

Checklista - Undersökning av planens miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintressen	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarsmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Yrkesfiske		X	
Hamn		X	
Övriga		X	
Kommentar:			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturreservat		X	
Strandskydd - Naturreservatet Gotlandskusten		X	
Strandskydd - Sjö		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Kommentar: Skyddsavstånd till biotopskyddade träd ska respekteras.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv – kustvatten, sjöar och vattendrag		X	
Vattenskyddsområde (primärt eller sekundärt)		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktigt)		X	
Dagvatten		X	
Klimatanpassning (översvämningsrisk, skyfall, höjd havsnivå)		X	
Övriga		X	
Kommentar: Planen tillför mer hårdgjorda ytor. Planen är inom vattenskyddsområde. Möjligheter att förutse och anpassa planen därefter bedöms som goda.			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
Kommentar:			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		X	
Radon		X	
Skred/ras/erosion		X	
Jordbruksmark		X	
Kommentar: Geo- och miljöteknisk utredning som bör förekomma spridning av eventuella föroreningar.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer		X	
Trafiksäkerhet		X	
Farligt gods		X	
Explosion		X	
Kommentar: Trafiksäkerhet och buller utreds för att minimera risk och olägenhet för människors hälsa och miljö.			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö		X	
Oro/trygghet	X	X	
Ljus		X	
Grönska/växtlighet		X	X
Elektromagnetiska fält		X	
Kommersiell och offentlig service	X	X	
Arbetsstillfällen		X	
Jämställdhet		X	
Tillgänglighet		X	
Barnperspektiv		X	
Kommentar: Känsla av trygghet i området skulle kunna öka med fler boende. Fler boenden i området skulle sannolikt ge ett bättre underlag för kommersiell service i Gråbo centrum.			

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatiomsområde		X	
Fiske- och jaktmarker		X	
Vandringsled/vattenled		X	
Övrigt		X	
Kommentar: Det finns goda förutsättningar att spara den stig som används intill befintlig trädrida i norra delen av området. Inbjudande entré till grönområdet med större kullen kan öka användandet och över större			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		X	
Byggnadsminne		X	
Kulturmiljöprogram		X	
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö		X	
Kommentar: Kulturmiljöanalys kommer utföras och vägleda i det fortsatta planarbetet.			

Miljömål	Positiv	Ingen	Negativ
Nationella, regionala miljömål		X	
God bebyggd miljö	X		
Frisk luft		X	
Grundvatten av god kvalitet		X	
Levande sjöar och vattendrag		X	
Myllrande våtmarker		X	
Hav i balans samt levande kust och skärgård		X	
Ingen övergödning		X	
Bara naturlig försurning		X	
Levande skogar		X	
Ett rikt odlingslandskap		X	
Giftfri miljö		X	
Säker strålmiljö		X	
Skyddande ozonskikt		X	
Begränsad klimatpåverkan		X	
Biologisk mångfald		X	
Kommentar:			

Skер exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)			
Översiktsplan	X		
Fördjupad översiktsplan		X	Bostäder på Natur/Parkmark.
VA-planen, Dagvattenhandboken	X		
Övriga - vilken/vilka			

Undersökningar, analyser

Ja Nej **Önskvärt** Motivering

Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X		
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktligt/detaljerad)		X		
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?	X			
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?	X			Dagvatten
Behöver en landskapsanalys utföras?		X		Utförd
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?		X		Förorenad plats finns nära planområdet. Provtagning och sanering kan behövas om det blir nödvändigt med markarbeten i närheten av platsen. Spridningen av föroreningen har bedömts som liten om platsen lämnas orörd.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		X		
Behöver en samhällsekonomisk kostnad-nyttoanalys genomföras?		X		
Övriga undersökningar, analyser	X			Trafikbuller, kulturmiljö.

Klimat

Ja Nej Motivering

Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas.		X		
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	X			Anpassning till skyfall genom att följa dagvattenstrategi och dagvattenplan. Bevara träd och grönska där möjligt och tillföra därefter för att stärka flera ekosystemtjänster, främst temperaturregulering och habitat.

Ekosystemtjänster (schematisk analys)

Kommentar	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	
Bedömning av/påverkan på <u>skogens</u> ekosystemtjänster				X		Temperaturreglering kommer sannolikt tillföras detaljplanen från furulundsskogen.
Bedömning av/påverkan på havets och dess strandzoners ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrags och grundvattnets ekosystemtjänster	X					
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster	X	X	X			Det finns goda möjligheter att behålla och tillskapa ekosystemtjänster genom grönstruktur.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster					X	

Utvärdering

Ja Nej Motivering

Kan planen upplevas som kontroversiell?	X		FÖP hela Visby. Utökat planuppdrag.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	