
Protokoll

Regionstyrelsens arbetsutskott

24 september 2019

Plats och tid	Öland, Rådhuset Visborg, 24 september 2019, klockan 09.00–12.00	
Närvarande	Beslutande	Ersättare
	Eva Nypelius (C), ordförande	Ola Björkqvist (KD)
	Jesper Skalberg Karlsson (M), 1:e vice ordförande	Isabel Enström (MP)
	Meit Fohlin (S), 2:e vice ordförande	
	Stefan Nypelius (C)	
	Adam Lagerstedt (L)	
	Saga Carlgren (V)	
	Håkan Ericsson (S), tjug ersättare	
Övriga	Marica Gardell, tf regiondirektör, RSF, Anna Malm, stadssekreterare, RSF, Rosita Siggelin, kanslisekreterare, RSF, Karolina Samuelsson, förv chef/bitr regiondirektör, RSF, §§ 244-245, Susanna Collin, markingenjör, TKF, § 254-258, Birgitta Lidman, upphandlare, RSF, § 248, Åsa Linder, strateg, RSF, § 254-263	
Utsedd att justera	Håkan Ericsson	
Justeringens plats och tid	Rådhuset Visborg 3 oktober 2019	
Paragrafer	§ 244-270	
Omedelbart justerade		
Underskrifter	
	Sekreterare Anna Malm	
	
	Ordförande Eva Nypelius	
	
	Justerande Håkan Ericsson	

Register

RS AU § 244	Delårsrapport 2 Regionstyrelseförvaltningen	5
RS AU § 245	Information. Fördelning budgetram 2020 - Regionstyrelseförvaltningen	6
RS AU § 246	Förslag till ändring av taxa för kollektivtrafik, färdtjänst	7
RS AU § 247	Ägaranvisning för Almi företagspartner AB	9
RS AU § 248	Upphandling av skolskjuts och allmän linjelagd kollektivtrafik 2023-	10
RS AU § 249	Förändringar i reglementen med anledning av förändrad organisation för räddningstjänsten: Regionstyrelsen, tekniska nämnden, miljö- och byggnämnden	11
RS AU § 250	Införande av Barnkonventionen som lag	12
RS AU § 251	Hjälpmedelspolicy för Region Gotland, reviderad	15
RS AU § 252	Ansökan om vattenskyddsområde med föreskrifter för Bästeträsk	16
RS AU § 253	Ansökan om kommunal subvention för att driva trygghetsboende	21
RS AU § 254	Förstudie avseende del av området Gråbo/Furulund	22
RS AU § 255	Direktanvisning AB Gotlandshem, del av Visby Gråbo 1:3 m.fl.	23
RS AU § 256	Direktanvisning Kuststaden Projektutveckling AB, del av Visby Gråbo 1:3 m.fl.	24
RS AU § 257	Ramavtal AB Gotlandshem, direktanvisning Visby Gråbo 1:3 m.fl.	25
RS AU § 258	Ramavtal Kuststaden Projektutveckling AB, direktanvisning Visby Gråbo 1:3 m.fl.	26
RS AU § 259	Överlåtelse Östergarn Falhammars 1:22	27
RS AU § 260	Försäljning av Visby Korpralen 1	28
RS AU § 261	Friköp av tomträtten till Visby Svarven 3	29
RS AU § 262	Försäljning av Othem Mars 7	30
RS AU § 263	Försäljning av småhustomt Visby Rustmästaren & Kaptenen	31
RS AU § 264	Motion. Riktlinjer för sociala investeringar	32
RS AU § 265	Motion. Narkotikafritt Gotland	34
RS AU § 266	Medborgarförslag. Avgift/skatt per dag för att kunna finansiera infrastrukturen	36
RS AU § 267	Medborgarförslag. Kommunalskatten	38
RS AU § 268	Medborgarförslag. Fastighetsskatt på fritidshus ägda av inte bofasta	39
RS AU § 269	Ungdomsledarpris 2019	40
RS AU § 270	Övrigt ärende	41

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Regionstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2019-09-24
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-03
Anslaget får tas ned tidigast	2019-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Regionstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....
Rosita Siggelin

RS AU § 244 Delårsrapport 2 Regionstyrelseförvaltningen

RS 2019/1053

Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Regionstyrelseförvaltningen driver ett aktivt arbete för att bidra till regionens måluppfyllelse samtidigt som verksamheten anpassas och förändras för att motsvara de krav på kostnadsänkningar som föreligger under perioden 2017-2019. Dessutom är arbete påbörjat för att hantera de ytterligare besparingskrav som är beslutade att gälla från 2020.

Arbetet i förvaltningen har under perioden präglats av en rad stora utvecklingsinsatser som drivs för att stärka regionen som helhet framåt. Det handlar bland annat om framtagande av regional utvecklingsstrategi, nya mål inom ramen för styrmodellen, ett nytt beslutsstödsystem, ett nytt intranät, gemensam organisationskultur, ledarfilosofi, riktlinje för kvalitet och verksamhetsutveckling och informationshantering.

Sjukfrånvaron är fortsatt hög inom delar av förvaltningen och har också ökat generellt. Insatser görs för att förbättra arbetsmiljön på såväl kort som lång sikt.

Periodens justerade resultat uppgår till +9,9 mnkr. Prognosen för året visar ett överskott på 7,6 mnkr. Framförallt beror den positiva prognosen på låg investeringsnivå som ger effekt på kapitalkostnaderna. Vidare beräknas näringslivsanslaget och ungdomsdelen i partistödet generera överskott mot budget. Även förseningar i ombyggnationer av kök, hanteringen av leasingbilar och driften av hjälpmedelsverksamheten ger för året ett positivt resultat. Detta tillsammans med andra positiva avvikelser inom förvaltningen balanserar satsningar såsom införande av beslutstöd och annan pågående verksamhetsutveckling som intensifieras under hösten.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Karolina Samuelsson, biträdande förvaltningschef, regionstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottet begär komplettering av underlaget och lämnar ärendet utan eget yttrande till regionstyrelsen. Reviderat underlag bifogas kallelse till regionstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-19

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 245 Information. Fördelning budgetram 2020 -
Regionstyrelseförvaltningen**

RS 2019/1055

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen godkänns.
-

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Karolina Samuelsson, biträdande förvaltningschef, regionstyrelseförvaltningen.

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 246 Förslag till ändring av taxa för kollektivtrafik, färdtjänst

RS 2019/820

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Månadskort plus inom kategorierna länskort, Visbykort och förortskort avskaffas.
- Arbetsreskort med enhetspris inom färdtjänsten återinförs från och med regionfullmäktiges beslut.
- Egenavgiften inom färdtjänsten revideras enligt beslut.

Vid tekniska nämndens arbetsutskott 10 april fick teknikförvaltningen i uppdrag att ytterligare belysa vilka konsekvenser ett beslut om avskaffande av månadskort plus inom färdtjänsten skulle få. Efter presentation vid tekniska nämndens arbetsutskott 5 juni fick förvaltningen i uppdrag att särskilt belysa förutsättning och effekten om införandet av arbetsreskortet med enhetligt pris inkluderande att antal fria övriga resor. Förvaltningen skulle även lämna förslag på ett nytt enhetspris för tilltänkta "Arbetsreskortet".

Ett ytterligare uppdrag vid tekniska nämndens arbetsutskott 5 juni var att ta fram en utredning inklusive förslag på ny taxa för egenavgiften. Information skulle också tas fram om Region Gotlands nivå på egenavgift i jämförelse med övriga regioner och kommuner i Sverige. Särskild hänsyn skulle tas till de regioner och kommuner som är jämförbara med Region Gotland.

Förutom detta skulle alternativ för enbart avskaffande av månadskort plus redovisas.

Förvaltningen skulle också säkra att information om det tilltänkta beslutet diskuteras i samråd med Region Gotlands tillgänglighetsråd och att information inhämtas om eventuellt andra förslag för åtgärder.

Regionstyrelseförvaltningen tillstyrker tekniska nämndens beslut avseende månadskort plus. Då syftet med förändringen inte har uppfyllts och kostnaden ökat väsentligt bör en förändring göras.

Egenavgiftens betydelse för färdtjänstberättigades förmåga att utnyttja tjänsten framgår inte av tekniska nämndens beslut. Utifrån den ekonomiska aspekten tillstyrker regionstyrelseförvaltningen förslaget, men utifrån ett tillgänglighetsperspektiv är det viktigt att effekterna följs noga så att det inte uppstår en situation där färdtjänstberättigade förhindras att delta i samhället på samma villkor som andra.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 246 forts

RS 2019/820

Ärendets behandling under mötet

Arbetsutskottet begär att ärendet kompletteras med underlag för egenavgifter till regionstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2019-06-19, § 155

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 247 Ägaranvisning för Almi företagspartner AB

RS 2019/976

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Ägaranvisning för Almi Företagspartner Gotland AB godkänns.

Jäv

Eva Nypelius (C) och Meit Fohlin (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

Almi Företagspartner Gotland AB ägs av Almi Företagspartner AB (51 %) och av Region Gotland (49 %). Ägarna tydliggör i ägaranvisningar sina gemensamma intentioner avseende inriktningen av och mål för bolagets verksamhet.

Regionstyrelseförvaltningen har tillsammans med representanter för Almi Företagspartner AB förhandlat fram ägaranvisning 2020 för Almi Företagspartner Gotland AB. Regionstyrelseförvaltningen föreslår regionfullmäktige att godkänna ägaranvisning för Företagspartner Gotland AB.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-08-23

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 248 Upphandling av skolskjuts och allmän linjelagd kollektivtrafik 2023-

RS 2019/565

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen godkänns.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Birgitta Lidman, upphandlare, regionstyrelseförvaltningen.

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 249 Förändringar i reglementen med anledning av förändrad organisation för räddningstjänsten: Regionstyrelsen, tekniska nämnden, miljö- och byggnämnden

RS 2019/1059

Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Regionstyrelsen beslutade 2019-08-29, § 222 att ansvaret för räddningstjänstens verksamhet i sin helhet flyttas till regionstyrelsen från den 1 januari 2020 men med bibehållen förvaltningstillhörighet i samhällsbyggnadsförvaltningen.

Parallellt med arbetet att förbereda en flytt av räddningstjänstens verksamhet har ett arbete pågått avseende en fastighetsreform, där ansvaret för Region Gotlands fastighetsförvaltning, exploatering och lokalförsörjning har utretts. Det har tidigare varit en oklar gränsdragning mellan regionstyrelsens och tekniska nämndens ansvar för fastighetsförvaltning och försäljning, varför det har föreslagits att ansvaret för fastighetsförvaltning, upplåtelse och försäljningar ska flyttas över till tekniska nämnden och att regionstyrelsen ska ansvara för exploatering och lokalförsörjning, RS 2019/528.

Tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig, och har tillstyrkt förslaget med tydligare ansvarsfördelning, TN § 169.

Med anledning av dessa två, större organisatoriska förändringar har behovet av att revidera reglementen för följande nämnder uppstått;

- Regionstyrelsen
- Tekniska nämnden
- Miljö- och byggnämnden.

Som en följd av att reglementena revideras uppstår också ett behov av att se över och revidera handlingsplan för skydd mot olyckor. Regionstyrelseförvaltningen får därför i uppdrag att ta fram förslag på reviderad handlingsplan för skydd mot olyckor, att gälla för perioden 2020-2022.

Ärendets behandling under mötet

Arbetsutskottet begär komplettering av underlaget och ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande. Reviderat underlag bifogas kallelse till regionstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-16

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 250 Införande av Barnkonventionen som lag

RS 2019/890

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Rapporten godkänns.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att inom befintliga strukturer och ekonomiska ramar stödja nämndernas fortsatta arbete med barnens rättigheter med särskild fokus på kunskapsutveckling.
- Regionstyrelseförvaltningen och övriga nämnder får i uppdrag att beskriva sitt arbete utifrån Barnkonventionen i verksamhetsplan för 2020 med uppföljning i delårsrapport 2.

Barnkonventionen inkorporeras i svensk lag och blir Barnrättslagen 1 januari 2020.

Ett kunskapsunderlag med identifierade förbättringsområden för Region Gotland redovisas i bifogad rapport. Som bilaga till rapporten finns en GAP-analys med utgångspunkt i implementeringsnycklar framtagna av SKL.

De i rapporten identifierade utvecklingsområden som Region Gotland har inför att konventionen blir lag, är främst behov av aktuella politiska beslut, samordnande funktion, förvaltningsövergripande arbetsgrupp och utbildningsinsatser på alla nivåer.

Utifrån rådande ekonomiska förutsättningar föreslås regionstyrelsen att ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att stödja nämndernas fortsatta arbete inom befintliga strukturer och ekonomiska ramar med särskild fokus på kunskapsutveckling.

Ett flertal kommuner i landet har arbetat aktivt med barnrättsfrågorna under längre tid, vilket innebär att de har en god förberedelse inför att konventionen blir lag. De i rapporten identifierade utvecklingsområden som Region Gotland har inför att konventionen blir lag är omfattande.

Föreslagna åtgärder i rapporten för att snabbt kunna möta utvecklingsbehoven bedöms som högst relevanta. Samtidigt står Region Gotland inför ett läge där stora besparingskrav ska realiseras. I en kontext där nya resurser för en utvecklingsinsats enligt förslaget inte finns till hands, behövs åtgärder som kan rymmas inom befintliga ramar.

Barnrättslagen gäller från 1 januari och samtliga verksamheter har att följa lagen. I praktiken innebär den nya lagen inte att ansvaret skiftar, utan förhoppningen är att ansvaret förtydligas och att arbetet med barnens rättigheter får ny kraft. Regeringens bedömning är att detta inte kräver nya resurser.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 250 *forts*

RS 2019/890

Regionfullmäktige har nyligen antagit ett nytt styrkort där ett av målen lyder ”Befolkningen har likvärdiga förutsättningar för en god och jämlik hälsa och alla barn har goda uppväxtvillkor”. Förutsättningar för att kunna styra mot att stärka barnens rättigheter finns därmed i regionens styr- och ledningssystem.

De områdena som den s.k. Barnrättsutredningen sett som särskilt angelägna att fokusera på när det gäller barnens rättigheter är barn i migrationsprocessen, stöd och service till barn med funktionsnedsättning samt barn som har bevittnat eller utsatts för våld i familjen. Regionfullmäktige har tidigare bland annat antagit ”Integrationsstrategi”, ”Struktur, process och uppföljning utifrån FN:s konvention för mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning” samt ”Strategi för att förebygga och motverka mäns våld mot kvinnor”. Inom ramen för detta arbete kan och behöver även frågor kring barnens rättigheter särskilt beaktas.

Genom Barnsam, en struktur för att stödja förvaltningarna i sitt arbete genom förvaltningsövergripande samarbeten kring barn och unga 0-24 år, finns goda förutsättningar att fånga upp behov av förvaltningsövergripande stöd till de olika verksamheterna.

Regionstyrelseförvaltningen föreslås utifrån rådande ekonomiska förutsättningar således att få i uppdrag att stödja nämndernas fortsatta arbete inom befintliga strukturer och ekonomiska ramar med särskild fokus på kunskapsutveckling.

Ärendets behandling under mötet

Meit Fohlin (S) yrkar med instämmande av Saga Carlgren (V):

- att Region Gotland arbetar fram ett förslag till underlag för beslut i fullmäktige om att barnrättsarbete skall bedrivas i hela Region Gotland. Underlaget bör innehålla:
 1. Förslag på principbeslut om att arbeta med barnrättsfrågor
 2. Översyn av och förslag till hur återrapportering skall ske till den politiska nivån
 3. Förslag till uppdrag att arbeta fram en handlingsplan samt plan för uppföljning för Region Gotlands arbete med barnrätt.
- Region Gotland inför en strategiskt placerad funktion (Barnrättssamordnare) som har till uppgift att driva barnrättsfrågorna i hela Region Gotland.
- Region Gotland tillsätter en arbetsgrupp med representanter från alla förvaltningar med uppdrag att arbeta med framtagandet av ovan beskrivna underlag samt i ett längre perspektiv, följa och utveckla arbetet med Barnrättslagen i respektive förvaltning samt bedriva aktiviteter för implementering (ex Kunskapslyftet). Arbetsgruppen samordnas av Barnrättssamordnaren.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 250 forts

RS 2019/890

Eva Nypelius (C) yrkar bifall till regionstyrelseförvaltningens förslag.

Saga Carlgren (V) yrkar i andrahand att regionstyrelseförvaltningen och övriga nämnder uppdras att beskriva sitt arbete utifrån Barnkonventionen i verksamhetsplan för 2020 och att det följs upp i delårsrapport 2.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och Meit Fohlins yrkande och finner att regionstyrelseförvaltningens förslag bifalls. Votering begärs. I omröstningen gäller ja-röst för regionstyrelseförvaltningens förslag och nej-röst för Meit Fohlins yrkande. Omröstningen ger 4 ja-röster: Jesper Skalberg Karlsson (M), Stefan Nypelius (C), Adam Lagerstedt (L) och ordförande Eva Nypelius (C), samt 3 nej-röster: Meit Fohlin (S), Håkan Ericsson (S) och Saga Carlgren (V).

Ordförande ställer proposition på Saga Carlgrens tilläggsyrkande och finner att bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-10

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 251 Hjälpmedelspolicy för Region Gotland,
reviderad**

RS 2019/770

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Regionfullmäktige godkänner reviderad hjälpmedelspolicy.

Region Gotlands hjälpmedelspolicy har förtydligats avseende definitionen personliga hjälpmedel samt ansvaret för revideringar.

I tidigare skrivning kring ansvaret för revideringar ligger ansvaret på regionstyrelsen. I den nya skrivningen är ansvaret för revideringar hos hjälpmedelskommittén.

Hjälpmedelskommittén gör bedömningen att reviderad hjälpmedelspolicy möjliggör en ökad kvalitet för förskrivare av hjälpmedel samt underlättar för regionstyrelsen i sitt arbete då ansvar för revidering åläggs hjälpmedelskommittén.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 252 Ansökan om vattenskyddsområde med föreskrifter för Bästeträsk

RS 2019/1047

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

Regionstyrelsen ställer sig bakom förslaget till vattenskyddsområde för Bästeträsk ytvattentäkt och föreslår fullmäktige besluta:

- Att med stöd av 7 kap. 21 § miljöbalken besluta om vattenskyddsområde för Bästeträsk ytvattentäkt inom Region Gotland, med den omfattning som framgår av karta "Vattenskyddsområde för ytvattentäkten Bästeträsk" i bilaga 1 i teknikförvaltningens tjänsteskrivelse TN 2015/1147, 2019-08-15.
- Att med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken besluta om skyddsföreskrifter inom angivet vattenskyddsområde såsom formulerats i "Vattenskyddsföreskrifter för ytvattentäkten Bästeträsk", bilaga 2 i teknikförvaltningens tjänsteskrivelse TN 2015/1147, 2019-08-15.
- Att till föreskrifterna bifoga allmänna upplysningar enligt utformning i "Allmänna upplysningar", bilaga 3 i teknikförvaltningens tjänsteskrivelse TN 2015/1147, 2019-08-15.
- Att i beslut ange att föreskrifterna ska träda ikraft den 1 januari 2020.
- Att med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken besluta att föreskrifterna ska gälla omedelbart även om de överklagas.
- Att i beslut informera om hur detta kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län.
- Att i beslut ange att kungörelse ska ske med stöd av 27 § i förordning (SFS 1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Efter en förfrågan från Länsstyrelsen i Gotlands län, antog tekniska nämnden i november 2013 (§ 253), en prioriteringslista som i praktiken gav teknikförvaltningen (TKF) i uppdrag att ta fram underlag för inrättandet av ett vattenskyddsområde för den kommunala ytvattentäkten Bästeträsk.

Lagrum för inrättande av vattenskyddsområde utgörs i första hand av miljöbalkens sjunde kapitel samt förordningen (SFS 1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.. EU:s ramdirektiv för vatten ställer krav på att alla vattentäkter som försörjer mer än 50 personer eller levererar mer än 10 m³ vatten per dygn ska skyddas.

forts

Justerande		Utdragsbestyrkande/namnförtydligande	

RS AU § 252 *forts*

RS 2019/1047

Den första ansökan om vattenskyddsområde för Bästeträsk ytvattentäkt innehållande skyddsområde och föreskrifter arbetades på förvaltningens uppdrag fram av AkvaNovum AB med stöd av advokatfirman Åberg & Co under 2014–2015. Ansökan grundar sig bland annat på Naturvårdsverkets allmänna råd om vattenskyddsområden (NFS 2003:16) och Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområde (2010:5).

Efter informations- och dialogmöte reviderades ansökan. Samråd utfördes under 2016. Med anledning av inkomna synpunkter utfördes under 2017 en riskbedömning av bete intill Bästeträsk av Statens Veterinärmedicinska Anstalt (SVA).

Under 2017–2018 har en samrådsredogörelse tagits fram och med anledning av synpunkter som framkom i samrådet reviderades ansökan ytterligare. Även skyddsområdets omfattning ändrades något. Ett nytt samråd utfördes sommaren 2018 med ytterligare nya fastighetsägare som omfattades av viss utvidgning samt fastighetsägare som fick omfattande förändring. Dessa har sammanställts och bemöts i ytterligare en samrådsredogörelse. Information om processen har även skett genom kungörelse i gotlandstidningarna.

Det slutgiltiga förslaget innebär att sjön Bästeträsk inklusive en strandremsa på 50 meter och i stort sett alla våtmarker, med samma tillägg på 50 meter, inom tillrinningsområdet, ingår i den primära skyddszonen. Den sekundära zonen omfattar hela avrinningsområdet till Bästeträsk.

Frågan om inrättandet av ett vattenskyddsområde har komplicerats av att det inom det föreslagna skyddsområdet under många år pågick två stora tillståndsprövningar gällande omfattande kalkstensbrytning inklusive vattenverksamhet. Tekniska nämnden beslutade i februari 2019 (§ 51) att bordlägga ärendet om vattenskyddsområdet tills dess att domstolsväsendet slutligt avgjort kalktäktsärendena. I april 2019 meddelande slutligen Högsta domstolen att man inte avsåg att ge prövningstillstånd till de två täktärendena, vilket innebar att Mark- och miljööverdomstol avslag till brytningsansökningarna från september 2018 stod fast.

Framtagande av ansökan om vattenskyddsområde och föreskrifter för Bästeträsk följer VA-plan 2018 (TN § 272, 2018-11-21).

Bästeträsk är sedan 2015 råvattentäkt för beredning av kommunalt dricksvatten i Fårösunds vattenverk. Syftet med att inrätta ett vattenskyddsområde är att skydda vattentäkten så att vattentillgången säkras i ett långsiktigt perspektiv, ett flergenerationsperspektiv. Inrättande av vattenskyddsområden med skyddsföreskrifter möjliggör att målsättningen med EU:s ramdirektiv och svensk lagstiftning uppnås, genom att riskfyllda verksamheter och åtgärder regleras, så att vatten nu och i framtiden kan användas för sitt ändamål.

forts

17 (41)

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 252 *forts*

RS 2019/1047

När ett område förklaras som vattenskyddsområde och förses med skyddsföreskrifter stärks skyddet för vattenförekomsten, tydliggörs vattenförekomstens planmässiga betydelse samt förtydligas vad som gäller utifrån miljöbalken. Förslaget vattenskyddsområde för Bästeträsk ytvattentäkt bedöms vara av den omfattning som behövs för att långsiktigt säkra ytvattenförekomsten för såväl nutida som framtida vattenförsörjning. Föreslagna vattenskyddsföreskrifter bedöms vara väl motiverade och utgöra en god avvägning mellan sakägarnas intressen och behovet av att skydda ytvattnet inom vattenskyddsområdet.

Barn- och genusperspektiv

Beslut enligt lämnat förslag kan ge ett långsiktigt skydd för ytvattentäkten. Ett rent vatten är grundläggande för alla barns hälsa.

Landsbygdsperspektiv

Inom det föreslagna vattenskyddsområdet finns det förhållandevis lite jordbruksmark. Den övervägande delen utnyttjas som betesmark, där merparten ligger inom den sekundära skyddszonen. Konsekvenserna för lantbruksföretagen, med föreslagna skyddsföreskrifter, bedöms bli relativt ringa. Restriktionerna bedöms inte bli alltför påtagliga.

Ekonomisk konsekvensanalys

Inrättandet av vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter kan medföra krav på ersättning från t ex markägare. Ekonomiska konsekvenser till följd av eventuella ersättningsanspråk är inte möjliga att beräkna.

Anlitat juridiskt ombud har meddelat att, nu när Högsta domstolen har fastslagit att Natura 2000-område omöjliggör bergtäktverksamhet kring Bästeträsk m.m., så bör det inte finnas förutsättningar för Nordkalk eller SMA Mineral att hävda att vattenskyddsföreskrifter på något sätt skulle kunna innebära att pågående markanvändning avsevärt försvåras och därmed ge rätt till ersättning.

I samrådsprocessen framkom synpunkter på förslag till förbud för bete intill Bästeträsk, under förutsättning att det var motiverat. För att granska detta närmare utfördes en riskbedömning av Statens veterinärmedicinska anstalt (SVA). Risker med smittämnen från betande djur bedömdes vara låg. Teknikförvaltningen har med anledning av slutsatserna i rapporten ändrat föreskrifterna från förbud till tillståndsplikt i hela den primära zonen. Även tillståndsplikt för hållande av djur har av vissa fastighetsägare bedömts vara för betungande med avseende på administrativa kostnader. Teknikförvaltningen har i synpunkter på samrådsredogörelse framfört att

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 252 *forts*

RS 2019/1047

tillståndsprövningen gör det möjligt för miljö- och hälsoskyddsnämnden (numera miljö- och byggnämnden) att göra en bedömning av risken i det enskilda fallet. Vid låg risk bör det vara möjligt att utforma ett tillstånd med få villkor och utan tidsbegränsning. Skillnaden mellan en tillståndsprövning och hantering av en anmälan bör vara begränsad.

Befintliga verksamheter som blir anmälnings- eller tillståndspliktiga när föreskrifterna införs kan fortsätta att bedrivas på samma sätt i ett år efter det att föreskrifterna börjat gälla. Därefter får dessa endast bedrivas om verksamhetsutövaren har lämnat in en anmälan eller ansökan om tillstånd senast den dagen det har gått ett år.

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot förslaget vattenskyddsområde för Bästeträsk ytvattentäkt. Förslaget står inte i konflikt med regionstyrelsens inställning kring en nationalpark i Bästeträskområdet, 2019-02-28, § 52 eftersom skyddsformerna snarare förstärker varandra.

Teknikförvaltningen anser att förslaget vattenskyddsområde och föreslagna skyddsföreskrifter för Bästeträsk ytvattentäkt bör fastställas av regionfullmäktige. Sammanfattningsvis föreslår tekniska nämnden regionfullmäktige att besluta följande:

Att med stöd av 7 kap. 21 § miljöbalken besluta om vattenskyddsområde för Bästeträsk ytvattentäkt inom Region Gotland, med den omfattning som framgår av karta "Vattenskyddsområde för ytvattentäkten Bästeträsk" i bilaga 1 i teknikförvaltningens tjänsteskrivelse TN 2015/1147, 2019-08-15.

Att med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken besluta om skyddsföreskrifter inom angivet vattenskyddsområde såsom formulerats i "Vattenskyddsföreskrifter för ytvattentäkten Bästeträsk", i bilaga 2 i teknikförvaltningens tjänsteskrivelse TN 2015/1147, 2019-08-15.

Att till föreskrifterna bifoga allmänna upplysningar enligt utformning i "Allmänna upplysningar", i bilaga 3 i teknikförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-08-15, TN 2015/1147

- Att i beslut ange att föreskrifterna ska träda ikraft den 1 januari 2020.
- Att med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken besluta att föreskrifterna ska gälla omedelbart även om de överklagas.
- Att i beslut informera om hur detta kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län.
- Att i beslut ange att kungörelse ska ske med stöd av 27 § i förordning (SFS 1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

forts

Justerande		Utdragsbestyrkande/namnförtydligande	

RS AU § 252 forts

RS 2019/1047

Ärendets behandling under mötet

Saga Carlgren (V) yrkar ändring i § 12 Tåktverksamhet, schaktnings- och anläggningsarbeten Primär skyddszon, ”Tåkt av berg, naturgrus, sand eller andra jordarter är förbjuden.”

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och Saga Carlgrens yrkande och finner att regionstyrelseförvaltningens förslag bifalls. Votering begärs. I omröstningen gäller ja-röst för regionstyrelseförvaltningens förslag och nej-röst för Saga Carlgrens yrkande. Omröstningen ger 6 ja-röster: Jesper Skalberg Karlsson (M), Stefan Nypelius (C), Adam Lagerstedt (L), Meit Fohlin (S), Håkan Ericsson (S) och ordförande Eva Nypelius (C), samt 1 nej-röst: Saga Carlgren (V).

Beslutsunderlag

Ansökan. 2018-05-30

Tekniska nämnden 2019-08-28, § 176

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-12

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 253 Ansökan om kommunal subvention för att driva trygghetsboende

RS 2019/1048

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen godkänner att subvention om 635 000 kr utbetalas till Adjutanten 2 AB avseende trygghetsboendet på Greta Arvidssons gata 6-8 i Visby, i enlighet med tidigare fastställt regelverk för ändamålet.
- Regionstyrelsen godkänner att medel anvisas ur regionstyrelseförvaltningens budgetram för 2019.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utreda framtida former för hantering och finansiering av subventioner i enlighet med regelverket och återkomma med förslag till budgetberedningen inför 2021.

Regionstyrelsen beslutade 2014, RS § 252, att stödja uppförandet av ett trygghetsboende som pilotprojekt inom fastigheten Visby Adjutanten 2. Regionstyrelseförvaltningen (då ledningskontoret) fick samtidigt i uppdrag att utarbeta ett regelverk för trygghetsboenden.

Regionfullmäktige beslutade 2017-03-27, § 35 att sälja fastigheten Visby Adjutanten 2 till företaget Adjutanten 2 AB för att möjliggöra för företaget att på fastigheten uppföra ett trygghetsboende.

Regionfullmäktige beslutade 2017-06-19, § 91 att godkänna och fastställa det av regionstyrelseförvaltningen framarbetade förslaget för stöd till trygghetsboende och gav samtidigt regionstyrelsen i uppdrag att svara för uppgiften att besluta i ärenden om ansökan om stöd enligt detta regelverk.

Regionstyrelseförvaltningen har prövat denna ansökan om subvention mot det antagna regelverket och funnit att de kriterier och krav som däri anges för att beviljas subvention är uppfyllda.

Fastighetsägaren Adjutanten 2 AB har därmed rätt att erhålla ett belopp om totalt 635 000 kr. Regionstyrelseförvaltningen föreslår att medel för detta lyfts ur regionstyrelsens egna kapital.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2019-09-16

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 254 Förstudie avseende del av området Gråbo/Furulund

RS 2019/1029

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt inom delar av området Gråbo/Yttre Furulund i Visby, Region Gotland godkänns.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta projektdirektiv och utse projektledare för start av exploateringsprojekt inom det område som startpromemorian omfattar med syfte att säkerställa ett genomförande.
- Miljö- och byggnämnden får i uppdrag att ta fram detaljplaner enligt förslag i startpromemorian. Detta beslut ersätter tidigare beslut om planuppdrag inom området.

På uppdrag av regionstyrelseförvaltningen har teknikförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram en startpromemoria i syfte att utgöra underlag för beslut att påbörja ett exploateringsprojekt inom del av området Gråbo/Yttre Furulund. Området föreslås delas in i tre delområden som planläggs med en detaljplan per delområde. För att binda samman gatunätet och möjliggöra att kollektivtrafik förs in i området prövas en lokalgata på Kuststadens fastighet Visby Bogen 2. Marken direktanvisas till Gotlandshem respektive Kuststaden för byggnation av bostäder upplåtna med hyresrätt.

Under förutsättning att regionstyrelsen godkänner föreliggande startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt inom delar av området Gråbo/Yttre Furulund i Visby, avser regionstyrelseförvaltningen att upprätta projektdirektiv för exploateringsprojekt med syfte att säkerställa ett genomförande. Medel för exploateringsprojektet ryms inom beslutad exploateringsbudget för 2020.

Regionstyrelseförvaltningen vill understryka vikten av att tekniska nämndens budgetram för drift av gator, parker, dagvatten mm, utökas i takt med ett utökat ansvar för verksamhetsområden som ett resultat av genomförda stadsbyggnadsprojekt.

Regionstyrelseförvaltningen anser att bilagd förstudie är väl genomarbetad och ger en god grund för att starta upp exploateringsprojekt för utvecklingen inom området Gråbo/Yttre Furulund i Visby.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Susanna Collin, markingenjör, teknikförvaltningen och Åsa Linder, strateg, regionstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 255 Direktanvisning AB Gotlandshem, del av
Visby Gråbo 1:3 m.fl.**

RS 2018/544

Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Regionstyrelsen har tidigare tagit beslut om direktanvisning av mark inom Gråbo till AB Gotlandshem. Under förstudie som resulterat i startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt inom delar av Gråbo/Yttre Furulund i Visby, Region Gotland konstateras att fastigheten Visby Bogen 1, som ägs av dotterbolag till Kuststaden Projektutveckling AB, är avgörande för en tillfredställande infrastrukturlösning för utbyggnad av Gråbo. Kuststaden Projektutveckling AB ställer sig positiva till att låta södra delen av Visby Bogen 1 omvandlas till lokalgata för att möjliggöra en gatukoppling mellan Trädgårdsgatan och Jungmansgatan. AB Gotlandshem ställer sig positiva till att avstå delar av tidigare beslutad direktanvisning till förmån för Kuststaden Projektutveckling AB.

AB Gotlandshem äger en intilliggande fastighet som även ska ingå i kommande detaljplaneläggning och genom markanvisningen skapas möjlighet för en förtätning och utveckling av befintligt bostadsområde.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer regionstyrelseförvaltningen det lämpligt att ändra direktanvisningen till, att tillsammans med exploatering på egen mark, omfatta byggrätter för cirka 240 lägenheter inom området.

Ärendets behandling under mötet

Arbetsutskottet begär att ärendet kompletteras med en utredning om möjligheterna att förtäta området vid Mejerigatan med ytterligare studentbostäder. Ärendet lämnas därför till regionstyrelsen utan eget yttrande. Kompletterande handlingar bifogas kallelse till regionstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 256 Direktanvisning Kuststaden Projekt-
utveckling AB, del av Visby Gråbo 1:3 m.fl.**

RS 2018/544

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Del av Visby Gråbo 1:3 samt fastigheten Visby Ventilen 1 direktanvisas till Kuststaden Projektutveckling AB under förutsättning att förstudie avseende del av Gråbo/ Furulund godkänns.

Under förstudie som resulterat i startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt inom delar av Gråbo/Yttre Furulund i Visby, Region Gotland konstateras att fastigheten Visby Bogen 1, som ägs av dotterbolag till Kuststaden Projektutveckling AB, är avgörande för en tillfredställande infrastrukturlösning för utbyggnad av Gråbo. Kuststaden Projektutveckling AB ställer sig positiva till att låta södra delen av Visby Bogen 1 omvandlas till lokalgata för att möjliggöra en gatukoppling mellan Trädgårdsgatan och Jungmansgatan. Gotlandshem ställer sig positiva till att avstå delar av tidigare beslutad direktanvisning till förmån för Kuststaden Projektutveckling AB då parterna tillsammans kan skapa bättre förutsättningar för en utveckling av området.

Kuststaden äger intilliggande fastigheter som även ska ingå i kommande detaljplanläggning och genom markanvisningen skapas möjlighet för en förtätning och utveckling av befintligt bostadsområde.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer regionstyrelseförvaltningen det lämpligt att direktanvisa del av Visby Gråbo 1:3 och Visby Ventilen 1 till Kuststaden Projektutveckling AB.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 257 Ramavtal AB Gotlandshem, direktanvisning
Visby Gråbo 1:3 m.fl.**

RS 2018/544

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Upprättat ramavtal mellan Region Gotland och AB Gotlandshem godkänns.

I syfte att reglera samverkan mellan Region Gotland och AB Gotlandshem avseende parternas intentioner och praktiska frågor inför detaljplaneläggning av område inom Gråbo samt för att utgöra en grund för framtida genomförandeavtal har parterna enats kring ett ramavtal.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att upprättat ramavtal styr den fortsatta exploateringen av aktuellt område i enlighet med intentionerna för området i tidigare fattade beslut och föreslår därför att regionstyrelsen godkänner avtalet.

Ärendets behandling under mötet

Saga Carlgren (V) yrkar att om statligt investeringsstöd för byggande av hyresrätter söks och beviljas ska markpriset rabatteras med 500 kr kvm/BTA.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och Saga Carlgrens yrkande och finner att regionstyrelseförvaltningens förslag bifalls.

Votering begärs. I omröstningen gäller ja-röst för regionstyrelseförvaltningens förslag och nej-röst för Saga Carlgrens yrkande. Omröstningen ger 6 ja-röster: Jesper Skalberg Karlsson (M), Stefan Nypelius (C), Adam Lagerstedt (L), Meit Fohlin (S), Håkan Ericsson (S) och ordförande Eva Nypelius (C), samt 1 nej-röst: Saga Carlgren (V).

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

**RS AU § 258 Ramavtal Kuststaden Projektutveckling AB,
direktanvisning Visby Gråbo 1:3 m.fl.**

RS 2018/544

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Upprättat ramavtal mellan Region Gotland och Kuststaden Projektutveckling AB godkänns.

I syfte att reglera samverkan mellan Region Gotland och Kuststaden Projektutveckling AB avseende parternas intentioner och praktiska frågor inför detaljplaneläggning av område inom Gråbo samt för att utgöra en grund för framtida genomförandeavtal har parterna enats kring ett ramavtal.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att upprättat ramavtal styr den fortsatta exploateringen av aktuellt område enlighet med intentionerna för området i tidigare fattade beslut och föreslår därför att regionstyrelsen godkänner avtalet.

Ärendets behandling under mötet

Saga Carlgren (V) yrkar att om statligt investeringsstöd för byggande av hyresrätter söks och beviljas ska markpriset rabatteras med 500 kr kvm/BTA.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och Saga Carlgrens yrkande och finner att regionstyrelseförvaltningens förslag bifalls.

Votering begärs. I omröstningen gäller ja-röst för regionstyrelseförvaltningens förslag och nej-röst för Saga Carlgrens yrkande. Omröstningen ger 6 ja-röster: Jesper Skalberg Karlsson (M), Stefan Nypelius (C), Adam Lagerstedt (L), Meit Fohlin (S), Håkan Ericsson (S) och ordförande Eva Nypelius (C), samt 1 nej-röst: Saga Carlgren (V).

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 259 Överlåtelse Östergarn Falhammars 1:22

RS 2019/973

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att förbereda en direktförsäljning av fastigheten Östergarn Falhammars 1:22 till Östergarn Strand AB för en köpeskilling om 4,3 miljoner kr. Överlåtelseavtalet ska godkännas av regionstyrelsen.

Östergarns IK har sedan 2006 hyrt en barnkoloniläggning på regionens fastighet Östergarn Falhammars 1:22. År 2009 tecknades ett optionsavtal mellan regionen och ett av Östergarns IK helägt bolag, Östergarn Strand AB, där bolaget skulle ansöka om och bekosta en detaljplaneläggning av fastigheten och därefter ges möjlighet att förvärva fastigheten. Optionsavtalet har förlängts två gånger och skulle därefter ersättas av ett exploateringsavtal. Parterna kom inte överens och exploateringsavtalet tecknades aldrig.

Våren 2018 antogs den nya detaljplanen och förhandlingar kring en försäljning har återupptagits. Parterna har nu kommit överens om en köpeskilling om 4,3 miljoner kr. Efter bifall från Regionstyrelsen om en direktförsäljning tas ett överlåtelseavtal fram. Detta ska slutligen godkännas av regionstyrelsen.

Det är regionstyrelseförvaltningens bedömning att direktförsäljningen kan motiveras av att den är lönsam för regionen jämfört med en försäljning på en konkurrensutsatt marknad samt att den motsvarar parternas intentioner sedan 2009. Regionstyrelseförvaltningen önskar därför få beslut om att ta fram ett överlåtelseavtal. Detta ska slutligen godkännas av regionstyrelsen.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 260 Försäljning av Visby Korpralen 1

RS 2019/1040

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att förbereda en direktförsäljning av Visby Korpralen 1 till AB Gotlandshem. Överlåtelseavtalet ska godkännas av regionstyrelsen.

AB Gotlandshem har visat intresse för att förvärva kvarteret Visby Korpralen 1 inom stadsdelen Artilleriet för byggande av ett nytt huvudkontor till bolaget.

Fastighetsarealen uppgår till 11 495 kvm och planen anger kontor, handel och hotell. Köpeskillingen föreslås uppgå till 600 kr/kvm tomtyta. Då efterfrågan på marken varit svag och då planerad byggnation lämpar sig väl föreslås en direktförsäljning till AB Gotlandshem. Ett överlåtelseavtal ska slutligen godkännas av regionstyrelsen.

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot en direktförsäljning till AB Gotlandshem utifrån ovanstående argument.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 261 Friköp av tomträtten till Visby Svarven 3

RS 2019/1041

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Köpeavtal med Byggstommen i Borås AB avseende friköp av tomträtten Visby Svarven 3 godkänns.
- Överenskommelse med Byggstommen i Borås AB om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Gotland Visby Skarphäll 1:1 till fastigheten Gotland Visby Svarven 3 godkänns.

Lidl Sverige KB, via dotterbolag Byggstommen i Borås AB, önskar friköpa tomträtten till Visby Svarven 3. Lidl äger även intilliggande fastighet Visby Svarven 4 via dotterbolag. I dialog med Lidl har regionen enats om att via fastighetsreglering överföra regionens mark som nu detaljplanelagts som kvartersmark men som tidigare utgjort gatumark. Fastighetsregleringen är en del i genomförandet av gällande detaljplan

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot att låta tomträttshavaren i enlighet med fastställda riktlinjer friköpa tomträtten till Visby Svarven 3. Regionstyrelseförvaltningen anser även att överkommen fastighetsreglering bör godkännas då denna är en del i genomförandet av gällande detaljplan och bl a har som syfte att reglera Skarphällsgatan och utfarterna till/från fastigheterna. Överkommen köpeskilling 700 kr/kvm tomtyta bedöms vara marknadsmässig för mark planlagd för handel inom Skarphäll.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 262 Försäljning av Othem Mars 7

RS 2019/1049

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Försäljning av Othem Mars 7, Österbyvägen 3 för en köpeskilling om 150 000 kr och villkor i enlighet med köpekontrakt godkänns.

Regionens ramupphandlade fastighetsmäklare har i uppdrag att fortlöpande sälja villatomter färdiga för byggnation runt om på Gotland. Fastigheterna marknadsförs med ett utgångspris. Vid hög efterfrågan blir det budgivning. Vid svagare efterfrågan säljs fastigheterna till utgångspriset. Fastigheten Othem Mars 7 har nu sålts till utgångspris 150 000 kronor.

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot det köpekontrakt som upprättats. Förvaltningen föreslår att regionstyrelsen beslutar att godkänna köpekontraktet avseende fastigheten Othem Mars 7.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 263 Försäljning av småhustomt Visby Rustmästaren & Kaptenen

RS 2019/584

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Försäljning av Visby Kaptenen 1, Remontvägen 12 för en köpeskilling om 1 500 000 kr och villkor i enlighet med köpekontrakt godkänns.

Regionens ramupphandlade fastighetsmäklare har fått i uppdrag att sälja 14 villatomter inom kvarteren Visby Kaptenen och Visby Rustmästaren. Fastigheterna har marknadsförts under april och för 13 av de 14 tomterna har köp genomförts. Utgångspris var 1,5 mnkr och köpeskillingarna för de olika tomterna varierade mellan 1,5 miljoner kr och 2,1 miljoner kr. Nu har även försäljning av den sista tomten genomförts.

Regionstyrelseförvaltningen har inget att erinra mot det köpekontrakt som upprättats. Förvaltningen föreslår att regionstyrelsen beslutar att godkänna köpekontraktet avseende fastigheten Visby Kaptenen 1.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-11

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 264 Motion. Riktlinjer för sociala investeringar

RS 2019/431

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Motionen avslås utifrån de yrkanden som görs. I övrigt anses motionen besvarad utifrån nedanstående resonemang om sociala satsningar/sociala investeringar.

Håkan Ericsson (S) har i sin motion yrkat att regionstyrelsen ska ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att utforma riktlinjer för investeringsprocessen för sociala investeringar. Han yrkar även att riktlinjerna för sociala investeringar bör som med övriga investeringar beskriva ansvar och roller, definition av investeringar, budgetprocess, finansiering och ekonomiska hantering.

Sociala investeringar är redovisningsmässigt ingen investering. Det är ett begrepp för satsningar som avser att utveckla förebyggande åtgärder inom det sociala området. Det finns därför inte någon möjlighet att utforma riktlinjer utifrån en investeringsprocess. För att kunna klassificeras som investering finns krav på att tillgången är identifierbar. En materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång avsedd för stadigvarande bruk eller innehav. En immateriell tillgång är en identifierbar icke-monetär tillgång utan fysisk form. Att tillgången är identifierbar innebär att den är avskiljbar, dvs det går att avskilja eller dela av den och sälja, överlåta, licensiera, hyra ut eller byta den.

Om riktlinjer för sociala satsningar/sociala investeringar ska skrivas måste dessa utgå ifrån att Region Gotland beslutar att avsätta medel inom driftutrymmet som ska användas till särskilda satsningar som kan kallas för sociala investeringar eller sociala satsningar. I dagsläget finns inget sådant beslut i Region Gotland.

Exempel på regelverk för sociala investeringar eller satsningar finns bland annat i Norrköpings kommun och Region Västra Götaland. Sveriges kommuner och landsting har i flera rapporter behandlat begränsningar och möjligheter att skapa långsiktiga finansieringslösningar för förebyggande åtgärder.

Regionstyrelseförvaltningen stödjer den strategiska innebörden i begreppet sociala satsningar/sociala investeringar, det vill säga prioriteringar utifrån insatser som kan betala sig på sikt, t ex i form av uteblivna kostnader i socialtjänsten. För att långsiktiga förebyggande satsningar, av strategisk investeringsnatur, ska kunna försvaras krävs att de görs med en tydlig samhällsekonomisk prövning och att resultatet mäts och kan värderas i såväl mänskliga som ekonomiska termer.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 264 *forts*

RS 2019/431

Det finns en växande insikt om att förebyggande insatser, om de är framgångsrika, på längre sikt kan vara mycket lönsamma ur ett kommunalekonomiskt eller samhälls-ekonomiskt perspektiv. Regionstyrelseförvaltningen rekommenderar att om Region Gotland vill införa begreppet sociala satsningar/sociala investeringar måste detta ske med tydlig definition som klargör den strategiska innebörden, att riktlinjer utarbetas för hur begreppet ska användas och hur rutiner för beslutsunderlag, uppföljning och utvärdering ska se ut.

Det finns dock inga genvägar för att finansiera nya satsningar. All verksamhet måste rymmas inom det gemensamma ekonomiska utrymmet. Nya satsningar måste därför konkurrera med andra prioriteringar om de befintliga resurserna.

Beslutsunderlag

Motion. 2019-03-25

Regionstyrelseförvaltningen 2019-07-15

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 265 Motion. Narkotikafritt Gotland

RS 2019/301

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i fullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Arbetsutskottets beslut

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att redovisa hur arbetet ytterligare kan samordnas och stärkas för att minska narkotikamissbruket på Gotland.

Håkan Ericsson (S) har i en motion yrkat att regionstyrelsen uppdras att utarbeta en mångårig offensiv samlad strategi för att snarast få ett narkotikafritt Gotland. Motionären menar att en sådan offensiv ska ses om en social investering och att det därmed måste avsättas resurser till denna sociala investering.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att motionen avslås med motiveringen att arbetet med Ett narkotikafritt Gotland på ett framgångsrikt sätt ingår i det övergripande brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet på Gotland. Ett mångårigt utvecklat och samlat arbete har utformats tillsammans med myndigheter, näringsliv och organisationer utifrån målet i Vision 2025 om ett narkotikafritt Gotland.

Regionstyrelseförvaltningen instämmer i motionärens intentioner om ett samlat grepp för ett narkotikafritt Gotland. Regionstyrelseförvaltningen bedömer att arbetet med Ett narkotikafritt Gotland på ett framgångsrikt sätt ingår i det övergripande brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet på Gotland. Utifrån rapporten ANDT- & brottsförebyggande arbetet inom Region Gotland (2018) har problem-bilden identifierats och bedöms ligga till grund för ett utvecklat och samlat arbete tillsammans med andra aktörer. Genom den överenskommelse Regionen har gjort med polisen på Gotland och det i övrigt redovisade utvecklingsarbetet anser förvaltningen att Ett narkotikafritt Gotland ingår i helheten för problemområdet utanförskap, psykisk ohälsa, droger och våld. Dessa områden integrerar med varandra och måste, precis som motionären anger, skapa en samverkan mellan regionens olika delar. Arbetet innebär att ha ett bredare perspektiv där samverkan ska ske på ett organiserat sätt med myndigheter, näringsliv och organisationer. Arbetet är prioriterat och resurser tas utifrån budgetram samt till viss del av medel från länsstyrelsen. Ytterligare en strategi inom ett redan sammanhållet och verkningsfullt samarbete bedömer regionstyrelseförvaltningen vara verkningslöst.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 265 forts

RS 2019/301

Utifrån ovanstående redovisat utvecklings- och samverkansarbete för ett brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete där ett narkotikafritt Gotland ingår som en viktig del föreslår regionstyrelseförvaltningen att motionen avslås.

Ärendets behandling under mötet

Håkan Ericsson (S) yrkar med instämmande av Saga Carlgren (V) att motionen ska anses besvarad.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det bifalls.

Meit Fohlin (S) yrkar med instämmande av Håkan Ericsson (S) och Saga Carlgren (V) att regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att redovisa hur arbetet ytterligare kan samordnas och stärkas för att minska narkotikamissbruket på Gotland.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Motion. 2019-02-25

Regionstyrelseförvaltningen 2019-09-24

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 266 Medborgarförslag. Avgift/skatt per dag för att kunna finansiera infrastrukturen

RS 2018/845

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Medborgarförslaget bifalls på så sätt att det överlämnas till tekniska nämnden för beaktande vid kommande översyn av renhållningsordningen och avfallstaxan.

Av 2 kap. 2 § kommunallagen (KL) framgår att regionen inte får ha hand om sådana angelägenheter som enbart staten, en annan kommun, ett annat landsting eller någon annan ska ha hand om. Beslut om skatt hör enligt 8 kap. 2 § regeringsformen (RF) till det s.k. obligatoriska lagområdet vilket innebär att riksdagen inte kan delegera sin normgivningsmakt. Däremot framgår av 8 kap. 9 § regeringsformen att riksdagen kan bemyndiga en kommun att ta ut avgifter. I 2 kap. 5 § KL anges att för tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Av lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning följer att regionen och fastighetsägare har ett ansvar för gatuhållningen. Regionens möjligheter till ersättning (avgifter) för kostnader är enligt 15 § sagda lag begränsade till de fall då fastighetsägare eller annan som gör sig till brott mot lagens bestämmelser.

Regionen har också ett ansvar för att samla in hushållsavfall enligt 15 kap. miljöbalken (MB). Detta får finansieras med avgifter enligt 27 kap. Vidare ska det finnas en renhållningsordning som ska innehålla en avfallsplan och de föreskrifter som kommunen har meddelat med stöd av regeringens bemyndiganden enligt detta kapitel (15 kap. MB). Avfallsplanen ska innehålla uppgifter om avfall inom kommunen och om kommunens åtgärder för att minska avfallets mängd och farlighet.

Enligt 17 kap. hälso- och sjukvårdslagen får regionen endast ta ut avgift i vissa fall, t.ex. vid besök i vården. I regel ersätter deras hemregioner vårdkostnader enligt avtal regionerna emellan (kostnader för utomlänsvård).

I medborgarförslag som regionfullmäktige (§ 141/2018) överlämnat till regionstyrelsen har föreslagits en daglig skatt eller avgift om 20 kronor per dag för besökare och säsongsverksamheter för att finansiera infrastrukturen för exempelvis den under sommaren ökade belastningen på sjukvård och renhållning.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 266 forts

RS 2018/845

Regionstyrelseförvaltningen uppfattar förslaget närmast som en s.k. turistskatt, eftersom det med avgift i regeringsformens mening i allmänhet avses en penningprestation som betalas för en specificerad motprestation från det allmännas sida. Regionen saknar som ovan anförts befogenheter inom skatteområdet. Så förslaget kan i den delen inte föranleda någon åtgärd.

Vad gäller möjligheter att styra upp avfallshanteringen har regionen dock vissa befogenheter med renhållningsordningen och avfallstaxan. Någon enkel lösning mot nedskräpningen finns förmodligen inte men förslaget om att det är förorenaren som ska betala (polluter-pay-principle) kan i den delen förtjäna att beaktas vidare. Det är tekniska nämnden som svarar för renhållningen i regionen. Därför föreslås att medborgarförslaget överlämnas till tekniska nämnden för beaktande vid dess översyn och utformning av kommande renhållningsordning och avfallstaxa.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag. 2018-08-15

Regionstyrelseförvaltningen 2019-08-28

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 267 Medborgarförslag. Kommunalskatten

RS 2018/465

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Medborgarförslaget föranleder ingen åtgärd.

Av 2 kap. 2 § kommunallagen framgår att regionen inte får ha hand om sådana angelägenheter som enbart staten, en annan kommun, ett annat landsting eller någon annan ska ha hand om. Beslut om skatt hör enligt 8 kap. 2 § regeringsformen till det s.k. obligatoriska lagområdet vilket innebär att riksdagen inte kan delegera sin normgivningsmakt.

I medborgarförslag som regionfullmäktige (§ 71/2018) överlämnat till regionstyrelsen har Charlotte Lindby föreslagit att alla som arbetar eller har verksamhet på Gotland ska betala kommunalskatt.

Medborgarförslaget gäller således en sådan statlig angelägenhet, skatt, som regionen inte får ha hand om. Förslaget bör därför inte föranleda någon vidare åtgärd.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag. 2018-04-16

Regionstyrelseförvaltningen 2019-08-28

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 268 Medborgarförslag. Fastighetsskatt på fritidshus ägda av inte bofasta

RS 2019/430

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Medborgarförslaget föranleder ingen åtgärd.

Av 2 kap. 2 § kommunallagen framgår att regionen inte får ha hand om sådana angelägenheter som enbart staten, en annan kommun, ett annat landsting eller någon annan ska ha hand om. Beslut om skatt hör enligt 8 kap. 2 § regeringsformen till det s.k. obligatoriska lagområdet vilket innebär att riksdagen inte kan delegera sin normgivningsmakt.

I medborgarförslag som regionfullmäktige (§ 163/2019) överlämnat till regionstyrelsen har Mikael Söderholm föreslagit en fastighetsskatt på fritidshus ägda av icke bofasta.

Medborgarförslaget gäller således en sådan statlig angelägenhet, skatt, som regionen inte får ha hand om. Förslaget bör därför inte föranleda någon vidare åtgärd.

För övrigt kan upplysas att fastighetsskatten för småhus är slopad. Istället tas ut en statlig s.k. kommunal fastighetsavgift och regionen får från staten del av avgiften.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2019-03-25

Regionstyrelseförvaltningen 2019-08-28

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 269 Ungdomsledarpris 2019

RS 2019/460

Ärendets behandling under mötet

Ärendet kommer att redovisas på regionstyrelsen.

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS AU § 270 Övrigt ärende**Ärendets behandling under mötet**

Socialdemokraterna begär att följande ärende förs till protokollet:

”Samordning av statliga utbetalningar från välfärdssystemet”

Meit Fohlin (S) föreslår att regionstyrelseförvaltningen och regionledningen uppvaktar regeringen utifrån utredningen ”Samordning av statliga utbetalningar från välfärdssystemen” och påtalar fördelarna med att framtida verksamhet förläggs på Gotland.

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande