

Checklista - Undersökning av planens miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Checklista för detaljplan:	Visby Annelund 1:39
----------------------------	---------------------

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintressen	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarsmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Yrkesfiske		X	
Hamn		X	
Övriga			
Kommentar:			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturreservat		X	
Strandskydd - Naturreservatet Gotlandskusten		X	
Strandskydd - Sjö		X	
Biotopkyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	X
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Kommentar: Eventuellt finns det en trädrad som omfattas av generellt biotopskydd. Detta ska undersökas närmare. Intentionen är att bevara trädraden.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	X
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv – kustvatten, sjöar och vattendrag		X	X
Vattenskyddsområde (primärt eller sekundärt)		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktigt)		X	
Dagvatten		X	X
Klimatanpassning (översvämningsrisk, skyfall, höjd havsnivå)		X	
Övriga		X	
Kommentar: Miljö kvalitetsnormer ska beaktas i planläggningen. Dagvattenutredning ska göras.			

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	X
Kommentar: Vissa typer av verksamheter kan ge upphov till störningar i form av t.ex. lukt eller buller.			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		X	
Radon		X	
Skred/ras/erosion		X	
Jordbruksmark		X	X
Kommentar: Jordbruksmark tas i anspråk.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/vibrationer		X	X
Trafiksäkerhet		X	X
Farligt gods		X	
Explosion		X	
Kommentar: Eventuell negativ påverkan i form av buller eller trafikosäkerhet ska utredas.			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö		X	
Oro/trygghet		X	
Ljus		X	
Grönska/växtlighet		X	
Elektromagnetiska fält		X	
Kommersiell och offentlig service		X	
Arbetsstillfällen	X	X	
Jämställdhet		X	
Tillgänglighet		X	
Barnperspektiv		X	
Kommentar:			

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde		X	
Fiske- och jaktmarker		X	
Vandringsled/vattenled		X	
Övrigt		X	
Kommentar:			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		X	X
Byggnadsminne		X	
Kulturmiljöprogram		X	
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö		X	
Kommentar: En arkeologisk utredning ska göras.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)			Finns ej detaljplan i dagsläget
Översiktsplan	X		
Fördjupad översiktsplan	X		
VA-planen, Dagvattenhandboken	X		
Övriga - vilken/vilka			

Undersökningar, analyser

	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)	x			+ svampinventering
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktligt/detaljerad)		x		
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?	x			
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?	x			Dagvatten
Behöver en landskapsanalys utföras?		x		
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?		x		
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		x		

Behöverensamhällsekonomska kostnads- nyttoanalys genomföras?		x		
Övriga undersökningar, analyser	x			Arkeologisk utredning

Klimat**Ja Nej Motivering**

Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas.	x	x	Symbiosis center skulle vara ett sätt att försöka nyttja energi på ett effektivare sätt.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	x		Planen behöver anpassas till klimatförändringar främst i avseende på ökad nederbörd.

**Ekosystemtjänster
(schematisk analys)**

Skydda **Stärka** **Skapa** **Skippa** **Berörs ej** **Kommentar**

Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster				x		Skog tas i anspråk
Bedömning av/påverkan på havets och dess strandzoners ekosystemtjänster					x	
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrags och grundvattnets ekosystemtjänster					x	
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		x				Stärka grönstrukturen i detaljplanen genom plantering av träd och buskar, men även stärka ekosystemtjänster i befintlig skogsmark (som sparas) genom viss röjning som gör den mer tillgänglig för närboende.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster				x		Åkermark tas i anspråk.

Utvärdering**Ja Nej Motivering**

Kan planen upplevas som kontroversiell?		x	
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	

