



k - gäller inom hela planområdet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående betecknad. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA Entrétorg
- PARK Anlagd park
- P-PLATS Parkering

Utformning av allmän plats

- allé Planterade träd i två rader

Användning av kvartersmark

K	Kontor	B	Bostäder
H1	Restaurang/konferens	D	Vård
R	Kultur	E	Teknisk anläggning
Y	Idrott	C	Centrum

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, sophus, carport eller dylikt. Fasader i dova kulörer. Nockhöjd 4.0 m. Tak av papp eller plåt.
- Enkla glaspartijonger eller dylikt får byggas. Utformning ska ske i samråd med stadsarkitektkontoret och länsmuseumet.
- g** Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för samtliga byggrätter inom planområdet för bl a angöring, parkering och grönytor.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z1** Marken får byggas över med en förbindelsgång på en fri höjd ovan mark av minst 4,5 meter.
- z2** Marken får byggas över med en förbindelsgång på en fri höjd ovan mark av minst 4,0 meter.

Markens anordnande

- Körbar utfart får ej anordnas
- n1** Parkeringsplats får inte finnas
- n2** Marklov krävs för trädfallning

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter
- II** Högsta antal våningar
- k** Vid ändring av byggnaderna och miljön för övrigt ska de särdrag hos byggnaderna särskilt beaktas som har beskrivits under rubriken "kulturhistorisk miljö och värdefull bebyggelse" i planbeskrivningen.

Befintlig bebyggelse och miljö bör förändras varsamt och med stor hänsyn till bebyggelsens ursprungliga arkitektur och områdets karaktär.

Tillbyggnader ska anpassas i volym och karaktär till befintlig bebyggelse. Se länsmuseumets kulturhistoriska inventering av området (2005). Utformning av detaljer såsom skyltar, markiser, cykelställ, komplementbyggnader mm ska utformas med omtanke.

Administrativa bestämmelser

- a1** Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft.
- a2** Om byggnaden rivs får ny byggnad ej uppföras - byggrätten utgår
- (NNNNNNN)** Föreslagna väg- och kvartersnamn

GESTALTNINGSPROGRAM

Gestaltningssprogrammet omfattar aktuellt detaljplaneområde och utgör underlag för planeringen av utemiljön. Utformningen ska ske i samråd med stadsarkitektkontoret, stadsträdgårdsmästaren och länsmuseumet.

Inre kaserngården skall gestaltas strikt geometriskt med körytor av asfalt, biluppställning på grus associerande till ursprunglig användning.

Entrésida mot parken och övriga yttre ytor gestaltas med bibehållen mjukare parkkaraktär.

Primära gångytor utförs med ytskikt av betonghällar i grus, 2 cm upphöjda med erforderliga ledstråk för personer med nedsatt syn.

Köryta utförs med ytskikt av grus eller asfalt, i gräns mot grusytor utförs fris av gaten eller liknande.

Biluppställningsplatser utförs med ytskikt av grus av ljus kulör lika den ursprungliga kaserngården.

Handikapplatser ordnas närmast huvudentré på såväl entrésida mot parken som personalparkering på kaserngården.

Om sekundära gångytor, ytor längs fasad och övriga grusytor utförs med ytskikt av grus ska de ha en ljus kulör lika den ursprungliga kaserngården.

Häckplanteringar på kaserngården skall utföras med formklippt avenbok som karaktärsväxt. Som alternativ till häckar kan pollare och kättingar användas som avgränsningar.

Centralt på kaserngården skall anläggas en yta för utevistelse med ytskikt av gräs och strikt planterade arkitektoniska träd, t ex pyramidek. Helhetsupplevelsen av kaserngården ska värmas.

Fasta parkmöbler och övrig utrustning skall ha ett sammanhållet formspråk liksom belysningsarmaturer som begränsas till två sorter, parkarmatur och gatuarmlatur.

Arlagande BN 2007-08-29, § 148 Lagakraftvinnande 2007-09-21	GOTLANDS KOMMUN Stadsarkitektkontoret 621 81 VISBY tfn 0498-26 92 00 fax 0498-20 35 20
--	---

Detaljplan för
VISBY del av Visborg 1:1 (kasernområdet)
 Gotlands kommun
 Stadsarkitektkontoret i Visby 2007-03-14, rev 2007-07-19
 Carin Johansson
 stadsarkitekt
 Eva Werkelin
 planarkitekt

Skala 1:1000