

---

# Protokoll

Regionstyrelsens arbetsutskott

---

11 maj 2022

## Regionstyrelsens arbetsutskotts protokoll

<b>Plats och tid</b>	Dagö, Rådhuset Visborg, 11 maj 2022, klockan 09.00–12.00
<b>Beslutande</b>	Eva Nypelius (C), ordförande Stefan Nypelius (C) Claes Nysell (L) Andreas Unger (M), tjug ersättare Filip Reinhag (S) Håkan Ericsson (S), tjug ersättare Thomas Gustafson (V), tjug ersättare
<b>Ersättare</b>	Ola Björkqvist (KD) Katarina Krusell (MP)
<b>Övriga</b>	Marie Engström, stadssekreterare , RSF Peter Lindvall, regiondirektör, RSF Karl Risp, enhetschef, RSF, § 113 Jenny Lennhammar, strateg, RSF, § 114 Emma Norrby, verksamhetsutvecklare , HSF, § 117 Anders Lindholm, planeringsstrateg, RSF, § 119
<b>Datum för justering</b>	2022-05-16
<b>Paragrafer</b>	§ 104–126
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer.  Sekreterare Marie Engström  Ordförande Eva Nypelius  Justerare Andreas Unger

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Regionstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdag</b>	2022-05-11
<b>Protokollet anslås</b>	2022-05-17
<b>Anslaget tas ned</b>	2022-06-22
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Regionstyrelseförvaltningen

## Register

RS AU § 104	Markgenomförandeavtal rörande del av Visby Visborg 1:9	5
RS AU § 105	Motion. Ansvaret för elrullstolsgarage	8
RS AU § 106	Begäran om tilläggsanslag Högbyskolan ombyggnad storkök	11
RS AU § 107	Begäran tilläggsanslag parkering Visby lasarett	13
RS AU § 108	Begäran om tilläggsanslag. Behov av ökat investeringsutrymme 2022	15
RS AU § 109	Begäran om tilläggsanslag för fler elever	17
RS AU § 110	Begäran om tilläggsanslag för exploatering enligt nya redovisningsprinciper	19
RS AU § 111	Begäran om tilläggsanslag rekrytering plan och bygg	22
RS AU § 112	Månadsrapport april 2022 Region Gotland	23
RS AU § 113	Information visselblåsarfunktionen	24
RS AU § 114	Uppdrag. Policy för delaktighet och medborgardialog	25
RS AU § 115	Avsiktsförklaring Syrengården	27
RS AU § 116	Exploateringsavtal Sanda Runne 1:89 mfl - överlåtelse	29
RS AU § 117	Färdplan God och Nära vård	31
RS AU § 118	Mål och riktlinjer för nationella minoriteter	34
RS AU § 119	Yttrande i samråd inför ansökan om tillstånd för uppförande av havsbaserad vindkraftpark Erik Segersäll	37
RS AU § 120	Medborgarförslag. Använda internetutskick som SMS eller mail istället för brev till medborgarna	40
RS AU § 121	Medborgarförslag. Skaffa digital brevlåda	43
RS AU § 122	Medborgarförslag. Verka för att Visbys semesterstugebyar öppnas för studentbostäder	45
RS AU § 123	Hemställan till regionfullmäktige om godkännande av försäljning	47
RS AU § 124	Information från regionstyrelseförvaltningen	49
RS AU § 125	Regiondirektörens information	50
RS AU § 126	Val. Övervakningskommittén för Interregprogrammet Mellersta Östersjön (Central Baltic) 2021-2027	51

## RS AU § 104 Markgenomförandeavtal rörande del av Visby Visborg 1:9

Ärendenummer: RS 2022/446

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna upprättat markgenomförandeavtal med Visby Padel Fastighet AB i syfte att reglera genomförandet av beslutad markanvisning.

---

### Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2020-09-30, § 252 att markanvisningsavtal ska tecknas med Visby Padel Fastighet AB avseende upplåtelse av mark med tomträtt inom idrotts- och rekreationsområdet på Visborg för nybyggnation av gymnastik- och idrottsanläggning. Regionstyrelsen godkände markanvisningsavtalet med Visby Padel Fastighet AB 16 december 2020-12-16, § 387.

Syftet med markgenomförandeavtalet är att säkerställa genomförandet av detaljplanen och reglera exploatörens respektive Region Gotlands åtaganden och kostnadsansvar. I markgenomförandeavtalet regleras bl a utförande och kostnader för anläggande av parkering, infart och gång- och cykelväg samt byggnation inom fastigheten Visby Visborg 1:23.

När detta markgenomförandeavtal godkänts och bygglov beviljats upplåts Visby Visborg 1:23 med tomträtt till Visby Padel Fastighets AB.

Visby Padel Fastighets AB bekostar parkeringarna, cykelväg och infartsväg inom Region Gotlands fastighet Visby Visborg 1:9. Dessa anläggningar är nödvändiga att anlägga för den tillkommande bebyggelsen. Inom idrottsområdet nyttjas parkeringar och kommunikationsytor gemensamt för åtkomst till anläggningarna inom området. Region Gotland utför anläggningarna och fakturerar exploatören 6 500 000 kr när detta avtal vunnit laga kraft. Region Gotland fakturerar resterande kostnader för projektering och utförande när anläggningarna har färdigställts. De kostnader som faktureras är faktiska kostnader upp till ett takpris om 8 500 000 kr. Om kostnaden blir mindre än 6 500 000 kr så sker en återbetalning till exploatören av överskjutande belopp. Det fakturerade beloppet ska vara erlagt av exploatören före regionens upphandling och utbyggnad av anläggningarna.

Visby Padel AB har, i enlighet med villkor i tidigare markanvisningsavtal, ingått ett hyresavtal med Visbygymnasterna.

### Bedömning

Markanvisningen för idrottshallen är en del av utvecklingen inom den nya stadsdelen Visborg och en idrottshall med utrymme för gymnastikverksamhet är viktig för att denna idrottsgren ska kunna fortsätta att växa och utvecklas.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer tillsammans med Stadsutvecklingsprojekt Visborg att markgenomförandavtalet är upprättat enligt intentionerna i tidigare beslutade markanvisningstävling och markanvisningsavtal. Regionstyrelseförvaltningen föreslår därför regionstyrelsen att godkänna upprättat markgenomförandavtal med Visby Padel Fastighets AB.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Markanvisningen har föregåtts av en markanvisningstävling där exploatörens förslag vunnit gehör och beslutats i regionstyrelsen 2020-12-16. Bedömningen är att avtalet med exploatören är upprättat i enlighet med gällande lagstiftning och följer Region Gotlands eget regelverk vad avser markanvisningar.

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att avtalet med exploatören är upprättat i enlighet med gällande regelverk och ger Region Gotland ersättning för utförande av överenskomna anläggningar.

#### 3. Barnperspektiv

En ny gymnastikhall på Visborg är viktig för att Gotlands gymnastikverksamhet ska fortsätta växa och utvecklas. Många barn och ungdomar utövar gymnastiksport och får med denna etablering bättre förutsättningar för en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden är att anse som positiv ur ett barnperspektiv.

#### 4. Jämställdhetsperspektiv

Gymnastik utövas av en stor andel flickor och en etablering ger positiva effekter när det gäller tillgången till en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden kan ses som positiv ur ett jämställdhetsperspektiv.

#### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt

#### 6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Peter Lindvall, regiondirektör, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelsens tjänsteskrivelse 2022-04-12

## RS AU § 105      Motion. Ansvaret för elrullstolsgarage

Ärendenummer: RS 2021/1278

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Motionen avslås.
- Tekniska nämnden får i uppdrag att bevaka frågan och återkomma med eventuella förslag baserat på Boverkets utredningar.

---

### Sammanfattning

Saga Carlgren (V) m fl har inkommit med en motion där de yrkar att ansvaret och hantering av elrullstolsgarage läggs på hjälpmedelscentralen. Detta med bakgrund efter att högsta förvaltningsdomstolen fattade ett beslut i december 2020 att garage till elrullstolar är lösa inventarier och därmed inte berättigar till bostadsanpassning. Detta innebär att personer som inte har ett eget förvaringsutrymme idag inte kan få en uteelrullstol eftersom kravet från Hjälpmedelscentralen är att det finns ett låst utrymme där elrullstolen kan stå säkert och laddas. Regeringen har gett boverket i uppdrag att utreda lagen om bostadsanpassningar vilket ska vara klart senast 28 februari 2023. Om det blir en ändring först då, innebär det att ca 20 personer i behov av uteelrullstol på Gotland, fram till dess inte haft möjlighet att röra sig självständigt utanför hemmet.

Motionen har remitterats till tekniska nämnden som valt att inte yttra sig utan har istället återremitterat ärendet till teknikförvaltningen. Anledningen till beslutet om återremiss från tekniska nämnden är att invänta Boverkets utredning.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att motionen kan avslås med teknikförvaltningens utredning som grund där även Hjälpmedelskommittén beslutat sig att ställa sig bakom förslaget till avslag.

Vidare föreslår regionstyrelseförvaltningen att tekniska nämnden får i uppdrag att bevaka frågan och återkomma med eventuella förslag baserat på Boverkets kommande utredning.

### Bedömning

Tekniska nämnden har valt att inte yttra sig i ärendet utan istället beslutat att återremittera ärendet till teknikförvaltningen för att invänta Boverkets utredning i frågan som ska vara klart senast den 28 februari 2023, och sedan komma med ett förslag baserat på Boverkets utredning.

Regionstyrelseförvaltningen har därmed valt att använda teknikförvaltningens utredning till grund med ett förslag till att avslå motionen.

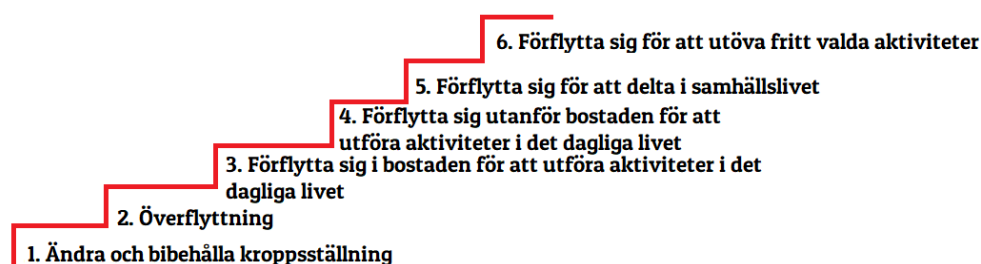


I denna utredning beskrivs att kravet på frostfri förvaring inte kommer från hjälpmedelscentralen utan är ett direktiv från leverantör och något regionen måste förhålla sig till. Efter att socialnämnden beslutade att ej längre bevilja bidrag för fristående förråd för elrullstolar har Hjälpmedelssamverkan (HMS) och Hjälpmedelskommittén (HMK) följt utvecklingen i andra regioner. Denna förändring har skett i många andra regioner och ännu har inga signaler inkommit att sjukvården tagit på sig kostnader för fristående garage för elrullstolar.

HMK, där representanter från hjälpmedelsverksamheter i socialförvaltningen och hälso- och sjukvårdsförvaltningen har på mötet 2021-12-14 beslutat att ställa sig bakom teknikförvaltningens förslag att föreslå regionfullmäktige att avslå motionen.

I teknikförvaltningens bedömning och rekommendation till beslut ligger också Region Gotlands regelverk för hjälpmedel där förvaltningen tittat på vart i behovstrappan dessa behov finns.

Behovstrappan inom området förflyttning bygger på sex trappsteg. Varje trappsteg anger såväl omfattning som eventuella avgränsningar. De viktigaste behoven som först ska tillgodoses finns på trappans första steg, de näst viktiga på andra trappsteget och så vidare.



Garage för elrullstolar används för Eldrivna rullstolar som finns först i trappsteg 4 Förflytta sig utanför bostaden. Kriterier för dessa förskrivningar är att personens möjlighet till självständighet i det dagliga livets aktiviteter i närmiljön ska på ett påtagligt sätt vara begränsat.

De elrullstolar som används för daglig aktivitet inom- och utomhus är på trappsteg 3 Förflytta sig i bostaden för att utföra aktiviteter i det dagliga livet. Kriterier för dessa förskrivningar är att personens möjlighet till självständighet i det dagliga livets aktiviteter i hemmet ska på ett påtagligt sätt vara begränsat. Dessa berörs inte av detta beslut då de i regel förvaras i hemmet då de oftast används hela dagarna.

Med detta som grund ser HMK/Hjälpmedelscentralen ingen anledning för Hjälpmedelscentralen eller sjukvården att vidta några vidare åtgärder.

Regionstyrelseförvaltningens förslag till beslut är således att följa teknikförvaltningens utredning och förslag till att avslå motionen. Regionstyrelseförvaltningen föreslår även tekniska nämnden ges i uppdrag att bevaka frågan och återkomma med eventuella förslag baserat på Boverkets kommande utredning.

#### Ärendets behandling under mötet

Thomas Gustafson (V) yrkar att motionen ska bifallas.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och Thomas Gustafsons yrkande och finner att regionstyrelseförvaltningens förslag bifalls.

#### Beslutsunderlag

Motion 2021-09-20

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-31

## RS AU § 106 Begäran om tilläggsanslag Högbyskolan ombyggnad storkök

Ärendenummer: RS 2022/610

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Tilläggsanslag för investeringsbudgeten på 8 000 000 kronor för ombyggnation av storkök Högbyskolan till tekniska nämnden beviljas.
- Finansiering sker genom regionens eget kapital.
- Driftkostnadskonsekvenser finansieras via internhyran.

---

### Sammanfattning

Högbyskolans kök är idag ett tillagningskök med stort behov av renovering. Flöden behöver förändras för att uppnå bättre arbetsmiljö och utrustning behöver bytas ut. Ytskikt och tätskikt är i behov av att bytas för att uppnå god livsmedelshygien. Tekniska nämnden föreslår en total ombyggnad av storkök inklusive utbyggnad av lastkaj samt sanering av fukt och miljöfarliga ämnen i byggkonstruktionen. Ombyggnad av undertak, belysning och ventilation i matsal för att uppnå tillfredställande ljudmiljö skall utföras. Projektet omfattar även ny inkommande el-central och reservkraftsuttag för krissituationer. Dessutom ingår vissa fastighetsåtgärder som isolering på en del av vinden, målning av plåttak och byte av fönster.

Köket föreslås dimensioneras som ett tillagningskök för cirka 800 portioner/dag inklusive utskick till externa enheter. Idag serveras cirka 570 portioner/dag. Det nya köket dimensioneras för att klara ytterligare dryga 200 portioner utöver dagens produktion.

Beviljad investeringsbudget för projektet uppgår till 19 000 000 kronor, vilket innebär att om tilläggsanslag beviljas blir totalbudgeten 27 000 000 kronor.

Satsningen på ett kök i Hemse, specifikt Högbyskolan stämmer överens med utredningen ”Organisation och lokalisering av måltidsverksamhet i Region Gotland” vilken genomfördes 2019-2020.

Projektering för en utförandeentreprenad utifrån verksamhetens behov är utförd under 2021 och entreprenaden har varit ute på upphandling. Upphandlingen avbröts på grund av bristande konkurrens och att anbud låg högre än budgeten tillät. En ny plan för att gå ut på upphandling igen är lagd och har anpassats för att möjliggöra större flexibilitet och längre framförhållning för entreprenörer att planera in entreprenaden. Det har utförts för att möjliggöra större konkurrens.

### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen har inget att invända mot tekniska nämndens förslag och föreslår regionstyrelsen att besluta om ett tilläggsanslag för investering på 8 000 000 kronor för ombyggnation av storkök Högbyskolan. Tilläggsanslaget finansieras genom regionens eget kapital. Driftkostnadskonsekvenser finansieras via internhyran.

Teknikförvaltningen bedömer att tilläggsanslag är nödvändigt för att ombyggnation av Högbyskolans storkök ska kunna genomföras enligt projektbeställningen. Upphandlingen avbröts på grund av bristande konkurrens och att anbud låg högre än budgeten tillät.

**Barn- och genusperspektiv** – Elever i Högbyskolan kommer få en bättre ljudmiljö i matsalen. Personalen i köket får ett modernt kök med bättre arbetsmiljö och rätt flöden samt god livsmedelshygien.

**Landsbygdsperspektiv** – Högbyskolan är en av Gotlands landsbygdsskolor.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Beviljad investeringsbudget för projektet uppgår till 19 000 000 kronor. Ny bedömning av projektets totalkostnad efter anbud i december är 27 000 000 kronor. Mellanskillnaden om 8 000 000 kronor begärs som tilläggsanslag. Driftkostnadskonsekvenser finansieras via internhyran.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Peter Lindvall, regiondirektör, regionstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottet föreslår att till regionstyrelsen justera informationen i tjänsteskrivelsen angående vart mat skickas idag.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2022-03-30, § 28

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-28

## RS AU § 107 Begäran tilläggsanslag parkering Visby lasarett

Ärendenummer: RS 2022/611

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Tilläggsanslag för investeringsbudgeten på 6 800 000 kronor för iordningställande av parkeringsyta, effektivisering av befintliga parkeringsytor, trafiksäkerhetsåtgärder mm. till tekniska nämnden beviljas.
- Finansiering sker genom regionens eget kapital.

---

### Sammanfattning

Det har under en längre tid varit en problematisk parkeringssituation vid Visby lasarett. Upplevelsen är att det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser för att täcka det behov som finns bland anställda, patienter samt övriga besökare.

Tekniska nämnden har gett Teknikförvaltningen i uppgift att öka antalet parkeringar samt se över trafiksäkerheten och tillgängligheten i anslutning till lasarettet. Med anledning av detta ansöker Teknikförvaltningen om tilläggsanslag för att kunna utföra följande åtgärder:

Anläggande av parkering på befintlig grusad yta ovanför reservkraftsstationen norr om helikopterplattan: Utöka och iordningsställa parkering på befintlig grusad yta som idag främst används för hantverkarbilar samt för bodetableringar och materiallager i samband med byggnadsentreprenader på Visby lasarett. Iordningställandet syftar till att kunna utnyttja ytan som personalparkering under perioder då inga entreprenader pågår. Möjlighet att kunna stänga av endast del av parkering för hantverkarbilar och entreprenader kommer också att skapas. Totalt beräknas ca 35 platser att rymmas inom ytan.

Trafiksäkerhetsåtgärder, parkeringar och ambulansintag: Ett flertal åtgärder för att skapa förbättrade förutsättningar för gående, cyklister, busstrafik och biltrafikanter vid Visby lasarett, både vad gäller tillgänglighetsanpassningar, trafiksäkerhet och parkering: effektivisering av befintliga parkeringsytor inom fastigheten, minska antalet ut- och infarter i anslutning till lasarettets entréområde, tillskapa egen in- och utfart, som förses med bomsystem för ambulans, tillgänglighetsanpassningar vid övergångsställen, trafiksäkerhetsåtgärder, komplettering med nya övergångsställen m.m. vid korsningen S:t Göransgatan/Lasarettsgatan.

Teknikförvaltningens bedömning är att följande tilläggsanslag erfordras avseende nämnda åtgärder:

- Investeringsmedel på 6 800 000 kronor

Tekniska nämnden har i ärendet även äskat för kapitalkostnader (145 tkr per år) och kostnader för drift och skötsel (cirka 10 tkr per år). Denna del av tilläggsanskandet hanteras i strategisk plan och budget 2023-2025 och nämnden har även inkommit med äskande i den processen med samma belopp.

#### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen har inget att invända mot tekniska nämndens förslag och föreslår regionstyrelsen att besluta om ett tilläggsanslag för investering på 6 800 000 kronor för iordningställande av parkeringsyta, effektivisering av befintliga parkeringsytor, trafiksäkerhetsåtgärder mm. Tilläggsanslaget finansieras genom regionens eget kapital.

#### 1. Barn- och genusperspektiv:

Utökade parkeringar underlättar möjligheten att hitta parkering i nära anslutning till lasarettet. Detta tillsammans med trafiksäkerhetsåtgärder gynnar alla.

#### 2. Landsbygdsperspektiv:

Utökade parkeringar underlättar möjligheten att hitta parkering i nära anslutning till lasarettet för de som bor på landsbygden och som är i stort behov att använda bil för att ta sig in till Visby lasarett.

#### 3. Ekonomisk konsekvensanalys:

Investeringen innebär ökade kapitalkostnader och driftkostnader.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2022-03-30, § 29

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-28

## RS AU § 108 Begäran om tilläggsanslag. Behov av ökat investeringsutrymme 2022

Ärendenummer: RS 2022/678

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Hälso- och sjukvårdsnämnden beviljas tilläggsanslag på 8 miljoner kronor till investeringspotten 2022. Anslaget finansieras ur regionens eget kapital.

---

### Sammanfattning

Hälso- och sjukvårdsnämnden har begärt att få utöka investeringspotten för utrustning, mindre ombyggnader, inventarier och IT med 8 miljoner kronor 2022. Beslutad årlig pott är 32 miljoner kronor.

Flera stora investeringar kunde inte slutföras under föregående år på grund av leveransproblem. Utfallet 2021 blev 11 miljoner kronor lägre än planerat. Enligt reglerna för investeringsbudgetering så kan inte det här investeringsanslaget kompletteringsbudgeteras.

Det innebär att den investeringspott på 32 miljoner kronor som finns 2022 behöver användas för att betala investeringar som påbörjades 2021. Det innebär också att planerade investeringar 2022 inte kan genomföras. Hälso- och sjukvårdsnämndens bedömning är att största delen av de investeringar som är planerade för 2022 inte går att skjuta på. Flera utrustningar är redan installerade, beställda eller behöver upphandlas. En utökad investeringspott är absolut nödvändig för att inte åstadkomma stora konsekvenser och ytterligare patientsäkerhetsrisker i verksamheterna.

Regionstyrelseförvaltningen förslår att tilläggsanslaget beviljas.

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att ett tilläggsanslag på 8 miljoner kronor beviljas. Ur ett ekonomistyrningsperspektiv är det här i första hand en fråga om likviditet. Kapitalkostnaderna, vilket är avskrivningskostnader och internränta, blir lika höga framåt oavsett om investeringen sker 2021 eller 2022.

Hälso- och sjukvårdsnämnden kommer att belastas med de kapitalkostnader som uppstår precis enligt vanlig rutin och ska rymmas inom nämndens totala budgetram.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Peter Lindvall, regiondirektör, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Hälso- och sjukvårdsnämnden 2022-04-20, § 53

Regionstyrelseförvaltningen tjänsteskrivelse 2022-04-26



## RS AU § 109 Begäran om tilläggsanslag för fler elever

Ärendenummer: RS 2022/723

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Barn- och utbildningsnämnden beviljas tilläggsanslag på 8,6 miljoner kronor till följd av ett ökat elevflöde jämfört med budget.

---

#### Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden har i samband med behandlingen av delårsrapport 1 begärt ett tilläggsanslag på 8,1 miljoner kronor.

Årsprognosen för nämnden visar på ett underskott på sammanlagt 18 miljoner kronor. Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att till månadsuppföljningen i april inkomma med åtgärdsplan och konsekvensbeskrivningar gällande kravet på ett förbättrat resultat.

Verksamheterna inom förskola, fritidshem, grundskola och förskoleklass omfattas av en resursfördelningsmodell som utgår från förordningen om ”Offentliga bidrag på lika villkor”. Varje barn/elev genererar en viss budgettilldelning (grundbelopp – skolpeng). Modellen baseras på prognostiserade demografiska förändringar inför varje budgetår. Budgettilldelning för ett verksamhetsår beslutas i juni året innan och utgår från Region Gotlands senaste befolkningsprognos.

För 2022 har det blivit 177 fler barn- och elever än vad som finns i budget. Det betyder inte att det är 177 fler individer, en elev kan både gå i grundskola och på fritids. Enligt den befolkningsprognos som gjordes i mars 2021 förväntades antal barn på Gotland vara 9 954 år 2022. Enligt den senaste prognosen från mars 2022 kommer det istället att vara 10 057 barn i åldern 0-15 år på Gotland, dvs 103 barn fler.

I resursfördelningsmodellen justeras den här typen av förändringar genom att budgeten för kommande år ökas eller minskas beroende på hur det faktiska utfallet blivit. Nämnden riskerar alltså inte att dra med sig underskott eller överskott framåt.

Rutinen inom Region Gotland är normalt att nämnden själv hanterar både överskott och underskott som uppstått till följd av olika prognoser. Det finns alltid en viss felmarginal i befolkningsprognoserna. Under pandemin har det dock varit svårt att göra prognoser och förutse flyttströmmar vilket gör att det funnits en större osäkerhet än normalt i prognosarbetet.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att ett tilläggsanslag går att bevilja. Den senaste prognosen visar att Region Gotland kommer att ha ett resultat på 226 miljoner kronor 2022. Det gör att det finns ekonomiskt utrymme att bevilja

tilläggsanslag. Ett tilläggsanslag innebär dock att det budgeterade resultatet kommer att bli lägre än det finansiella målet på 2 procent av verksamhetens nettokostnader.

#### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att ett tilläggsanslag går att bevilja.

Den normala rutinen är att nämnden själv hanterar avvikelserna till följd av resursfördelningsmodellerna under innevarande år. Det har dock funnits en svårighet att göra korrekta befolkningsprognoser det senaste året. Bland annat på grund av att flyttbenägenheten sett annorlunda ut under pandemin.

Den senaste prognosen visar att Region Gotland kommer att ha ett ekonomiskt resultat på 226 miljoner kronor 2022. Det gör att det finns ekonomiskt utrymme att bevilja tilläggsanslag.

Ett tilläggsanslag innebär att det budgeterade resultatet kommer att bli lägre än regionfullmäktiges mål om att det budgeterade resultatet ska vara 2 procent av verksamhetens nettokostnader.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Peter Lindvall, regiondirektör, regionstyrelseförvaltningen

Stefan Nypelius (C) yrkar att summan på tilläggsanslaget ändras till 8,6 miljoner för att överensstämma med senare beräkningar som presenterats i barn- och utbildningsnämndens månadsrapport april 2022.

Ordförande ställer proposition på Stefan Nypelius yrkande och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Barn- och utbildningsnämnden 2022-04-19, § 43

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-09

## RS AU § 110 Begäran om tilläggsanslag för exploatering enligt nya redovisningsprinciper

Ärendenummer: RS 2022/694

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag i driftbudget 2022 med 14,1 mnkr för kostnader i exploateringsverksamheten.

---

#### Sammanfattning

Nya riktlinjer för redovisning och budgetering av markexploatering beslutades av regionstyrelsen, 2021-12-15 RS § 382, och gäller från och med 2022. I strategisk plan och budget 2022-2024 tillfördes tekniska nämnden 5 mnkr för att kompensera för att fler utgifter ska redovisas som driftkostnad istället för exploaterings- och investeringsutgift. Tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden fick också i uppdrag att återkomma till budgetberedningen 2022 med en analys och beskrivning av resurser för stadsutveckling med anledning av ändrade redovisningsregler.

Tekniska nämnden har som svar på uppdraget lämnat en redogörelse för sitt behov av resurser både för 2022 och för 2023. Miljö- och byggnämnden har i sitt svar hänvisat till tekniska nämndens redogörelse.

Tekniska nämnden har för att klara sina uppdrag inom stadsutveckling och markexploatering rekryterat in personal som inte haft anslagsfinansiering. För att klara finansieringen har exploateringsprojekten interndeberats kostnader för personal som arbetat i projekten. Även alla köp av utredningsuppdrag och konsulttjänster har finansierats via exploateringsprojekten.

Resursbehovet är en följd av att de nya riktlinjerna för redovisning och budgetering av markexploatering som klargör att utgifter för personal, förstudier, undersökningar, administrativa omkostnader med mera är driftkostnader. Endast utgifter som har en nära anknytning till en tillgångs uppförande får redovisas som en investerings- eller exploateringsutgift enligt god redovisningssed.

Enligt tekniska nämndens redogörelse uppgår resursbehovet för stadsutveckling och markexploatering till 20 mnkr i driftbudgeten för 2022. De 20 mnkr består av 8 mnkr för personalkostnader (motsvarande 10 tjänster) och 12 mnkr för köp av tjänster. Visborgsprojektet har det största resursbehovet.

Tekniska nämnden fick i budget 2022 utökat anslag med 5 mnkr för stadsutveckling och exploatering. Tekniska nämnden fick även 3 mnkr i anslag för ökat bostadsbyggande.

Tekniska nämnden framför att nettobehovet 2022 uppgår till 14 mnkr efter att ovannämnda anslag avräknats. Anledningen till att nettobehovet inte är att 12 mnkr ( $20-5-3=12$ ) är att anslaget för ökat bostadsbyggande är tänkt att användas för att finansiera del av exploateringschef, del av mark- och exploateringsingenjör och del av landskapsarkitekt.

Av ovan nämnda anledning begär tekniska nämnden tilläggsanslag med 14,1 mnkr för driftkostnader inom exploateringsverksamheten 2022.

#### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen anser att tekniska nämnden behöver tillföras resurser för att kunna följa de nya riktlinjerna och därmed tillämpa god redovisningssed.

Regionstyrelseförvaltningen har haft dialog med teknikförvaltningen som framhållit att det finns en viss osäkerhet i de belopp som tagits fram. Det som kan konstateras är att teknikförvaltningen har anställd personal för stadsutveckling och exploatering som saknar anslagsfinansiering, vilket behöver lösas.

Ett tilläggsanslag på 14,1 mnkr innebär att målet om ett budgeterat resultat inte kommer att uppnås. Prognosen för årets resultat enligt delårsrapport 1 är 226 mnkr och innebär att det finns utrymme i resultatet för att bevilja tilläggsanslaget.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Bedömningen är att tekniska nämnden behöver tillföras medel för att kunna följa de nya riktlinjerna och tillämpa god redovisningssed.

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att tekniska nämnden behöver tillföras medel för att kunna följa de nya riktlinjerna och tillämpa god redovisningssed.

#### 3. Barnperspektiv

Ej aktuellt

#### 4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt

#### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt

## 6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Peter Lindvall, regiondirektör, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2022-04-20, § 63

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-09

## RS AU § 111      Begäran om tilläggsanslag rekrytering plan och bygg

Ärendenummer: RS 2022/724

---

### Sammanfattning

Arbetsutskottet informeras kort om ärendet. Handlingar bifogas kallelsen till regionstyrelsen.

## **RS AU § 112      Månadsrapport april 2022 Region Gotland**

Ärendenummer: RS 2022/10

---

### **Sammanfattning**

Arbetsutskottet informeras kort om ärendet. Handlingar bifogas kallelsen till regionstyrelsen.

## RS AU § 113 Information visselblåsarfunktionen

Ärendenummer: RS 2022/518

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen tas emot och läggs till handlingarna.

---

#### Sammanfattning

Region Gotland har beslutat att teckna avtal med Qnister AB angående tillhandahållande av en visselblåsarfunktion. Qnister AB har kontor i Jönköping och Örebro och har totalt 25 medarbetare.

Qnister AB ska tillhandahålla en IT-tjänst och en mottagningsfunktion för mottagning av rapporter om missförhållanden hos Region Gotland samt göra bedömningar och lämna förslag till fortsatt hantering och eventuell utredning av inkomna rapporter.

Visselblåsarfunktionen ska användas för att anmäla oegentligheter eller misstanke om missförhållanden. Det kan exempelvis handla om muta, bedrägeri, stöld eller annan situation där någon får privat vinning eller fördel på grund av sin tjänsteställning eller att dess närstående gynnas på något sätt. Lagbrott, allvarligare tjänstefel och avvikelser som rör offentlig upphandling, personuppgifter eller miljöskydd kan också anmälas.

Verksamheten är ny inom Region Gotland och en rekrytering av en samordnare som ska arbeta inom regionen pågår. Riktlinjer för visselblåsarfunktionen är under framtagande och förslag ska lämnas till regionstyrelsen i juni.

Visselblåsarfunktionen ska vara i drift den 17 juli 2022 eftersom det är ett lagkrav på att den ska vara inrättad. Lagregleringen som innebär att EU:s visselblåsardirektiv införs i svensk lag är en förstärkning av den tidigare visselblåsarlagen. Den nya lagen omfattar anställda, arbetssökande, egenföretagare, volontärer, praktikanter, personer som ingår i ett företags förvaltnings- och ledningsorgan samt aktieägare som är verksamma.

En särskild kommunikationsplan för visselblåsarfunktionen är under framtagande.

#### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Karl Risp, enhetschef, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-05



## RS AU § 114 Uppdrag. Policy för delaktighet och medborgardialog

Ärendenummer: RS 2022/623

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Policy för medborgardialog antas från och med 1 juli 2022
- Regionstyrelsen får i uppdrag att återkomma med ett förslag med regiongemensamma riktlinjer och rutiner i samband med genomförandet av medborgardialoger på Gotland, återrapportering sker till regionstyrelsen i juni 2023.
- Samtliga nämnder får i uppdrag att identifiera särskilda framtida frågor för möjlig medborgardialog. Återrapportering sker i juni 2023

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Information om uppföljning av arbetet med medborgarförslag tas emot.

---

### Sammanfattning

I tjänsteskrivelsen beskrivs bakgrunden till uppdraget att ta fram *Policy för medborgardialog* på Gotland, genomförandet av arbetet och information samt statistik kring medborgarförslag på Gotland sedan införandet av medborgarförslag 2002.

Framtagandet av policyn har skett genom omvärldsbevakning från kommuner och regioner i Sverige, medverkan i ”Professionsnätverk för tjänstepersoner som har ett särskilt ansvar för att hantera och utveckla system för medborgardialog” via Sveriges kommuner och regioner, SKR. Förtroendevalda från samtliga representerade partier från regionfullmäktige har ingått i en referensgrupp som regelbundet har arbetat med att samskapa den föreslagna policyn. Tjänstepersoner med relevanta erfarenheter och kompetenser inom Region Gotland har också varit delaktiga under framtagandet av förslaget till policy.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att den föreslagna policyn är ett första steg i riktning till ett systematiskt arbetssätt där medborgardialog utgör verktyg i en beslutsprocess med ökad medvetenhet samt insyn hos medborgare på Gotland när beslut fattas i särskilt komplexa frågor.

Policyn lägger grund för det kommande arbetet med medborgardialoger. Dessutom bedömer regionstyrelseförvaltningen ytterligare behov av ett vidare arbete med framtagande av regiongemensamma rutiner och riktlinjer för att kunna genomföra medborgardialoger på Gotland.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett förslag på regiongemensamma riktlinjer och rutiner i samband med genomförandet av medborgardialoger på Gotland.

#### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att den föreslagna policyn är ett första steg i riktning till ett systematiskt arbetssätt där medborgardialog utgör verktyg i en beslutsprocess med ökad medvetenhet samt insyn hos medborgare på Gotland när beslut fattas i särskilt komplexa frågor.

Policyn lägger grund för det kommande arbetet med medborgardialoger. Dessutom bedömer regionstyrelseförvaltningen ytterligare behov av ett vidare arbete med framtagande av regiongemensamma rutiner och riktlinjer för att kunna genomföra medborgardialoger på Gotland.

I den föreslagna policyn har samtliga tvärperspektiv nedan beaktats:

Rättslig grund/ rättsligt perspektiv  
Ekonomiskt perspektiv  
Barnperspektiv  
Jämställdhetsperspektiv  
Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv  
Klimat och miljöperspektiv

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Jenny Lennhammar, strateg, regionstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottet föreslår att en tredje beslutspunkt läggs till:

- Samtliga nämnder får i uppdrag att identifiera särskilda framtida frågor för möjlig medborgardialog. Åtterrapporering sker i juni 2023.
- Lägga till i beslutspunkt 2 att åtterrapporering sker till regionstyrelsen i juni 2023.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och arbetsutskottets tillägg och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Policy för medborgardialog 2022-04-29  
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-29

## RS AU § 115      Avsiktsförklaring Syrengården

Ärendenummer: RS 2022/85

### Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

---

### Sammanfattning

Alvar Hallgren Förvaltnings AB har framfört önskemål om att möjliggöra nya vårdbostäder i närheten av den verksamhet som idag bedrivs inom den av bolaget ägda fastigheten Björke Varplöse 1:13 (Syrengården). Verksamheten, som drivs av Region Gotland, är ett särskilt boende för personer med demensjukdom. Boendet har 19 platser i nuläget.

Utveckling av ytterligare vårdbostäder i närheten av befintlig verksamhet är möjlig inom den intilliggande regionägda fastigheten Björke Varplöse 1:28, som är en del av Sockerparken. Området som avses är ca 7000 kvm.

För att kunna genomföra förslaget behöver det även upprättas en ny detaljplan för området. Miljö- och byggnämnden godkände den 14 oktober 2020 (MBN § 226) ansökan om planbesked. Planarbetet har dock ännu inte inletts.

Den avsiktsförklaring som ärendet gäller är ett första steg i en process som syftar till försäljning av markområdet till Alvar Hallgren Förvaltnings AB. Avsiktsförklaringen i sig är inte ett beslut om försäljning, men den innebär i förlängningen att en direktanvisning av regionens mark kommer att genomföras.

Detaljplanarbetet bekostas av exploatören, vilket regleras i ett plankostnadsavtal. Före uppstarten av detaljplanarbetet och tecknande av plankostnadsavtal behöver Region Gotlands inställning till en framtida markförsäljning klargöras. Genom föreslagen avsiktsförklaring tydliggörs att Region Gotland ställer sig positiva till en direktförsäljning efter att detaljplanen vunnit laga kraft och villkor i markanvisnings-avtal har uppfyllts.

Den ovan nämnda direktförsäljningen av regionens mark som detta medför, innebär en avvikelse från gällande riktlinjer för försäljning av fastigheter. Avvikelsen kan dock motiveras med att markanvisningens syfte är att utveckla nya vårdbostäder i närheten av befintlig verksamhet med samma inriktning, samt att utveckla Roma tätort med bl.a. fler arbetstillfällen.

Markanvisningsavtalet som avses träffas med exploatören kommer att tas fram i samband med att den nya detaljplanen börjar ta form, vilket innebär i den senare delen av planarbetet. I och med beslut i detta ärende kommer förslag till avtal att upprättas och förhandlas med exploatören och därefter kommer avtalet upp för beslut om godkännande i Regionstyrelsen. När

markanvisningsavtalet är godkänt och underskrivet av båda parter får exploatören en option på att förvärva marken. Innan förvärv sker ska exploatören ha uppfyllt de villkor som reglerats i markanvisnings-avtalet.

I markanvisningsavtalet kommer att regleras frågor om byggnation inom kvartersmark, kostnadsansvar, köpeskillning, lantmåteriförrättning samt utförande och bekostande av eventuella allmänna anläggningar m.m.

Förvärv av fastigheten kommer att ske till marknadsmässiga villkor. För det ändamålet kommer en marknadsmässig värdering att utföras i samband med framtagandet av markanvisningsavtalet.

#### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen ser Alvar Hallgren Förvaltnings ABs intresse för att ytterligare vårdbostäder i närheten av befintlig verksamhet som en bra möjlighet att skapa fler lägenheter för särskilt boende utanför Visby. Som huvudregel gäller att all försäljning av Region Gotlands fastigheter, såväl bebyggda som obebyggda, ska ske i konkurrens och på marknadsmässiga villkor för att generera högsta möjliga köpeskillning. Det finns dock enligt Region Gotlands riktlinjer möjlighet att göra avsteg från detta när det är det bästa sättet att uppnå de mål som Regionen har, som t.ex. i det här fallet att utveckla Roma tätort med bl.a. fler arbetstillfällen samt skapa förutsättningar för fler vårdboenden.

Regionstyrelseförvaltningen har därmed inget att invända mot ovanstående avsiktsförklaring och den därpå följande markanvisningen och föreslår Regionstyrelsen att godkänna dels avsiktsförklaringen och dels att markanvisningsavtal upprättas med Alvar Hallgren Förvaltnings AB.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Arbetsutskottet föreslår att avsiktsförklaringen kompletteras med förtydliganden utifrån de diskussioner som skett på arbetsutskottets sammanträde. Ärendet överlämnas därför till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 Avsiktsförklaring undertecknat av exploatör  
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-20

## RS AU § 116      Exploateringsavtal Sanda Runne 1:89 mfl - överlåtelse

Ärendenummer: RS 2022/663

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av exploateringsavtal avseende Sanda Runne 1:89 – 1:108 och Sanda s:127.

---

### Sammanfattning

För exploatering av Sanda Runne 1:26 har ett exploateringsavtal 2018 tecknats mellan regionen och Gnisvärd fastigheter Gotland AB och Greathouse Development AB (RS 2018-12-12 § 377). Företagen ägde vardera 50% av exploateringsfastigheten.

Från Sanda Runne 1:26 har 20 småhusfastigheter styckats av och samfällighet har bildats för den allmänna platsmarken (Sanda s:127). Vid samma förrättning bildades även gemensamhetsanläggningar för gata (Sanda ga:37) och naturmark/grönområde och dagvattenanläggning (Sanda ga:38). Gata och VA-anläggning ska enligt gällande planbestämmelse vara utbyggda innan bygglov lämnas, båda dessa återstår att bygga ut.

Två av de nybildade fastigheterna (Runne 1:91 och 1:92) har sålts till tredje part och Greathouse Development AB har köpt Gnisvärd fastigheter Gotland AB:s andelar av de återstående 18 fastigheterna (Runne 1:89, 1:90, 1:93-1:108). Greathouse Development AB har därför nu ansökt om att exploateringsavtalet överlåtes i sin helhet på Greathouse Development AB.

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot upprättad överenskommelse om överlåtelse av aktuellt exploateringsavtal. Åtgärden har inga negativa konsekvenser ur de tvärperspektiv som genomlysts och kan sägas vara positiv ur ett landsbygdsperspektiv då den skapar förutsättningar för byggande av bostäder.

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot upprättad överenskommelse om överlåtelse av aktuellt exploateringsavtal och föreslår regionstyrelsen att besluta om ett godkännande av detsamma. Argument för bedömningen utvecklas nedan.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Förslaget innebär en överlåtelse av ett exploateringsavtal som tecknades 2018 och där regionstyrelsen beslutade om avtalet med stöd av gällande riktlinjer för markanvisning och exploatering. Den nya avtalsparten övertar

nuvarande avtalsparts skyldigheter och rättigheter till fullo i enlighet med exploateringsavtalet från 2018. Bedömningen är att förslaget att bevilja en överlåtelse av exploateringsavtalet har stöd i lagstiftning och i regionens eget regelverk.

## 2. Ekonomiskt perspektiv

Den nya avtalsparten övertar nuvarande avtalsparts skyldigheter och rättigheter i enlighet med exploateringsavtalet från 2018 och bedömningen är därför att en överlåtelse av exploateringsavtalet inte har någon ekonomisk påverkan för Region Gotland.

## 3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

## 4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

## 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Planområdet ligger direkt öster om väg 140, strax söder om Västergarn inom Sanda socken. Ett genomförande av exploateringen som avtalet berör, innebär ett möjliggörande av bostadsbebyggelse i form av ett 20-tal villatomter samt två tomter för radhus. Förslaget bedöms vara positivt ur ett landsbygdsperspektiv.

## 6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Peter Lindvall, regiondirektör, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-29

## RS AU § 117 Färdplan God och Nära vård

Ärendenummer: RS 2021/566

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Inriktningen på den reviderade färdplanen och det fortsatta omställningsarbetet godkänns.

---

#### Sammanfattning

En färdplan och en målbild för omställningsarbetet till God och Nära vård togs fram under våren 2021. Arbetet med genomförande av planen har fortsatt under året. Mycket arbete har gjorts och det är tydligt att förankringen av arbetet tagit kliv framåt. Skälen för varför omställningen behöver göras märks dock tydligt och läget i verksamheterna är i många fall pressat, därtill har pandemin påverkat genom att utvecklingsaktiviteter fått stå tillbaka. I slutet av året blev det tydligt att det av flera skäl fanns behov av att revidera färdplanen. Färdplanen har reviderats avseende breddning såväl i form av vissa aktiviteter, synkning med andra planer, hur revideringsprocessen utformats och genom att tydligare använda målbildens formulering Hälsa genom hela livet istället för benämningen God och Nära vård som mer avser hälso- och sjukvården och omsorgens del. I den reviderade färdplanen ingår nu även ett avsnitt med nuläge. Dessutom har kopplingen till ordinarie processer för verksamhetsplanering stärkts framförallt avseende inspel till strategisk plan, verksamhetsplan och kompetensförsörjningsplan. Nya aktiviteter har tillkommit och några bedöms genomförda, eller har behövt omformuleras/knytas till annan aktivitet. Avsnitten politisk delaktighet och förankring, medarbetarperspektiv och finansiering har utvecklats avseende innehåll. Ett antal perspektiv som särskilt behöver bevakas löpande i omställningsarbetet både avseende vilka aktiviteter som ska göras och hur de utformas: barnrättsperspektivet, utsatta gruppers intresse, god ekonomisk hushållning och ledning/styrning/organisation (systemperspektiv). I och med att färdplanen knutits tydligare till ordinarie processer för verksamhetsplanering, dvs innehållet i färdplanen ska återspeglas i ordinarie strategiskt viktiga planer som beslutas av respektive politiskt forum, har bedömning gjorts att styrgruppen kan besluta om att fastställa reviderad färdplan. För möjlighet till gemensamma bilder skapades under 2021 ett gemensamt informationsforum. Presidierna från berörda politiska forum och representanter från politiska partier i regionfullmäktige som inte är representerade i presidierna bjuds in att delta. Även i det fortsatta arbetet fattas beslut i ordinarie politiska forum.

Utvecklingsområden som särskilt behöver adresseras framåt är kommunikation, både externt och internt, och uppföljning, såväl i relation till målbilden som själva omställningsarbetet. Redovisning av hur arbetet går görs inom ramen för överenskommelsen Nära vård (mars respektive september).

### **Bedömning**

Förvaltningarna bedömer att arbetet med omställning till Hälsa genom hela livet är angeläget och behöver fortsätta ske i samverkan.

Förvaltningarna bedömer vidare att ett politiskt långsiktigt ägandeskap i respektive politiskt forum är avgörande för att omställningen ska lyckas. Att berörda politiska forum aktivt ställer sig bakom stärker förutsättningarna.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Bedömningen är att omställningsarbetet har stöd i gällande lagstiftning. Flera förändringar för att stödja omställningen har gjorts och fler är att vänta.

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

Omställningen till god och nära vård handlar primärt om att ställa om för att klara att erbjuda ett välfärdssystem utifrån de behov som finns i befolkningen. Bedömningen är att omställningen har stor ekonomisk påverkan. Det finns behov av kortsiktig finansiering av ”puckel kostnader”, finansiering av införandeperioder innan effekter ses och för att möjliggöra att testa nya arbetssätt etc. Det finns också behov av stadigvarande stärkt finansiering och prioritering av hälsofrämjande insatser. Denna omdisponering behöver ske såväl inom förvaltningarna, både avseende ekonomi och i praktisk verksamhetsplanering, som på regionövergripande nivå för att förändring ska ske. Respektive förvaltning/nämnd ansvarar för att lyfta behov i ordinarie budgetprocess. Statsbidrag i form av överenskommelser mellan staten och Sveriges kommuner och regioner (SKR) är en viktig kortsiktig finansieringskälla.

God ekonomisk hushållning beaktas som horisontellt perspektiv i arbetet.

#### 3. Barnperspektiv

Bedömningen är att omställningen har konsekvenser för barn och unga både på individuell nivå och som grupp. Ett starkt hälsosystem fokuserar särskilt på hälsofrämjande och förebyggande insatser för barn och unga. Flera aktiviteter i färdplanen riktas särskilt till barn och unga för att stärka deras förutsättningar för god hälsa genom hela livet. Under framtagning av målbild har unga varit delaktiga i processen.

Barnrättsperspektivet beaktas som horisontellt perspektiv i arbetet.



#### 4. Jämställdhetsperspektiv

Bedömningen är att omställningsarbetet har en positiv påverkan avseende jämställdhet. Ett av skälen för omställningen är att hälsan skiljer sig åt mellan grupper. Hälsa analyseras ur flera aspekter dels kön, men också utifrån könsidentitet, utbildningslängd, hushållsinkomst, ålder, etnicitet och funktionsnedsättning.

Utsatta gruppers intresse beaktas som horisontellt perspektiv i arbetet.

#### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Omställningen har fokus på närhet och att upplevelsen av nära ska utgå från individen. Nära kan vara geografiskt men också relationellt. Bedömningen är att omställningen främst har ett behovsperspektiv, och att geografiskt perspektiv därmed beaktas.

#### 6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt inom ramen för nuvarande färdplan. Fysisk miljö exempelvis i form av långsiktig samhällsplanering har tydliga kopplingar men ingår i dagsläget inte.

#### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Emma Norrby, verksamhetsutveckling, hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Arbetsutskottet förslår att beslutet omformuleras till:

- Inriktningen på den reviderade färdplanen och det fortsatta omställningsarbetet godkänns.

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att det vinner bifall.

#### Beslutsunderlag

Region Gotlands färdplan. 2022-03-25

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-20

## RS AU § 118 Mål och riktlinjer för nationella minoriteter

Ärendenummer: RS 2022/688

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Mål och riktlinjer för nationella minoriteter ska internremitteras till samtliga nämnder för att inhämta eventuella synpunkter på förslaget.

---

### Sammanfattning

De nationella minoriteternas rättigheter styrs av lagstiftning.

I februari 2000 ratificerade Sverige Europarådets ramkonvention om skydd för nationella minoriteter (ramkonventionen) och den europeiska stadgan om landsdels- eller minoritetsspråk (språkstadgan). De bygger på insikten att det finns ett stort antal minoriteter i Europa som levt i området sedan lång tid och som har ett eget språk och egen kultur (prop. 1998/99:143, sid 11). Det konstateras att vissa minoritetsspråk riskerar att gå förlorade och att skydd av nationella minoriteter är nödvändigt för språklig och kulturell mångfald, stabilitet, demokratisk säkerhet och fred.

I samband med Sveriges ratificering infördes minoritetspolitiken som politikområde inom den svenska statsbudgeten. Judar, romer, samer (som även har ställning som urfolk), sverigefinnar och tornedalingar erkändes som nationella minoriteter. De nationella minoritetsspråken är jiddisch, romani chib, samiska, finska och meänkieli.

Region Gotlands Mål och riktlinjer för nationella minoriteter beskriver de insatser som görs utifrån minoritetspolitiken med lagkrav på att ge skydd för de nationella minoriteterna och att stärka deras möjligheter till inflytande, samt att stödja de historiska minoritetsspråken så att de hålls levande.

### Bedömning

Bedömningen är att Region Gotland med aktuella Mål och riktlinjer för nationella minoriteter, tillgodoser den sedan 2019 förstärkta lagen och arbetar i enlighet med lagstiftarens intentioner. Region Gotland erbjuder idag de flesta av de individriktade insatserna som anges i lagen likväl som i Mål och riktlinjer för nationella minoriteter, vilket innebär att det i nuläget inte bedöms medföra ökade kostnader.

Däremot behöver regionen förstärka det övergripande arbetet med att tillgodose rätten till information och synliggörandet av nationella minoritetsspråk samt skydd av nationella minoriteters språk och kultur. Det bedöms som rimligt att identifiera språkkunskaper främst inom socialförvaltningen för att vid behov tillgodose rätt till omsorg på minoritetsspråk.

Region Gotland genomför årligen samråd för att långsiktigt kvarhålla och utveckla insatserna. Eftersom lagen ställer krav på att *samråd ska ske genom att förvaltningsmyndigheter för en strukturerad dialog med de nationella minoriteterna i syfte att kunna beakta deras synpunkter och behov i myndighetens beslutsfattande*, föreslås regionstyrelsen få i uppdrag att utse person som ska leda dessa.

Förslag till Mål och riktlinjer för nationella minoriteter föreslås internremitteras till samtliga nämnder för att inhämta eventuella synpunkter på förslaget.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Bedömningen är att ärendet tillgodoser rättsligt perspektiv utifrån det nya lagkrav som utgör grund för ärendet, samt att Region Gotland tillgodoser rättigheter för populationen av minoriteter på Gotland.

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att insatserna genomförs inom nämndernas ordinarie budgetram, med viss omfördelning av tid för bland annat samråd.

#### 3. Barnperspektiv

Bedömningen är att insatserna möter barnens bästa då de direkt ger barn möjlighet till förstärkt stöd och skydd för minoriteters språk och kultur. Barn och ungdomars rätt till sitt språk och kultur är särskilt prioriterat. Samråd med vuxna inom minoritetsgrupper har genomförts. Bedömningen är att grupper av barn kan missgynnas, där vårdnadshavare aktivt väljer bort möjligheten till minoriteters språk och kultur, därför har regionen ett ansvar att återkommande ge möjligheter till barn och ungdomar med dess vårdnadshavare.

#### 4. Jämställdhetsperspektiv

Bedömningen är att insatserna erbjuds jämställt. Samråd med vuxna inom minoritetsgrupper har genomförts.

#### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att det finns svårigheter att ta del av insatserna i de fall de genomförs med ett avstånd som kräver transport. Bedömningen är att med nuvarande tekniskt utbud finns det idag större möjligheter att ta del av insatser som exempelvis modersmålsundervisning på minoritetsspråk med distansundervisning.

#### 6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

**Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Mål och riktlinjer för nationella minoriteter Region Gotland 2022-04-29  
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-29

## RS AU § 119 Yttrande i samråd inför ansökan om tillstånd för uppförande av havsbaserad vindkraftpark Erik Segersäll

Ärendenummer: RS 2022/359

### Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

---

### Sammanfattning

Deep Wind Offshore (DWO) undersöker möjligheter för att anlägga en vindkraftpark, Erik Segersäll, i Sveriges ekonomiska zon och genomför nu samråd. Region Gotland har beretts möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet.

Den planerade anläggningen ska placeras i Östersjön ca 32 km norr om Gotska Sandön och ca 69 km norr om Fårös nordligaste del. Platsen ligger utanför Gotlands geografiska kommungräns och omfattas därmed inte av Översiktsplan Bygg Gotland från 2010.

DWO planerar för en etablering av 250 – 300 vindkraftverk om vardera 20-25 MW inom ett 1 100 km<sup>2</sup> stort område, med ett avstånd mellan verken på ca 2 km. De planerade verken kommer att ha en totalhöjd av maximalt 350 meter över havsytan. Erik Segersäll kommer att bestå av vindkraftverk på flytande fundament som hålls i position via ankarlinor till ankare på havsbotten. Vattendjupet inom området varierar mellan ca 100 och 200 meter.

Majoritetsägare i Deep Wind Offshore är Knutsen Group, Haugaland Kraft och Sunnhordaland Kraftlag (SKL).

Regionstyrelseförvaltningen har upprättat ett yttrande där nedan redovisade synpunkter tas upp och föreslås ges in som Region Gotlands formella yttrande i samrådet.

- I samrådsunderlaget uppges att Vattenmyndighetens havsplaner för Sverige vid tidpunkten för framtagande av samrådshandlingar, ännu inte var beslutade. Havsplanerna visar statens samlade syn på hur havet ska användas samt om det finns förutsättningar för samverkan mellan konkurrerande intressen. Region Gotland påpekar att det sedan 10 februari 2022 nu finns en beslutad och gällande havsplan för det aktuella området.
- Visualiseringar i samrådsunderlaget visar att vindkraftverken kommer att kunna ses från Gotska Sandön, men däremot inte från andra delar av Gotlands territorium. Regelverket kring etablering av vindkraftverk ställer krav på att varje verk förses med s.k. hinderbelysning.

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen konstaterar att den planerade anläggningen är belägen ca 32 km norr om Gotska Sandön och att platsen ligger utanför Gotlands geografiska kommungräns. Trots avståndet till den planerade vindkraftparken kan en etablering komma att påverka Gotland på olika sätt. Det yttrande som upprättats tar upp aspekter som bedöms relevanta och intressanta för Region Gotland att fortsatt bevaka och förvaltningen föreslår därför att regionstyrelsen beslutar att anta yttrandet att inges i samrådet.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Ej aktuellt

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

Ej aktuellt

#### 3. Barnperspektiv

Ej aktuellt

#### 4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt

#### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt

#### 6. Klimat och miljöperspektiv

Samrådsunderlaget belyser ett antal olika frågor rörande områdets naturmiljö och det marina livet inom området. Frågorna är komplexa och lämnas därför utan kommentar här. Ur ett klimatperspektiv konstateras dock att vindkraft är en förnybar energikälla och att anläggningen därför kan bidra till en omställning av energisystemet, vilket är positivt.

### Ärendets behandling under mötet

Arbetsutskottet föreslår att yttrandet kompletteras med information om att Region Gotland välkomnar havsbaserad vindkraft som en del i energiomställningen samt att förändringar görs i yttrandets sista och näst sista stycke rörande eventuell påverkan på naturreservatet Gotska Sandön samt att skrivningarna om Bästeträsk tas bort liksom kravställningen på syresättning av döda havsbottnar vid anläggningen. Ärendet överlämnas därför till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att det bifalls

**Beslutsunderlag**

Region Gotland yttrande samråd Erik Segersäll 2022-04-26

Remiss Uppdaterad inbjudan samråd 2022-02-26

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-26

## RS AU § 120 Medborgarförslag. Använda internetutskick som SMS eller mail istället för brev till medborgarna

Ärendenummer: RS 2021/370

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Medborgarförslaget anses besvarat.

---

### Sammanfattning

2021-03-03 inkommer följande medborgarförslag.

”För att säkra att viktig post når medborgarna är meddelande via SMS eller Mail ett säkrare sätt att kommunicera än postleverans. Det borde även vara en besparing för Regionen. Tyvärr fungerar inte eftersändning av post från Hälso- och sjukvården. Post läggs också ofta i fel brevlåda. Önskemål om digitalt meddelande kan vara frivilligt för de som så önskar. SMS påminnelse om bokad tid kunde dessutom innebära att bokade tider används i högre utsträckning. En kostnadsbesparing för både region och kund.”

### Bedömning

Förslaget att i ökad utsträckning använda digitala kanaler ligger helt i linje med regeringens angivna inriktning ”Digitalt först”. Så här uttrycker regeringen det:

” Digitalt först är (...) en princip som säger att digitala tjänster, när det är möjligt och relevant, ska vara förstahandsval i den offentliga sektorns kontakter med privatpersoner och företag. (...) Målet är att det ska vara enkelt att komma i kontakt med det offentliga Sverige. Vi måste tänka digitalt först”

Region Gotland arbetar kontinuerligt för att i allt högre grad uppnå detta. Arbetet är prioriterat, men får inte gå fortare än att de grundläggande kraven på rättssäkerhet och effektivitet uppnås.

Alla utskick oavsett kanal måste för det första göras inom de ramar som lagstiftningen sätter. För det andra måste utskicken göras så att alla kan ta del av dem. För det tredje har Region Gotland att ta hänsyn till de möjligheter och begränsningar nuvarande och kommande IT-system medför.

De senaste åren har regionen tagit ett antal steg i den av regeringen utpekade riktningen, en riktning förslaget också pekar åt. Vissa av stegen gäller meddelanden som skickas mellan myndigheter medan andra avser meddelanden som skickas från regionen till boende, besökare och företagare. Även de meddelanden som nu säkert kan skickas mellan och inom myndigheter innebär att ärenden som gäller privatpersoner kan hanteras snabbare och säkrare.



Regionen införde som en av de första kommunerna för fyra år sedan möjligheten att skicka meddelanden digitalt till medborgare via den nationella tjänsten som handlar om att medborgarna tar emot dessa meddelanden via en säker digital brevlåda (den mest kända digitala brevlådan är Kivra). I denna brevlåda hamnar offentlig post från samtliga myndigheter som anslutit sig, dock behöver respektive myndighet successivt flytta över sina meddelanden hit. Här hamnar vidare post från privata företag som också anslutit sig. I dag har 7 av 10 svenskar en säker digital brevlåda!

Regionen införde för två år sedan möjligheten att skicka säker e-post som öppnas med e-ID. Denna lösning kan skickas både till andra myndigheter och till privatpersoner. Den är inte knuten till den säkra digitala brevlådan som nämns i stycket ovan utan denna post hamnar i mottagarens ordinarie e-postsystem.

I år kommer på regeringens uppdrag en tredje lösning – ”Säker Digital Kommunikation” - införas nationellt, som innebär att myndigheter kan skicka säker e-post till varandra även om man inte känner till mottagarens namn eller interna organisation. Denna lösning avses slutligen kunna leda till att papperspost eller faxmeddelanden kan avskaffas i ett antal fall där detta tidigare inte varit möjligt av juridiska skäl. Region Gotland deltar här som pilotkommun och kommer att vara bland de första kommunerna som använder denna lösning. Säker Digital Kommunikation innebär alltså att myndigheterna börjar använda en lösning för att skicka information till varandra. Det är alltså inte direkt kopplat till medborgarförslaget. Men det förtjänar ändå att nämnas, då det innebär en utveckling som ger både ökad snabbhet i informationsöverföringen och ger ökad informationssäkerhet. Detta ger uppenbara vinster för medborgarna.

I medborgarförslaget nämns huvudsakligen hälso- och sjukvård. Den del som regionen redan har infört i stor utsträckning är påminnelser till redan bokade tider via SMS eller via appen Alltid öppet. Dessa SMS-påminnelser har som förslagsställaren skriver lett till att bokade tider används i högre utsträckning och därmed till kostnadsbesparingar liksom till snabbare undersökning och vård.

När det gäller att skicka ut digitala kallelser till vårdtider har man tyvärr inte kommit lika långt. Regionen använder liksom alla övriga regioner Ineras 1177-tjänster. Bland dessa tjänster finns möjligheter till digitala kallelser. Region Gotland har som inriktning att införa detta, men det finns ännu ingen beslutad tidsplan för när detta sker. Region Gotland använder samma patientjournalssystem som Region Stockholm, och där pågår ett pilotprojekt för digitala kallelser. När detta pilotprojekt är klart hoppas Region Gotland kunna ta ställning till hur vi ska gå vidare i denna viktiga fråga.

**Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag daterad 2021-03-03

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-28

## RS AU § 121      Medborgarförslag. Skaffa digital brevlåda

Ärendenummer: RS 2022/280

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Medborgarförslaget anses besvarat.

---

#### Sammanfattning

2022-02-18 inkommer följande förslag:

” Jag tycker regionen ska skaffa möjlighet för att medborgarna ska kunna ta emot post i en digital brevlåda, till exempel Min myndighetspost eller Kivra. Det skulle underlätta åtminstone mitt liv. Vi är på resande fot en hel del, och det kommer kallelser från än det ena än det andra, så som det gör för en senior. Kommer det med snigelpost, så måste min lägenhetsvakt öppna brevet, scanna och skicka till mig. Kommer det via min digitala brevlåda, så får jag ett SMS och kan logga in, oavsett var jag befinner mig, läsa och åtgärda. Idag får jag den mesta av min post till Kivra. Jag slipper att hålla ordning på en massa papper, jag har allt på ett ställe.

Det finns med all sannolikhet ytterligare skäl för Regionen att ge oss medborgare möjlighet att ta emot posten digitalt. Nu vet jag att det måste till ett personnummer för att det ska fungera. I de allra flesta brev jag får, så har ni mitt personnummer, så det borde inte vara något problem. Och skulle ni vilja skicka något brev till mig, där ni inte har personnummer, så är det inget viktigt brev, säkert bara information.

Nu skriver jag Kivra, men det är enbart för att jag själv använder det systemet, det finns med stor sannolikhet andra system som skulle kunna fungera lika bra. Jag har inget med Kivra att göra, så det är ingen reklam för detta bolag.”

#### Bedömning

Förslaget att i ökad utsträckning använda Säker digital brevlåda i utskick till regionens boende, besökare och företag helt i linje med regeringens angivna inriktning ”Digitalt först”. Så här uttrycker regeringen det:

” Digitalt först är (...) en princip som säger att digitala tjänster, när det är möjligt och relevant, ska vara förstahandsval i den offentliga sektorns kontakter med privatpersoner och företag. (...) Målet är att det ska vara enkelt att komma i kontakt med det offentliga Sverige. Vi måste tänka digitalt först”

Region Gotland arbetar kontinuerligt för att i allt högre grad uppnå detta. Arbetet är prioriterat, men får inte gå fortare än att de grundläggande kraven på rättssäkerhet och effektivitet uppnås.

Alla utskick oavsett kanal måste för det första göras inom de ramar som lagstiftningen sätter. För det andra måste utskicken göras så att alla kan ta del av dem. För det tredje har Region Gotland att ta hänsyn till de möjligheter och begränsningar nuvarande och kommande IT-system medför.

Region Gotland införde som en av de första kommunerna för fyra år sedan möjligheten att skicka meddelanden digitalt till medborgare via den nationella tjänsten som handlar om att medborgarna tar emot dessa meddelanden via en säker digital brevlåda (den mest kända digitala brevlådan är Kivra men flera andra finns också vilket korrekt påpekas i förslaget). I denna brevlåda hamnar offentlig post från samtliga myndigheter som anslutit sig, dock behöver respektive myndighet successivt flytta över sina meddelanden hit. Här hamnar vidare post från privata företag som också anslutit sig. I dag har 7 av 10 svenskar en säker digital brevlåda!

I stycket ovan framgår att samtliga meddelanden, brev och kallelser från Region Gotland inte med automatik går över till den säkra digitala brevlådetjänsten. Det hade såklart varit ett oerhört snabbt sätt - men rättssäkerheten kräver att meddelandena flyttas över ett och ett. Detta så att legala krav och effektivitetskrav uppnås. Region Gotland avser att försöka öka takten som olika typer av meddelanden ansluts till Säker digital brevlådetjänsten.

När det gäller kallelser inom hälso- och sjukvård, har regionen i stor utsträckning infört påminnelser till redan bokade tider via SMS eller via appen Alltid öppet. Dessa SMS-påminnelser har lett till att bokade tider används i högre utsträckning och därmed till kostnadsbesparingar liksom till snabbare undersökning och vård.

När det gäller att skicka ut digitala kallelser till vårdtider har man tyvärr inte kommit lika långt. Regionen använder liksom alla övriga regioner Ineras 1177-tjänster. Bland dessa tjänster finns möjligheter till digitala kallelser. Region Gotland har som inriktning att införa detta, men det finns ännu ingen beslutad tidsplan för när detta sker. Regionen använder samma patientjournalssystem som Region Stockholm, och där pågår ett pilotprojekt för digitala kallelser. När detta pilotprojekt är klart hoppas Region Gotland kunna ta ställning till hur vi ska gå vidare i denna viktiga fråga.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-30

## RS AU § 122      Medborgarförslag. Verka för att Visbys semesterstugebyar öppnas för studentbostäder

Ärendenummer: RS 2022/83

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås.

---

### Sammanfattning

Med anledning av bristen på studentboende föreslår förslagsställaren att Region Gotland skall inleda kontakt med stugbyarna Gustavsvik, Kneippbyn och Norderstrand och verka för att de öppnas för studentboende under studiesäsongen.

### Bedömning

Förslagsställarens beskrivning av bostadssituationen för Campus Gotlands studenter och att privatägda stugbyar skulle kunna bidra till ett ökat utbud av studentbostäder är relevant. Region Gotland har ett nära samarbete med Uppsala Universitet som genom avtal med Akademihotellet AB samordnar studentbostadsförmedling där även kommersiella boendalternativ erbjuds.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att studentboendeförmedling där även privata och kommersiella boendalternativ erbjuds genom avtalet med Akademihotellet AB och föreslår därför avslag på detta medborgarförslag.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Ej aktuellt

2. Ekonomiskt perspektiv

Ej aktuellt

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt

## 6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt

### **Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag daterad 2022-02-21 RS 2022/83

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-29

## RS AU § 123 Hemställan till regionfullmäktige om godkännande av försäljning

Ärendenummer: RS 2022/716

### Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

---

### Sammanfattning

Gotlandshem har via Region Gotland fått en förfrågan från bostadsföretaget K2A om att sälja bolagets samtliga cirka 200 studentbostäder. Bolaget har berett frågan och styrelsen har fattat beslut att hemställa hos regionfullmäktige att godkänna försäljning av fastigheterna Rekylen 1, Järnvägen 6 och 7. Försäljningen sker genom överlåtelse av aktier i dotterbolaget Bogen 1 AB.

K2A finns vid flera av de större universitets- och högskolorerna i Sverige. De är specialiserade på studentbostäder, men har också många vanliga hyresbostäder. K2A planerar att tillföra 75 nya studentboenden under 2022, och ytterligare 75 under 2023.

Huvudsakligt motiv för en försäljning är att en annan aktör långsiktigt kan ta ansvar för att öka antalet studentbostäder med helårskontrakt. Vidare bedöms K2A bli en bättre och mer fokuserad part för Region Gotland och Campus Gotland gällande utveckling av stadigvarande och seriösa studentboenden på ön. Gotlandshem kan därmed under överskådlig tid fokusera på att nyproducera hyresbostäder enligt ägarens krav samt återinvestera i befintliga fastigheter för att hantera det ackumulerade underhållsbehovet. En försäljning bedöms av bolaget på ett signifikant sätt bidra till det kapitalbehov som återinvesteringarna innebär.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att Gotlandshems hemställan godkänns.

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att AB Gotlandshem ska tillåtas att sälja sina studentbostäder till K2A.

Försäljningen bedöms inte påverka studenternas möjlighet till boende på ett negativt sätt, snarare tvärtom. Det är mycket positivt om antalet studentbostäder med helårskontrakt ökar. Det är också positivt att det finns fler stora fastighetsägare på den gotländska bostadsmarknaden.

Vad gäller bolagets ekonomiska situation så behövs finansiering för att göra nödvändigt underhåll i befintliga fastigheter och samtidigt fortsätta nyproducera lägenheter enligt de krav som ställs i ägardirektivet. Försäljningen bedöms bidra till att nödvändigt kapital frigörs och att bolagets ekonomiska ställning stärks.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Bedömningen är att bolaget har rättslig grund för försäljningen

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att försäljningen bidrar till det kapitalbehov som behövs för att hantera det ackumulerade underhållsbehovet av bolagets fastigheter samt att finansiera nyproduktion av lägenheter.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt. Bolaget uppmanas dock säkerställa ett jämställt kösystem hos den nya ägaren samt att medarbetarna hos den nya ägaren har tillräcklig utbildning för att säkerställa tryggheten hos hyresgästerna.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att försäljningen påverkar bolagets ekonomiska möjligheter till nyproduktion av lägenheter över hela ön på ett positivt sätt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att försäljningen, genom att frigöra kapital, påverkar bolagets möjligheter att göra miljöinsatser i befintliga fastigheter. Bolaget skriver i sin årsredovisning för 2021 att för att nå målen inom ekologisk hållbarhet krävs investeringar i såväl befintliga som nyproducerade bostäder. Många investeringar går hand i hand med underhållsbehov och krav på nyproduktion. Samtidigt innebär bolagets finansiella situation att risk finns för att åtgärder som kräver investeringar prioriteras ner.

**Ärendets behandling under mötet**

Arbetsutskottet föreslår att ärendet kompletteras med fördjupad beskrivning av hur man avser arbeta med kategoriboende för studenter i enlighet med ägardirektivet. Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Hemställan från Gotlandshem, inkom 2022-05-02

Protokoll från AB Gotlandshems styrelsemöte 2022-04-28

Protokoll från AB Gotlandshems årsstämma 2022-03-22

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-27



## RS AU § 124 Information från regionstyrelseförvaltningen

---

### Sammanfattning

Arbetsutskottet informeras om aktuell lägesrapport från förvaltningen.

Arbetet fortsätter efter budgetberedningen.

Flytten med kontorsplatser skedde 7-8 maj. I det stora hela har flytten avlöppt väl.

## RS AU § 125      Regiondirektörens information

---

### Sammanfattning

Regiondirektör Peter Lindvall informerar om att studentboendet på Korpralen tidigare överklagats. Nu är det klart att överklagandet ogillades av Länsstyrelsen. Den 17 maj 2022 har de förtroendevalda bjudits in till gemensam lunch tillsammans med K2A för dialog.

För tillfället inkommer det en ökad mängd förfrågningar till både tjänstemän och förtroendevalda om hur ställningstagandet är inför Sverige eventuella ansökan om ett medlemskap i Nato. Regionstyrelseförvaltningen kommer hantera inkomna frågor genom att sända till partiernas gruppledare och politiska sekreterare. Ställs frågor till Region Gotland kommer regionstyrelsen ordförande uttala sig i frågorna. Information om tips inför kontakt med internationell media kommer sändas ut till gruppledarna.

**RS AU § 126**      **Val. Övervakningskommittén för  
Interregprogrammet Mellersta Östersjön  
(Central Baltic) 2021-2027**

**Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige**

- Fredrik Gradelius (C) utses som representation i övervakningskommittén för Interregprogrammet Mellersta Östersjön (Central Baltic) 2021-2027.

---

**Sammanfattning**

Regionstyrelsen har att utse representation i Övervakningskommittén för Interregprogrammet Mellersta Östersjön (Central Baltic) 2021-2027.

**Ärendets behandling under mötet**

Ordföranden ställer proposition på inkommen nominering och finner att den bifalls