



# Hållbarhetsmål VISBORG

Framtagen av teknikförvaltningen

Datum 2019-02-15

Version [1.0]

## Hållbarhetsmål för stadsdelen VISBORG

### 1. Bakgrund

Regionstyrelsen har 2019-01-30 fattat beslut om konkreta mål enligt Hållbarhetsprogrammet för Visborg och därigenom tydliggjort de mål för att uppnå ett optimalt och hållbart samhällsbyggande som Stadsutvecklingsprojekt Visborg ska arbeta för vid kommande planering och utbyggnad av Visborgsområdet.

I denna rapport sammanställs det beslutade innehållet avseende hållbarhet i tjänsteskrivelsen RS 2018/1285 med de tilläggsyrkanden som bifölls vid sammanträdet (2019-01-30 RS §18).

### 2. Arbetsmetod och resultat

Hållbarhetsprogrammet för Visborg godkändes av Regionfullmäktige 2016-04-25 (§61 , § 62) och ligger till grund för det arbete som drivs inom stadutvecklingsprojekt Visborg. I arbetet med att ta fram konkreta mål enligt hållbarhetsprogrammet har projektet valt att genomföra en så kallad hållbarhetsscanning i samverkan med ÅF-Consult AB under hösten 2018. Scanningen genomfördes i workshopformat i samarbete med centrala funktioner inom regionstyrelseförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen. Metoden som användes utgick från Citylabs arbete med hållbara städer, en metod som bland annat tar hänsyn till FNs 17 globala mål för hållbar utveckling 2030. Scanningen syftade till att framhäva inom vilka områden fokus bör ligga i det fortsatta hållbarhetsarbetet för att nå de ambitioner som regionen har inom miljö och hållbarhet. En viktig utgångspunkt i arbetet var befintlig strukturplan och hållbarhetsprogram för Visborg. Resultatet av scanningen resulterade i följande prioriterade målområden för hållbarhet inom stadsutveckling Visborg:

- **mobilitet**
- **innovativa kretslopp**
- **samspel och identitet**

## 2. Beslutade hållbarhetsmål

### Mål inom område mobilitet:

- Cykel- och gångstråk ska överbrygga befintliga barriärer, huvudsakligen korsningarna mellan Färjeleden och Toftavägen samt Sandhedsvägens koppling med väg 140 och 142.
- Attraktiva gång- och cykelstråk samt gröna stråk knyter samman områden inom Visborg vilket säkerställs tidigt i utbyggnaden för att möta eventuella målkonflikter. Behov av separerade snabba cykelstråk säkerställs.
- Restidkvot mellan cykel och bil till Visby centrum ska vara som mest 1,5 enligt vägledning TRAST (trafik för en attraktiv stad).
- Innovativa parkeringslösningar för bilar med fokus på samutnyttjande och låga p-normer. Parkeringar kan gärna koncentreras till få platser.
- Kollektivtrafiklösningar är attraktiva och avstånd mellan bostad och hållplats är jämförbart med eller kortare än avstånd mellan bostad och parkering. Restidskvoten är låg.
- Inom Visborg finns god tillgänglighet till grönområden, idrotts- och rekreationsområden.

### Mål inom område innovativa kretslopp:

- Innovativa dagvattensystem och klimatanpassade dagvattenlösningar.
- Dagvattenlösningar som inkluderar regnbäddar, gröna tak och lokal fördröjning.
- Möjlighet för fastighetsägare och boende att använda dagvatten från tak för bevattning.
- Separerade ledningar och system för grå- respektive svartvatten för möjliggörande av källseparering och resurseffektiv kretsloppsriktad vattenhantering.
- I stadsdelen Visborg finns en lokal återvinningscentral i Region Gotlands regi.
- I stadsdelen Visborg finns ett centralt återbrukshus samt lokaler som främjar småskaligt delande.
- Kretsloppsbasead avfallshantering inom kvartersmark sker genom nedgrävda sopkassuner och återvinningsbodas.
- Ambitiös miljöcertifiering av byggnader uppmuntras i markanvisningar.
- Begränsad andel hårdgjorda ytor.

### **Mål inom område samspel och identitet:**

- Genom markanvisning och detaljplanering skapas förutsättningar för variation av upplåtelseformer, bostadspriser och bostadsstorlekar.
- Visborg har ett tydligt huvudstråk som kopplar mot Visby och en stadsmässig gestaltning med levande miljöer i gatunivå.
- Befintliga byggnader bevaras och utvecklas och nya byggnader anpassas gestaltungs-mässigt.
- Alléer och äldre träd samt befintlig grönstruktur med natur- och kulturvärde bevaras i stor utsträckning.
- Grönstruktur med öppna dammar för dagvatten och attraktiva strövområden med koppling till idrotts- och rekreationsområdet på Visborg samt det kommunala naturreservat Södra Hällarna.
- Konkret ambitionsnivå för antal förskolor och skolor och andra välfärdsfastigheter ska finnas för stadsdelen.
- Boende och verksamma på Visborg involveras löpande i arbetet med kretslopp, både via information och dialog.
- Möjlighet till odling ska finnas för de boende i området
- Området utformas så att mötesplatser av olika slag skapas i området
- Inom området ges möjlighet att integrera särskilda boendeformer såsom LSS bostäder, bostäder för äldre och studentbostäder