

Checklista - Undersökning av planens miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintressen	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarsmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Yrkesfiske		X	
Hamn		X	
Övriga			
Kommentar:			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturreservat		X	
Strandskydd - Naturreservatet Gotlandskusten		X	
Strandskydd - Sjö		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Kommentar:			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv – kustvatten, sjöar och vattendrag		X	
Vattenskyddsområde (primärt eller sekundärt)		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktigt)		X	
Dagvatten		X	
Klimatanpassning (översvämningsrisk, skyfall, höjd havsnivå)		X	
Övriga		X	
Kommentar:			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
Känslig grupp människor för luftföroreningar.			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		X	
Radon		X	
Skred/ras/erosion		X	
Jordbruksmark		X	
Kommentar:			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer		X	X
Trafiksäkerhet		X	
Farligt gods		X	X
Explosion		X	
Kommentar: Farligt gods kan förekomma på Follingboväg. Buffert genom att behålla växtligheten närmast vägen.			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö		X	
Oro/trygghet	X	X	
Ljus		X	
Grönnska/växtlighet	X	X	
Elektromagnetiska fält		X	
Kommersiell och offentlig service	X		
Arbetsstillfällen	X		
Jämställdhet		X	
Tillgänglighet	X		
Barnperspektiv		X	
Kommentar:			

Fritid/rekreation

	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde		X	
Fiske- och jaktmarker		X	
Vandringsled/vattenled		X	
Övrigt		X	
Kommentar:			

Kulturmiljö

	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		X	
Byggnadsminne		X	
Kulturmiljöprogram		X	
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö		X	
Kommentar: Fornminnen finns på platsen men är färdigundersökta enligt Gotlands museum			

Miljömål

	Positiv	Ingen	Negativ
Nationella, regionala miljömål		X	
God bebyggd miljö	X	X	
Frisk luft		X	
Grundvatten av god kvalitet		X	
Levande sjöar och vattendrag		X	
Myllrande våtmarker		X	
Hav i balans samt levande kust och skärgård		X	
Ingen övergödning		X	
Bara naturlig försurning		X	
Levande skogar		X	
Ett rikt odlingslandskap		X	
Giftfri miljö		X	
Säker strålmiljö		X	
Skyddande ozonskikt		X	
Begränsad klimatpåverkan		X	
Biologisk mångfald		X	
Kommentar:			

Sker exploatering i enlighet med befintliga

planer, program, riktlinjer?

Ja Nej Kommentar

Detaljplan (befintlig användning-ny användning)		X	Befintlig plan ger rätt att bygga kontor/handel (Ny användning)
Översiktsplan			
Fördjupad översiktsplan		X	FÖP Hela Visby
VA-planen, Dagvattenhandboken	X		
Övriga - vilken/vilka			

Undersökningar, analyser

Ja Nej **Önskvärt** Motivering

Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		X		
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktligt/detaljerad)		X		
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		X		Utfördes vid framtagande av den gällande detaljplanen.
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?	X			Fördröjning av dagvatten behöver redovisas.
Behöver en landskapsanalys utföras?		X		
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?			X	Lämpligt at ta miljöprover i samband med planarbetet.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		X		
Behöver en samhällsekonomisk kostnad-nyttöanalys genomföras?		X		
Övriga undersökningar,analyser		X		

Klimat

Ja Nej Motivering

Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas.		X	
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	X		Planen behöver vara anpassad till framtida förändrade nederbördsmonster, skyfall.

Ekosystemtjänster (schematisk analys)

Kommentar	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berör ej	
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på havets och dess strandzoners ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrags och grundvattnets ekosystemtjänster					X	
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster	X	X	X			Växtlighet längs Follingboväg bevaras och fungerar som buffert till bebyggelsen. Den består av lövträd och buskar som har en luftrenande, bullerdämpande och lokalt klimatreglerande funktion. Skyddande funktion vid eventuella olyckor på vägen. Tillföra växtlighet som fungerar temperaturreglerande lokalt är positivt då äldre människor är mer känsliga för högre temperaturer.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster					X	

Utvärdering

Ja Nej Motivering

Kan planen upplevas som kontroversiell?		X	
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	Redan planlagd mark som ska få en mer ändamålsenlig användning.