser enligt aktieägaravtalet under en tid av 2 år efter aktieöverlåtelsen.
- e) Anbudstagande part ska överlämna köpeanbudet till övriga parter som ska erbjudas att inom två månader från mottagandet härav (inlösenfristen) lösa in aktierna i förhållande till tidigare aktieinnehav på de av anbudsgivarens erbjudna villkoren. Önskar endast någon eller några av dem lösa in aktier ska dennes eller deras rätt till inlösen avse samtliga den anbudstagande partens aktier. Inlösen skall ske i förhållande till tidigare aktieinnehav. Anbudstagande parts erbjudande är i alla delar bindande och oåterkalleligt.

18.2 Har ovanstående villkor uppfyllts och har inlösen enligt e) ovan ej fullbordats (genom acceptering av i anbudet erlaggande av betalning inom en månad från inlösenfristens utgång) ska anbudstagande part ha rätt att sälja sina aktier till anbudsgivaren på de erbjudna villkoren inom två månader från inlösenfristens utgång. Vid sådan försäljning ska de bestämmelser om inskränkningar i aktiers överlåtbarhet som återfinns i Bolagets bolagsordning ej tillämpas.

## 19.INLÖSEN VID OBESTÅND

19.1 Om part försätts i konkurs, inleder ackordsförhandling, ställer in betalningarna eller annars måste anses ha kommit på obestånd äger övriga parter rätt att inlösa den förstnämndes aktier i enlighet med de värderingsregler som anges häri.

## 20.VÄRDERING

20.1 Ska värdering av aktier ske enligt bestämmelse i detta avtal och kan parterna ej enas om värdet ska detta på hemställan av part bestämmas med för parterna bindande verkan av en av Stockholms Handelskammare utsedd värderingsman. Kostnaderna för värderingen ska delas lika mellan parterna.

20.2Värdet på aktierna ska fastställas per den dag äganderätten till aktierna övergick med tillämpning av de värderingsregler som återfinns i bolagsordningen.

## **21.AVTALSTID OCH UPPSÄGNING**

21.1Aktieägaravtalet gäller från och med undertecknandet till och med 2017-12-31. Avtalet kan sägas upp av endera parten senast 9 månader före detta datum. Om avtalet inte sägs upp enligt ovan förlängs det med ett år i taget med samma uppsägningstid som angetts ovan.

21.2Bestämmelserna om sekretess (och konkurrensförbud) i detta avtal ska dock fortsätta att gälla efter avtalets upphörande i den mån så anges.

21.3Uppsägs avtalet i förtid enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag ska inlösenreglerna under p 18 i detta avtal tillämpas. Sådan uppsägning ska alltid åtföljas av en begäran om tillämpning av dessa regler.

## **22.ÖVERLÅTELSE AV AVTALET**

22.1Parts rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av de aktier som omfattas av avtalet och utan övriga parter skriftliga godkännande.

## **23.SKADESTÅND OCH VITE**

23.1Part som bryter mot någon punkt i aktieägaravtalet om avtalsbrottet inte är av ringa betydelse skall vid anfordran betala ett skadestånd motsvarande den verkliga ekonomiska skadan, dock minst 5 prisbasbelopp, till övriga parter. De skadedrabbade parterna skall fördela skadeståndet i enlighet med respektive parts aktieinnehav i förhållande till de skadedrabbade parternas totala aktieinnehav.

## **24.KONKURRENS OCH SEKRETESS**

24.1En part eller en närstående till denne får inte starta konkurrerande verksamhet till aktiebolaget på Gotland under den tid då part är aktieägare i bolaget och två (2) år därefter.

24.2Med iakttagande av vad som anges nedan under 23.3, får en part inte till utomstående sprida information och kunskap om aktiebolaget eller annan part, som part fått del av på grund av detta avtal och som dessförinnan inte var tillgängligt för part eller är eller blir allmänt känd på annat sätt en genom brott mot detta avtal under den tid då part är aktieägare i aktiebolaget och två (2) år därefter. Det åligger respektive part att tillse att deras anställda iakttar ovan angiven sekretessbestämmelse.

24.3Samtliga parter är medvetna om att offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400) kan äga tillämpning på en eller flera av parterna, samt på Bolaget.

## **25.MEDDELANDEN**

25.1 Uppsägning eller andra meddelanden skall ske genom bud, rekommenderat brev eller e-post till parternas i ingressen angivna eller senare ändrade adresser. Meddelandet skall anses ha kommit mottagaren tillhanda

- a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänt med epost: vid mottagandet;
- c) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för post-befordran

25.2 Adressändring skall meddelas övriga parter på sätt som föreskrivs i denna bestämmelse.

## **26.ÄNDRINGAR**

26.1 Ändringar av och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

## **27.FULLSTÄNDIG REGLERING**

27.1 Avtalet med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts av innehållet i detta avtal med bilagor.

## **28.PASSIVITET**

28.1 Parts underlåtenhet att utnyttja någon rättighet enligt avtalet eller underlåtenhet att påtala visst förhållande hänförligt till avtalet skall inte innebära att part frånfallit sin rätt i sådant avseende. Skulle part vilja avstå från att utnyttja viss rättighet eller att påtala visst förhållande skall sådant avstående ske skriftligen i varje enskilt fall.

## **29.ÄNDRADE FÖRHÅLLANDEN**

29.1 Där förutsättningarna för detta avtal i väsentlig mån skulle ändras eller avtalet till följd av ändring i lag eller annan omständighet utom parternas kontroll inte skulle kunna tillämpas i enlighet med parternas intentioner, skall på begäran av endera parten förhandlingar inledas i syfte att anpassa avtalet till de ändrade förhållanden som då råder.

## **30.TVIST**

30.1 Tvist rörande tillkomsten, tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna. Om inte detta leder till en lösning skall parterna gemensamt utse en person som skall fungera som medlare mellan parterna. Skulle motsättning inte gå att lösa efter medling skall tvisten hänskjutas till Gotlands Tingsrätt, vars domslut skall slutligt avgöra tvisten.





## Bilaga 1 Lövsta byggnadsbeskrivning

Nr	Namn	Beskrivning
1	Konferens och kök	Konferensanläggning och kök. Hyra kostnadsförs på konferens, LLBC. Norra delen finns ett gammalt pannrum. Förutom värmväxlare används detta till förråd av vaktmästeriet. Yta ca 50 m <sup>2</sup> . Total bruksarea 833 m <sup>2</sup> .
2	Hushållnings-sällskapet	Hushållningssällskapet hyr hela huset, hyr sedan i sin tur ut till Vuxenskolan, Livstek, SDHVD mfl. Bruksarea 443 m <sup>2</sup> .
3	Bostad	Privatbostad, ingen källare. Bruksarea 105 m <sup>2</sup> , 90 m <sup>2</sup> enligt hyreskontrakt.
4	Expedition	Hyra kostnadsförs på ledning LLBC. I källaren finns serverrum och knutpunkt för datanätverk. HS hyr del av förråd. Bruksarea 249 m <sup>2</sup> .
5-6	Skolhus-Samlingssal	Huvudbyggnaden med gymnastiksal, total bruksarea 2 004 m <sup>2</sup> varav gymnastiksal 164 m <sup>2</sup> . Det finns 5 lektionssalar, bibliotek och uppehållsrum som används av naturbruksprogrammet. Lärcentrum har två rum som de inte betalar hyra för i dagsläget, 39 m <sup>2</sup> . I gamla köket inryms i dag Matverkstaden som hyrs av HS, vilket även innefattar lokaler i källaren. HS hyr 66,6 (kök) + 74,4 (källare) m <sup>2</sup> . Byggnaden har många utrymmen som utnyttjas dåligt. I källaren finns omklädningsrum, duschar och bastu men också en del outnyttjade utrymmen med fuktproblem.
7	Kontor /Pegasus	Bostadshus med källare. Hyrs av särskolan/pegasus, 115 m <sup>2</sup> enligt hyreskontrakt.
8	Pc Roma	Bostadshus med källare. Hyrs av PC-roma, 150 m <sup>2</sup> enligt hyreskontrakt. Bruksarea 159 m <sup>2</sup> .
9	Återvinning	
10	KFF	Hyrs av Kultur & Fritidsförvaltningen, plan 1 (källare) 120 m <sup>2</sup> och plan 2-3 610 m <sup>2</sup> . Övervåningen är ej uthyrd och består av två rum, 80 och 43 m <sup>2</sup> som är planerade som öppna kontorslandskap med 13 arbetsplatser. Det finns även pentry på övervåningen. Totalrenoverat 2005/06.
11	Maskinhall	Bruksarea 1691 m <sup>2</sup> . Verkstadsdelen består av 3 delar, ”akutverkstaden” (Lövsta gård) 110 m <sup>2</sup> undervisningens verkstad 341 m <sup>2</sup> samt svetshall 113 m <sup>2</sup> . Utöver detta finns flera förråd samt en smedja. Det finns tre lektionssalar på ca 72 m <sup>2</sup> vardera varav ett används som lärarrum. Det finns flera omklädningsrum/duschar för både personal och elever på totalt ca 170 m <sup>2</sup> . Hyran för byggnaden är inte utredd hur den delas mellan gård och undervisning men undervisningen betalar merparten. I norra delen

		finns utrymmen för ventilation samt pannrum.
12	Leader	Huset är den ursprungliga mangårdsbyggnaden på Lövsta. Bruksarea 307 m <sup>2</sup> . Hyresgäster på bottenvåningen är Leader Gotland med 65 m <sup>2</sup> . Socialförvaltningen hyr ett kontor för sin personal som jobbar med Lövstakooperativet på 15 m <sup>2</sup> . Övervåningen hyr Jägargillet, 82 m <sup>2</sup> . Källarvåningen (89 m <sup>2</sup> ) är ej uthyrd även om HS disponerar 1 rum.
13	Garage	Garage, disponeras av fastighetsskötsel.
14	Tork och kvarn	Ekonomibyggnad för Lövsta Gård. Byggnaden används för lagring och torkning av spannmål. Spannmålstorken matas via kulvert med varmvatten från flispannan. I byggnaden finns även en foderblandare och kvarn som inte används. Västra delen består av två isolerade rotfruktslager.
15	J-huset	Byggnaden hyrs idag till större delen av Pegasus/särskolan som byggt om två lektionssalarna till mindre rum i egen regi, Lövsta stod för materialkostnaden. De var ursprungligen på 61 resp. 81 m <sup>2</sup> men det borde inte vara något större problem att återställa till lektionssalar. De har även byggt en wc/dusch i en av salarna. Södra delen består av en väl anpassad labblokal på 61 m <sup>2</sup> som hyrs av naturbruksprogrammet. Total bruksarea 262 m <sup>2</sup> , Pegasus/särskolan debiteras hyra för 175 m <sup>2</sup> .
16	Lövsta kooperativet	Lövstakooperativet hyr västra delen, omsorgen (GVO) betalar internhyra för 158 m <sup>2</sup> . Andra delen av byggnaden, mot hus 17, hyrs av särskolans samundervisningsgrupp, yta enligt hyreskontrakt 214 m <sup>2</sup> . Denna del användes tidigare av veterinärerna när de hade verksamhet på Lövsta.
17	Gamla Ladugården	Fd ladugård där mittdelen har används som lärosal för diverse markanläggningsarbeten inom trädgård, som inte har använts sedan trädgårdsinriktningen lagts ner. Det finns ingen värme i utrymmet vars yta är 395 m <sup>2</sup> . I norra delen finns lokaler för honungshantering som disponeras av föreningen Honung Gotlandica (HG). Lövsta har varit med i två projekt inom binäringen och en del i medfinansieringen har varit att de disponerat lokalerna. Lokalerna är ombyggda i samarbete mellan HG och Lövsta, yta 73 m <sup>2</sup> . Uppvärmning med elvärme. HG skall börja betala hyra från 2014. Ovanpå dessa utrymmen finns ett f.d. höloft med gjutet cementgolv, 390 m <sup>2</sup> . Södra delen är en nybyggd bilverkstad som hyrs av särskolans samundervisningsgrupp, yta 223 m <sup>2</sup> . Denna del har fjärrvärme från flispannan och byggdes 2008.
18	Garage	Garage/förråd används av fastighet, 35 m <sup>2</sup> .
19	Urinbrunn	Urinbrunn som inte används, skall rivas.
20	Snickeri	Hyr av GVO för Lövstakooperativet, 175 m <sup>2</sup> . Elvärme, hyran är kallhyra. Lövsta har förbehållit sig

		rätten att använda snickeriet för mindre arbeten vid enstaka tillfällen samt att kunna använda lokalen i undervisningen.
21	Garage	Enkel byggnad med elradiatorer. Används av fastighet, yta 66 m <sup>2</sup> .
22	Villa/kontor	Bostadshus med källare. Hyrs av särskolan/pegasus, 90 m <sup>2</sup> enligt hyreskontrakt.
23	Ställverk	
24	Fårhus	Fårhus med herdekammare, ekonomibygnad gården 278 m <sup>2</sup> .
25	Garage	Hyrs ut med bostadshus nr 26. 23 m <sup>2</sup>
26	Bostad	Bostadshus med källare, privat hyresgäst. 90 m <sup>2</sup> enligt hyreskontrakt
27	Sinsuggstall/ Hölada	Sinsuggstall hopbyggt med hölada med körbar tork. Ekonomibygnad gården 589 m <sup>2</sup>
28	Ungdjursstall	Ungdjurstall, ekonomibygnad gården. 744 m <sup>2</sup>
29	Svinhus	I byggnaden finns stallsektioner för grisuppfödning, foderberedning samt utrymmen för personal. Ekonomibygnad gården, 2 486 m <sup>2</sup>
30	Traktorgarage/ Kallhall	Delat i tre avdelningar med brandmurar mellan. Två avdelningar används som garage för traktorer. Östra avdelningen för tröskor, jordbruksmaskiner och övrig utrustning såsom dubbelhjul mm. Denna del är sprutisolerad då den tidigare används som rotfruktslager. Bruksarea 705 m <sup>2</sup> . Uppdelning mellan gård/skola osäker beroende på hur man fördelar användningen av traktorer och maskiner.
31	Kallhall	Kallhall för förvaring av lantbruksmaskiner, cementgolv. 723 m <sup>2</sup> . Ekonomibygnad gården.
32	Reningsverk	Fastighet, 22 m <sup>2</sup> .
33	Vagnslider	Används för förvaring av vagnar och lantbruksmaskiner, västra delen som bussgarage för skolans bussar. Öppen framsida, 960 m <sup>2</sup> . Oklar uppdelning av kostnaden.
34	Växthus	Litet växthus, 23 m <sup>2</sup> . Hyrs av Lövstakooperativet.
35	Gödselbrunn	Ekonomibygnad gården. 1500 m <sup>3</sup>
36	Paviljong	Flyttbar paviljong som blivit permanent, elvärme. Bruttoarea 120 m <sup>2</sup> . Består av två lektionssalar om 46 m <sup>2</sup> vardera samt ett mindre gruppum på 18 m <sup>2</sup> . Naturbruksprogrammet.
37	Växthus	Ursprungligen byggt som häststall senare omgjort till växthus för trädgårdsutbildningen, bruttoarea 346 m <sup>2</sup> . Växthustak av kanalplast på hela byggnaden. Hela norrväggen består av isolerad regelvägg. Östra delen är växthus, kallavdelning med kanalplast på söderväggen, gavelspetsen är glespanel. Yta 118 m <sup>2</sup> . Nästa del är ett varmt växthus, 39 m <sup>2</sup> , där det förutom vattenburen värme finns halogenlampor och infravärmare för uppvärmningen. Resterande del av byggnaden har båda väggarna av isolerade

		regelväggar. Ett arbetsrum på 84 m <sup>2</sup> , lektionssal på 31 m <sup>2</sup> som har vattenburen värme. Entré/förråd 35 m <sup>2</sup> mindre förråd 14 m <sup>2</sup> samt kylrum 9 m <sup>2</sup> , ej uppvärmda. Byggnaden har vattenburen värme från flispannan men ingen toalett/avlopp. Det finns dock avlopp kopplat till gödselbrunnen i ungdjurstall. Avtal tecknat med Honung Gotlandica om att hyra hela huset förutom den kalla växthusdelen på 118 m <sup>3</sup> .
38	Vagnslider	Ursprunglig användning som vagnslider för hästutbildningen. Används som återvinning av returmaterial, 122 m <sup>2</sup> . Fastighet.
39	Gödselbrunn	Ungdjursstall 750 m <sup>2</sup> , ekonomibyggna den gården.
40	Halmlada	Halmlada 500 m <sup>2</sup> , ekonomibyggna den gården.
41	Biogas	Biogasreaktor. Kapitalkostnad belastar ledning LLBC.
42	Ladugård	Lagård mjölkproduktion, ekonomibyggna den gården.
43	Hölada	Hölada med hötork, ekonomibyggna den gården.
44	Elevstuga	Enkel stuga avsedd till övernattnng för elever som går stalljour och då busstider inte stämmer. Fyra bäddar, inget wc. Naturbruksprogrammet.
45	Gödselbrunn	Ekonomibyggna den gården. 2 400 m <sup>3</sup>
46	Tornsilo	Ekonomibyggna den gården. 1 100 m <sup>3</sup>
47	Flispanna	Fastighet.
	Myrladan	Halmlada 310 m <sup>2</sup> , belägen nere på myren, Dalhem Myre 2:1
	Gödselbrunn	933 m <sup>3</sup> , belägen nere på myren, Dalhem Myre 2:1
	Myremagasinet	Äldre magasin, 180 m <sup>2</sup> , beläget på Dalhem Myre 2:1.

BOLAGSORDNING

	§ 1
Firma	Bolagets firma är Gotland Grönt Centrum Aktiebolag (svb)
	§ 2
Säte	Styrelsen skall ha sitt säte i Roma Lövsta 2:2, Gotlands kommun, Gotlands län.
	§ 3
Verksamhet	Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att utbilda, utveckla, sälja tjänster och produkter, även erbjuda attraktiva mötesplatser för de gröna näringarna, samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.
	§ 4
Aktiekapital	Aktiekapitalet skall utgöra 1 miljon kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 st.
	§ 5
Styrelse	Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst nio ledamöter, med högst två suppleanter. Verkställande direktören är föredragande, inte ledamot av styrelsen. Ledamöterna väljes årligen på bolagsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie bolagsstämma hållits.
	§ 6
Firmateckning	Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen i dess helhet, av den eller dem som styrelsen därtill utser.
	§ 7
Räkenskapsår	Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderåret.
	§ 8
Revisorer	För granskning av årsredovisning, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses minst en högst tre reviorer, av ordinarie bolagsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.
	§ 9
Kallelse och meddelanden	Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten tidigast fyra och senast en vecka före stämman. Meddelanden till aktieägarna skall ske skriftligen.
	§ 10
Bolagsstämma	Ordinarie bolagsstämma, som må hållas på annan ort än där styrelsen har sitt säte, skall hållas en gång årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. På ordinarie

## Bilaga 2 till Gotland Grönt Centrum (svb) aktieägaravtal

bolagsstämman skall följande ärenden förekomma till behandling:

- 1 Val av ordförande vid stämman
- 2 Upprättande och godkännande av röstlängd
- 3 Val av två personer att justera protokollet
- 4 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5 Godkännande av dagordning
- 6 Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
- 7 Beslut
  - a om fastställande av resultaträkning och balansräkning
  - b om disposition beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
- 8 Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna
- 9 Val av ordförande
- 10 Val av övriga styrelseledamöter och revisorer samt eventuella suppleanter för dessa.
- 11 Val av valberedning
- 12 Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (1975:1385) eller bolagsordningen.

### § 11

Rösträtt

Vid bolagsstämman må envar röstberättigad rösta för fulla antalet av honom ägda och representerade aktier.

### § 12

Förköp

Den som avser att överlåta aktie till annan aktieägare i bolaget, eller till någon som inte är aktieägare i bolaget, ska genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse erbjuda övriga aktieägare

## Bilaga 2 till Gotland Grönt Centrum (svb) aktieägaravtal

att köpa aktien. Av anmälan ska framgå de villkor som gäller för förköpet.

Erbjudandet om förköp kan bara utnyttjas för alla de aktier som erbjudandet omfattar.

När aktie har anmälts till förköp ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje förköpsberättigad med anmodan till den som önskar begagna sig av förköpsrätten att skriftligen framställa förköpsanspråk hos bolagets styrelse inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om förköpserbjudandet.

Skulle flera förköpsberättigade anmäla sig, ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning av bolagets styrelse eller, om någon förköpsberättigad begär det, av notarius publicus. Om flera aktier erbjudits ska aktierna, så långt det är möjligt, fördelas i proportion till tidigare innehav mellan dem som framställt förköpsanspråk.

Talan i en fråga om förköp måste väckas inom två månader från den dag då den som ville utöva förköpsrätt anmälde detta till bolagets styrelse.

Aktie som förköps ska betalas inom en månad från den tidpunkt då priset blev bestämt.



## **Bilaga 3 till § 15.4 Aktieägaravtal**

Region Gotland har under många år skjutit till medel till driften av Lövsta och utbildningen på Naturbruksprogrammet. Undervisning i programmet fordrar ett skoljordbruk som inte har kunnat drivas som ett traditionellt lantbruk, utan har haft merkostnader på grund av ansvaret för den praktiska pedagogiska utbildningen på skolan. Medlen som tillskjutits har varit 5,2 miljoner SEK per år.

Region Gotland förbinder sig att årligen under åren 2015-2017 bidra med ytterligare 2 miljoner SEK utöver de 5,2 miljoner SEK.

Utöver ovanstående kommer Region Gotland under 2015-2017 att bidra med täckning för skolpengen för elevtapp under 20 elever. För år 2014/2015 är det 1,5 miljoner SEK.