

Regionstyrelsen har sammanträtt

I dag, den 24 mars, har regionstyrelsen haft sammanträde. Under mötet behandlades, bland annat, beslut om lokala stödåtgärder med anledning av den pågående Coronapandemin, markanvisningstävling inom Stadsutvecklingsprojekt Visborg samt uppdrag om ett nytt handlingsprogram för räddningstjänsten. Här är ett pressmeddelande som nämner några av sammanträdet 39 ärenden.

Ärende 3 - Kompletteringsbudget 2021

Regionstyrelsen förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Nämnderna beviljas kompletteringsbudget för investeringar 2021 med 358 312 tkr och för exploateringsinvesteringar med 120 231 tkr enligt upprättat förslag.
- Anslaget för ombyggnad av Väskinde förskola med 11 742 tkr budgeteras 2021 på barn- och utbildningsnämnden. Investeringsanslaget återförs från tekniska nämnden i avvaktan på beslut om fortsatt investering.

Sammanfattning: Tjänsteskrivelsen har reviderats 210315 med anledning av nytt ställningstagande om investering i Väskinde förskola. Investeringsbudget för byggnads- och anläggningsinvesteringar samt större övriga projekt som inte förbrukats under året kan kompletteringsbudgeteras till kommande år. Investeringspotter som avser mindre, löpande investeringar avslutas varje år även om inte hela budgeten är upparbetad. Ej förbrukade anslag i investeringsbudgeten 2020 uppgår till 453 697 tkr inklusive exploateringsutgifter.

Nämnderna har begärt kompletteringsbudget med 358 312 tkr för investeringar samt 120 231 tkr för exploateringar. Dessutom ska investeringsprojekt uppgående till 43 865 tkr avslutas och utgå. Investeringsprojekt som avslutas är bl.a. vid Folkhögskolan i Hemse och lasarettets ombyggnad av akuten. Investeringsbudgeten för 2021 uppgår till 507 835 tkr varav 147 075 tkr avser avgiftsfinansierad verksamhet. Budgeten för exploateringar 2021 uppgår till brutto 72 300 tkr.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Regionen har stora investeringsbehov framöver och delar av pågående projekt skjuts fram i tiden och därför behöver tidigare budget föras med över i kompletteringsbudgeten. Den totala investeringsbudgeten blir efter detta beslut 866 147 000 kronor och till det kommer exploateringsbudgeten på totalt 192 531 000 kronor.

Ärende 8 – Räddningstjänsten nytt handlingsprogram från 2022

Regionstyrelsens beslut:

- Regionstyrelsen godkänner informationen.

Sammanfattning: Vid årsskiftet trädde förändringar i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) i kraft. Syftet är att skapa bättre förutsättningar att förebygga olyckor och minska skador till följd av olyckor. Förändringarna innebär bland annat en förtydligad styrning av kommunernas verksamhet och utökade befogenheter för Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). MSB har utfärdat föreskrifter om handlingsprogrammets innehåll och struktur.

Arbetet pågår just nu med att ta fram sådana föreskrifter, allmänna råd och en handbok för att stödja i tillämpningen av föreskrifter och ev. allmänna råd. Några av de viktigaste förändringarna i och med den nya lagstiftningen är att:

- Handlingsprogrammet ska nu följa en gemensam nationell mall
- Vi kan själva bestämma giltighetstid för handlingsprogrammet
- Vi kan själva fatta beslut om vilken instans som fatta beslut om handlingsprogrammet

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Från årsskiftet har vi fått en ny lagstiftning på området och arbetet med att ta fram det nya handlingsprogrammet kommer pågå under 2021. Den politiska inriktningen är tydlig - vi inte skall ändra på organisationen av stationer däremot behöver arbetet med rekrytering av deltidsbrandmän, RIB, intensifieras för att klara såväl uppdrag som ekonomi.

Ärende 13 - Uppföljning av Region Gotlands hantering av Coronapandemin

Regionstyrelsens beslut:

- Rapporten godkänns.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att återkoppla rapportens utvecklingsområden på budgetberedningen i maj 2021.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att speciellt återkoppla de åtgärder som görs i förvaltningarna för att stödja barn och unga utifrån rapportens 4.1.1.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på en uppföljning med bredare samhällsanalys kring pandemins påverkan på det gotländska samhället.

Sammanfattning: Regiondirektören fick i september 2020 i uppdrag att genomföra en uppföljning och analys av Region Gotlands hantering av den inledande fasen av Coronapandemin. Uppdraget lämnades till en extern oberoende part, Ramboll Sverige AB som under senhöst och vinter genomfört ett omfattande arbete för att följa upp såväl interna (medarbetare) som externa (offentliga och privata samverkanspartners) perspektiv i Region Gotlands hantering av pandemin.

Målet med uppföljningen är att de slutsatser och rekommendationer som rapporten identifierar kan bidra till både vidmakthållande och utveckling av Region Gotlands förmåga att hantera potentiellt kommande pandemier och andra kriser. Ramboll pekar på ett antal styrkor såväl som utvecklingsområden i sin rapport.

Koncernledningsgruppen kommer att genomföra en analys och ta fram förslag på utvecklingsområden. Återkoppling sker vid budgetavstämningen i oktober 2021.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Uppföljningen visar på ett antal framgångsfaktorer så som att vi varit snabba med att ta beslut, ställt om organisationen och haft förmåga att kraftsamla. Sammanfattningen är att regionen lever upp till att vara en modig organisation som klarar omställning och förändring. I rapporten lämnar man också ett antal rekommendationer som nu analyseras i kommunledningen och återkommer till politiken i samband med budgetberedningen. Vid dagens möte har vi också gett uppdrag att se på hur man kan göra en analys över pandemins effekter i ett bredare perspektiv.

Ärende 18 - Åtgärder inom kultur- och fritidsområdet med anledning av coronapandemin

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Införa hyresbefrielse i Region Gotlands idrottsanläggningar (inkluderar föreningsbad i simhallarna och IP Skogen) för föreningar för perioden 2021-01-01 t.o.m. 2021-06-30.
- Slopa straffavgift för sen avbokning av bokade hallar från 2021-01-01 t.o.m. 2021-06-30.
- Medge föreningar uppskov för redovisning av årsmöteshandlingar inför utbetalt stöd till senast 2022-11-30.
- Aktivitetsstöd för ungdomar, pensionärer och till föreningar för personer med funktionsvariationer, resestöd samt driftstöd för samlingslokaler betalas ut skyndsamt och baseras på 2019 års aktiviteter och resor.
- Åtgärder utöver budget finansieras via regionstyrelsens egna kapital.

Regionstyrelsens beslut:

- Regionstyrelsen beslutar att använda styrelsens eget kapital med 6,5 miljoner kr för nedanstående coronaåtgärder.
- 2,3 miljoner kr för att införa hyresbefrielse i Region Gotlands idrottsanläggningar (inkluderar föreningsbad i simhallarna och IP Skogen) för föreningar för perioden 2021-01-01 t.o.m. 2021-06-30 samt tillfälligt borttagande av straffavgift för sen avbokning av bokade hallar under 2021. Detta under förutsättning att regionfullmäktige godkänner åtgärderna.
- 0,7 miljoner kr för extra driftstöd till föreningar som driver egna idrottsanläggningar.
- 1,0 miljoner kr i temporärt verksamhetsbidrag till RF Sisu Gotland för att underlätta, stimulera och stödja insatser som främjar aktivitet och rörelse för barn, ungdomar och pensionärer. Regionstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att upprätta avtal med RF-Sisu Gotland.
- 1,0 miljoner kr tillförs arrangemangsbudgeten för det fria kulturlivet med fokus på yrkesverksamma inom konstarterna och genom inköp av tjänster, produktioner, konst och konsthantverk. Intresseanmälningar kan göras av fria professionella kulturskapare skrivna på Gotland med möjlighet att fakturera.

- 1,25 miljoner kr tillförs arrangemangsbudgeten för att stärka det fria kulturlivet med fokus på att kunna genomföra smittsäkra arrangemang, få bättre tillgång till ändamålsenliga lokaler eller för att skapa digitala lösningar.
- 0,25 miljoner kr tillförs regionstyrelseförvaltningen för att tillgängliggöra de särskilda uppdragen för 2020 och 2021 för allmänheten i samarbete med kulturkonsulenterna.

Sammanfattning: Inom såväl kultur- som fritidsområdet är konsekvenserna av pandemin fortsatt stor. För att i så stor utsträckning som möjligt stödja föreningar och aktörer inom sektorerna föreslår förvaltningen att stöd enligt denna skrivelse bör utgå.

Förvaltningen ser det som mest effektivt att låta fritidsföreningarnas resurser stanna i respektive förening. Förvaltningens förslag är därför att införa hyresbefrielse för föreningar som hyr tider i Region Gotlands idrottsanläggningar under 6 månader. Detta skulle innebära en minskad intäkt på 2 300 tkr. Samtidigt föreslår förvaltningen att föreningar som driver egna anläggningar bör få ett tillskott på 10 procent för att möta de utmaningar som senaste året har givit. Detta till en kostnad på 700 tkr.

Utöver detta ser förvaltningen ett fortsatt behov av att betala ut aktivitetsstöd och resestöd baserat på 2019-års nivåer. Detta för att säkerställa att föreningarna får resurser för att även framöver fortsätta sin verksamhet. Vidare föreslås att straffavgifter på avbokningar borttas samt uppskov för inlämning av årshandlingar ges.

Förvaltningen föreslår även att RF Sisu Gotland tilldelas ett temporärt verksamhetsbidrag på 1 000 tkr för att kunna fördela projektmedel till fritidsföreningar för att öka möjligheten till aktiviteter och rörelse för barn, ungdomar och pensionärer. Medlen skall vara tillgängliga för alla föreningar inom fritidssektorn att söka.

Inom kulturområdet ser förvaltningen ett fortsatt kritiskt läge för i synnerhet det fria kulturlivets aktörer. Mot bakgrund av 2020 års utlysningar av krisstöd och söktryckföreslår förvaltningen ett stöd på 1 000 tkr bestående av insatser riktade mot det fria kulturlivet genom ett liknande inköp av tjänster, produktioner, konst och konsthantverk som gjordes under hösten 2020, där utlysning skedde av särskilda uppdrag. Inköpen görs inom ramen för arrangörsbudgeten. Utlysning sker gentemot fria professionella kulturskapare skrivna på Gotland med möjlighet att fakturera.

Förvaltningen ser även behovet av förstärkning för att stimulera fler och nya typer av kulturarrangemang på totalt 1 250 tkr. Den rådande pandemin innebär fortsatta restriktioner och kräver smittsäkra arrangemang, ännu mer ändamålsenliga (text utomhusscener, repetitionslokaler) lokaler eller digitala lösningar. Lösningar som inte finns inom räckhåll för många mindre fria arrangörer och aktörer.

Förvaltningen äskar även medel på 250 tkr för att tillgängliggöra de tidigare utlysta särskilda uppdragen under 2020 samt de framtida under 2021 utifrån förslag i skrivningen. Samarbete kring detta görs med kulturkonsulenterna.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Inom kultur och fritidsområdet är konsekvenserna stora på grund av pandemin därför går vi nu in med ytterligare åtgärder samt förlänger vissa åtgärder. Det är viktigt att vi kan stödja civilsamhället så att vi har ett fungerande föreningsliv framöver. Gotland har många kulturnära företag som drabbats hårt av pandemin och även här blir våra lokala åtgärder komplement till de nationella stödpaketet.

Ärende 19 - Stödåtgärder riktade till näringslivet 2021 med anledning av Coronapandemin

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Föreslagna åtgärder som stöd till näringslivet med anledning av Coronapandemin godkänns.
- Åtgärderna hanteras av regionstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden var för sig.
- Kostnader för åtgärder inom regionstyrelseförvaltningen finansieras över det egna kapitalet
- Miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden kan söka tilläggsanslag för uteblivna intäkter eller kostnader till följd av åtgärderna.

Sammanfattning: Region Gotland har under 2020 vid ett flertal tillfällen och i olika nämnder fattat beslut som stödåtgärder för näringslivet med anledning av den pågående Coronapandemin. Föreliggande förslag är en fortsättning på detta och är till del en förlängning av föregående års åtgärder. Förslaget innefattar åtgärder som är fördelade mellan regionstyrelsen (RS), miljö- och byggnämnden (MBN) samt tekniska nämnden (TN).

Respektive nämnd behöver fatta beslut för de åtgärder som berör dem, och MBN samt TN föreslås också få möjlighet att söka tilläggsanslag för uteblivna intäkter eller kostnader för till följd av åtgärderna.

- Efterskänka avgiften för alkoholtillsyn under 2021. (MBN, c:a 2 mnkr)
- Restaurangernas uteserveringar ges möjlighet att öppna så snart som möjligt. (TN, ingen kostnad)
- Markupplåtelser, kostnadsfritt för uteserveringar även i år. Gäller även markupplåtelse för uthyrningsverksamhet kopplat till besöksnäringen. (TN, c:a 2 mnkr)
- Möjliggöra för kollektiv markupplåtelse i anslutning till butiker och hotell, för ökad trygg handel och incheckning utomhus. Respektive företagare måste dock själva ta kontakt med polismyndigheten. (TN, ingen kostnad)
- Restaurangägare kan i enlighet med Region Gotlands riktlinjer för uteserveringar ansöka om ökad yta för sittplatser samt för tillfälliga satelliter i anslutning till uteservering för att tillgodose Folkhälsomyndighetens instruktioner och undvika trängsel. Ärenden hanteras enskilt och enligt gällande bestämmelser. Respektive företagare måste dock själva ta kontakt med polismyndigheten. (TN och MBN, ingen kostnad)
- Erbjuder företagen kostnadsfri digital alkoholutbildning (AAS) vid flera tillfällen under våren. Detta säkerställer kompetensen och gör fleranställningsbara. (MBN, c:a 50 tkr)
- I den mån upphandlingslagen tillåter, se över samtliga verksamheter i relation till hur man kan värna det lokala näringslivet att delta i upphandling. (TN och RS, ingen kostnad)
- Begränsa kontroller och tillsyn enligt samma modell som 2020. (MBN, utebliven intäkt)
- Region Gotlands företagsjour förlängs till 30/6. (RS, c:a 400 tkr)
- Hjälp med anstånd och avbetalningsplan från ekonomifunktionen. (RS, ingen kostnad)

- Leverantörsfakturor där angiven betalningstid är kortare än 30 dagar betalas skyndsamt. (RS, ingen kostnad)
- Hjälp med förlängda betalningstider på hyror i kommunägda lokaler. (TN, ingen kostnad)
- Möjlighet att pausa sophämtning på kort varsel. (TN, ingen kostnad)

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Ifjol tog vi beslut om totalt 50 åtgärder värda 50 miljoner. I dag tar vi ytterligare beslut och förlänger till exempel gratis markupplåtelse för uteserveringar även i år samt kompletterar med att det gäller även uthyrningsverksamhet kopplat till besöksnäringen. De lokala åtgärderna är till för att komplettera nationella stöd, som vi tyvärr vet inte alltid träffar rätt framförallt för besöksnäringen som är säsongsbaserad. Vi behöver fortsätta det nära samarbete vi har med näringslivsorganisationerna för att hela tiden följa utvecklingen, för det handlar om jobb och företagande.

Ärende 20 - Tilläggsanslag bokbuss

Förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Regionstyrelsen beviljas tilläggsanslag med 2,5 mnkr för att bruttobudgetera investering i mobil bibliotekslösning. Finansiering sker via statsbidrag från Kulturrådet.

Sammanfattning: I beviljat statsbidrag om totalt 4,4 mnkr för stärkta bibliotek från Kulturrådet ges möjlighet att köpa in fordon till den mobila biblioteksverksamheten. Inköpet beräknas till 2,5 mnkr och måste därav upptas i investeringsbudgeten.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Det är positivt att vi nu genom statsbidrag kan utveckla och köpa in ny bokbil till verksamheten.

Ärende 26 - MOTION: överanställning som ett medel för att minska sjuktalen och kostnaderna, samt tillgodose kompetensförsörjningen inom vård, skola och omsorg

Regionstyrelsens beslut:

- Motionen bifalls genom att det viktiga arbetet tas om hand inom ramen för projektet Strategisk hållbar bemanning.

Sammanfattning: Miljöpartiet har, genom Lisbeth Bokelund, Daniel Heilborn, Isabel Enström och Wolfgang Brunner, lämnat en motion med yrkan om

- Att Region Gotland ser på möjligheten att använda överanställning som en långsiktig strategi.
- Att Region Gotland räknar på kostnader och vinster i att överanställa.
- Att lämpliga verksamheter för pilotförsök inom vård, skola och omsorg identifieras.

Under 2019 gav regionstyrelsen regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att starta projektet Strategisk hållbar bemanning. Projektdirektivet antogs av RS 2019-09-13 och syftet med projektet blev att se över bemanningsplaneringen inom vissa verksamheter idag, få syn på vad som är det verkliga behovet och hur vi bemannar utefter det samt att ta fram bästa hållbara bemanningsplanering ur ett strategiskt och ekonomiskt perspektiv för att

klara framtidens rekryteringsutmaning och välfärdens behov. En del av den lösningen väntas vara överanställningar på enheter där vikariebehov ofta uppstår.

Projektet väntas bidra till att skapa bättre förutsättningar för hållbarhet ett helt yrkesliv, en systematisk bevakning av arbetsmiljön i planeringen utifrån forskningsrön för schemaläggning samt bidra till en hållbar ekonomi. Genom att se över personalbemanning för att få mer hållbara scheman bedöms Region Gotland på sikt få bättre förutsättningar för friskare medarbetare, större kontinuitet, lägre sjuktal och lägre kostnader.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Det här är viktiga frågor som vi jobbar med inom projektet hållbar bemanning. Att jobba aktivt med schemaplanering utifrån verksamhetens behov men också för hållbara scheman och bra arbetsmiljö för våra medarbetare. Arbetsättet med ”överanställningar” finns inom såväl äldreomsorgen som förskolan för att på så sätt få mer fasta vikarier och täcka upp vid frånvaro.

Ärende 29 - Motion. Nytt äldrepolitiskt program

Regionstyrelsens beslut:

- Motionen anses besvarad.
- Socialnämnden får i uppdrag att utvärdera befintligt äldrepolitiskt program.

Sammanfattning: I motion Nytt äldrepolitiskt program yrkar Filip Reinhag (S) m.fl. på att Regionstyrelsen ges i uppdrag i samråd med pensionärsorganisationerna ta fram ett nytt äldrepolitiskt program. Det nuvarande äldrepolitiska programmet, Gott att bli gammal på Gotland, 2010-2025 togs fram utav socialnämnden som på eget initiativ år 2008 beslutade att arbeta fram ett äldrepolitiskt program.

Programmet skulle redovisa övergripande mål och strategier för en politiskt förankrad viljeinriktning för äldre frågor på Gotland samt vara styrande och vägledande för planering och utveckling inom äldreområdet fram till år 2025. Nämnden beslutade 2009-06-10 att föreslå fullmäktige att anta nämndens förslag till äldrepolitiskt program, vilket gjordes i beslut KF §77. Motionen har remitterats till socialnämnden för synpunkter på förslaget. Socialnämnden beskriver att socialförvaltningen menar att ett äldrepolitiskt program omfattar betydligt mer än socialförvaltningens ansvarsområde som till exempel folkhälsa, boende, kommunikationer, kultur och utbildning av kommande medarbetare inom äldreomsorg.

Socialförvaltningen bedömer, mot bakgrund av att det tar förhållandevis lång tid att ta fram övergripande politiska program, att det istället är mer funktionellt att socialnämnden fortsätter att noga följa upp och utveckla förvaltningens genomförande av nämndens olika verksamhetsstyrande dokument som rör äldre (exempelvis försörjningsplan för särskilt boende, brukarmedverkan, genomförande av god och nära vård i samverkan med hälso- och sjukvården, kvalitetsdokument för insatser till äldre, uppföljning och åtgärder efter brukarundersökningar mm).

När det gäller de övergripande delarna i motionen, bör även regionövergripande styrning av utvecklingsarbete följas upp, såsom exempelvis arbetet med program för god, jämlik och jämställd hälsa samt regional utvecklingsstrategi (RUS). Mot bakgrund av ovanstående föreslår socialförvaltningen att socialnämnden beslutar att föreslå

regionfullmäktige att inte ta fram ett nytt äldrepolitiskt program. Socialnämnden beslutade att föreslå regionstyrelsen att ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med socialnämnden, hälso- och sjukvårdsnämnden, tekniska nämnden, miljö- och byggnadsnämnden och pensionärsorganisationerna utvärdera det befintliga äldrepolitiska programmet och därefter överväga behovet av att ta fram ett brett förvaltningsövergripande äldrepolitiskt program.

Regionstyrelseförvaltningen har nyligen arbetat fram program för god, jämlik, jämställd hälsa, som antogs 2020. Ett av fokusområdena är hälsosamt åldrande som inkluderar strategier kring att främja möjligheter att bibehålla hälsan och möjliggöra inkludering och socialt deltagande. Det handlar om äldre personers behov inom flera områden; stöd gällande psykisk och fysisk hälsa, gemenskap, avlastning, samhällsplanering, digital inkludering mm.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Äldrefrågorna är viktiga och vi har ett program som gäller till 2025. Det blir nu viktigt att socialnämnden följer upp programmet som underlag för framtida arbete.

Ärende 31- Vistelseförbud

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Regionfullmäktige uppdrar enligt 5 kap. 2 § kommunallagen (2017:725) åt regionstyrelsen att med stöd av 8 kap. 1 § förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel.
- Sådana föreskrifter får enligt 13 § lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 inte innebära förbud mot att vistas inom områden av sådan omfattning att det innebär ett hinder mot att förflytta sig inom riket. Föreskrifterna får inte heller i övrigt innebära obefogade inskränkningar i enskildas frihet. Innan regionstyrelsen meddelar föreskrifter ska smittskyddsläkaren och Folkhälsomyndigheten ges tillfälle att yttra sig över förslaget till föreskrifter.
- En föreskrift får inte meddelas för en längre tid än fjorton dagar åt gången.
- Av föreskriften ska förbudets gränser tydligt framgå av karta.
- Beslut om föreskrift ska anmälas till närmast följande regionfullmäktige.
- Om påtaglig risk för trängsel inte längre föreligger på en plats som omfattas av föreskrift om förbud enligt 1. ovan, ska regionstyrelsen besluta att föreskriften ska upphävas i förtid.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning: Regionens centrala krisledning bedömer att regionen som ett yttersta komplement till övriga åtgärder kan behöva ha beredskap att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel. Det bedöms vidare att det skulle vara svårt att nå syftet med sådana föreskrifter om beslutanderätten stannar hos regionfullmäktige. Därför föreslås att fullmäktige delegerar beslutanderätt om sådana föreskrifter till regionstyrelsen. Ytterligare delegation nedåt från regionstyrelsen bedöms dock varken möjlig eller lämplig.

Förslag till föreskrifter föreslås initieras av regionens centrala krisledning som även har att bedöma andras initiativ. Den säkerställer även att smittskyddsläkaren och Folkhälsomyndigheten hörs. När förslag till föreskrift eller upphävande i förtid anses föreligga, ankommer det på regionstyrelsens ordförande att vid behov kalla till extramöte. Beslutet om föreskrifter ska de kungöras i regionens författningssamling. Kungörelsen kan för att underlätta möjligheten att efterleva föreskrifterna behöva kompletteras medanslag på platsen och annan utmärkning.

Ärende 38 - Beslut om markanvisningstävling inom Stadsutvecklingsprojekt Visborg

Regionstyrelsens beslut:

- Regionstyrelsen ger Stadsutvecklingsprojekt Visborg i uppdrag att upprätta kriterier och ramar för en markanvisningstävling avseende del av delområde A, Vädursgatan, Visborg och återkomma till Regionstyrelsen senast i oktober 2021 för beslut om att påbörja och genomföra markanvisningstävling.

Sammanfattning:

AB GotlandsHem har efter styrelsebeslut den 23 mars 2021 valt att begära att få avträda det ramavtal om samverkan för detaljplaneläggning och efterföljande exploatering inom delområde A, Vädursgatan som tecknades mellan bolaget och Region Gotland i oktober 2019. Det finns enligt ramavtalet inga hinder eller påföljder för parterna att bryta samarbetet. Detta öppnar för Region Gotland att anvisa marken till andra aktörer och därför föreslås att en markanvisningstävling utlyses.

Regionstyrelsen beslutade 2016-11-24 (RS § 281) att ge AB GotlandsHem en generell markanvisning inom Norra Visborg omfattande mark för ca 250 lägenheter. I beslutet konstateras att markens exakta belägenhet får bestämmas i samråd med AB GotlandsHem under processen med framtagande av startpromemoria och detaljplan. I syfte att reglera samverkan mellan Region Gotland och AB GotlandsHem samt att reglera övergripande frågor rörande detaljplaneläggning och efterföljande exploatering inom delområde A, Vädursgatan, Visborg ingicks ett ramavtal mellan parterna vilket godkändes av RS §243 2019-08-29.

Det finns ett stort antal exploatörer som visar intresse för bostadsbyggande på Gotland och då företräddes i Visby. Det kan därmed förväntas att ett stort intresse kommer att visas för aktuellt område och det bör därför under förberedelsearbetet inför tävlingen göras en bedömning av huruvida området kan delas upp i två eller tre delområden för att ge fler aktörer möjlighet att bygga och därmed även främja en variation av utförandet och upplåtelseformer.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C): Då GotlandsHem nu i samförstånd med Region Gotland valt att frånträda avtalet känns det viktigt att snabbt kunna ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att gå vidare och förbereda en markanvisningstävling för området. Många intressenter visar intresse för att bygga på Gotland just nu och därför är det viktigt att se på möjligheten med blandad bebyggelse samt om man kan dela området.
