

TN § 9 Avloppssystem vid nybyggnation Visborg

TN 2019/222

TN AU § 9

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att området väster om Vädursgatan och söder om Kung Oscars väg (delområde K1 – etapp A) och delområde Ljuset & Lyktan, totalt cirka 700 lägenheter, planeras och projekteras för utbyggnad med dubbla spillvattenledningar. Hur de olika fraktionerna (svartvatten respektive BDT-vatten) ska behandlas och hanteras samt hur den fortsatta utbyggnaden av Stadsdelen Visborg ska ske, utreds vidare i samverkan med Stadsutvecklingsprojekt Visborg.

Inför exploatering/utbyggnad av Visborgområdet med 3500 nya lägenheter tog Tekniska nämnden ett inriktningsbeslut 20 februari 2019 (TN§52) att utbyggnad av spillvattennätet skall vara källsorterat avlopp, ett system med ”två rör ut från fastigheten” dvs separata spillvattenledningar för toalettvatten (svartvatten) resp. bad, dusch och tvättvatten (BDT-vatten/gråvatten).

Fraktionerna leds till en början i gemensam avloppsledning till befintliga Visby avloppsreningsverk (Visby ARV) men avsikten är att ha separat hantering av svartvatten och BDT-vatten. Anläggningar för att ta hand om dessa fraktioner separat finns inte idag, men möjligheten att göra detta i framtiden ges i och med att två ledningssystem skapas.

Detta möjliggör och förverkligar dricksvatten- och spillvattenlösningar, som genererar ett resultat där det förbrukas mindre dricksvatten och även hanterar spillvatten på ett hållbart sätt.

Förslaget är i linje med ”Vision och strategi för Gotlands VA-försörjning”

Beslut togs på tekniska nämnden 20 februari 2019 (TN§52) att nedanstående frågeställningar (1-4) skall klargöras/besvaras före definitivt beslut om utbyggnaden av dubbla spillvattenledningar på Visborg;

Hantering av investeringskostnad

Eventuellt införande av särtaxa för bruksavgifter

En precisering av utbyggnadsområdet

Åtgärder vid Visby ARV

Bedömning

Utredande konsult (Sweco Environment AB) har tillsammans med Region Gotland VA-avdelningen utrett och redovisat frågeställningarna 1-4 i rapport "DUBBLA SPILLVATTENLEDNINGAR-Exempel Visborg" daterad 2019-12-20.

Hantering av investeringskostnad.

Kostnad för investering och drift av ett system med dubbla spillvattenledningar beräknas öka med cirka 25 % jämfört med konventionell teknik enligt tidigare beräkningar i andra va-områden.

Här bedömer Sweco Environment AB att möjligheten finns att tillföra medel till projektet via skattemedel samt vid försäljning av mark till exploatörer. Detta för att taxefinansierade VA-kollektivet inte skall drabbas onödigt hårt.

Eventuellt införande av särtaxa för bruksavgifter.

Enligt expertis på Sweco Environment AB har VA-huvudmannen inte rätt att ta ut särtaxa för källsorterande avloppssystem enligt lagen om allmänna vattentjänster.

En precisering av utbyggnadsområdet

Hela exploateringen av Visborgsområdet är indelad i del/planområden med totalt 3500 lägenheter. Här är rekommendationen från Sweco Environment AB att i ett delområde, pilotområde med stor insyn, prova denna nya teknik istället för hela beståndet på 3500 lägenheter. Att införa källsorterande spillvattenledningar på ett så stort område, 3500 lägenheter, finns det ingen erfarenhet av i hela världen.

Åtgärder på Visby avloppsreningsverk

Avloppsbelastningen på Visby ARV kommer att öka med utbyggnad av Visborgsområdet, oberoende vilket avloppssystem som väljes. Förslaget från Sweco Environment AB är att hålla svartvatten (Toaletter) och BDT-vatten separerade även i behandlingsstegen. Då finns det flera möjligheter med avloppsvattnet exempelvis utvinning av näringsresurser, återvinning av vatten mm. Detta utreds vidare. Tills utredningen om mest lämplig behandlingsteknik klargjorts, leds svartvatten och BDT-vatten till Visby ARV i gemensam ledning.

Barn- och genusperspektiv – ett mera hållbart framtida samhälle

Landsbygdsperspektiv – ingen påverkan för landsbygden

Ekonomisk konsekvensanalys – troligtvis dyrare va-taxa

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Susanne Pettersson, projektledare Tommy Grönström, konsulterna Ebba af Petersens och Karin Book Emilsson Sweco.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Rapport ”Region Gotland, Visborgsområdet delprojekt VA-lösningar 2019-01-17”

Beslut rörande stadsutvecklingsprojekt Visborg i RS §14, 2019-01-30

Beslut Tekniska nämnden §52, 2019-02-20

Swecos rapport ”DUBBLA SPILLVATTENLEDNINGAR-Exempel Visborg”
daterad 2019-12-20

Tjänsteskrivelse 2020-01-28

Skickas till

Regionstyrelsen