

## MBN § 122 VÄSTERGARN AMMOR 1:42 m fl - Samråd om detaljplan

MBN 2019/1233

### Miljö- och byggnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslag, daterat 2019-05-02, enligt 5 kap Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900)

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte krävs.

---

### Sammanfattning

Planprogram för Västergarn Ammor 1:42 m fl godkändes av byggnadsnämnden 2013-10-09 BN § 205. I samma beslut gav byggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Västergarn Ammor 1:42 för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan, daterat 2019-05-02 .

Området är beläget cirka 250 m öster om väg 142 och cirka 400 m söder Sandavägen och utgörs till stor del av skogsmark.

Syftet med planläggningen är att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse, ca 20 tomter, inom östra delen av fastigheten Västergarn Ammor 1:42. Detaljplanen skall ge möjligheter att uppföra både fristående villor liksom parhus för permanent boende. Husen skall ligga i skogsmiljö där byggnadernas högsta nockhöjd styr byggnadernas höjd vilka hålls lägre mot västergarnsvallen och tillåts vara högre i östra delen av fastigheten. Föreslagen bebyggelse bygger vidare på bebyggelsestrukturen vid närliggande bostadsområden, söderut mot Klintehamn. Området angörs norrifrån och byggnaderna placeras kring en ny vägslinga i skogen. Gröna kilar sparas för möjligheten att ta sig ut i omgivande natur i öster och ut mot Västergarnsvallen i väster. Fastighetsstorlekarna är reglerade till minsta tomtstorlek 1500 kvm respektive 1800 kvm. Området kring Västergarnsvallen regleras som allmän plats; Natur.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att besluta om att samråda med planförslaget daterat 2019-05-02.

### Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen är av sådan art att den ska hanteras med Normalt förfarande på grund av att beslut om att upprätta detaljplan skedde innan 1 januari 2015. Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen den bedöms ej ha stor vikt eller vara av principiell betydelse. Planförslaget står ej i strid

med översiktsplanen, eller länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen, är ej av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet presenteras av Stina Wester, fysisk planerare. Miljö- och byggnämnden ansluter sig till förvaltningens bedömning.

*Yrkande*

Ordförande Eva Ahlin (C) yrkar att:

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslag, daterat 2019-05-02, enligt 5 kap Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900)

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte krävs.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det vinner bifall.

**Beslutsunderlag**

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Tjänsteskrivelse, 2019-05-02

Planbeskrivning, 2019-05-02

Plankarta, 2019-05-02

Markundersökning, 2019-01-25

Inventering Gotländsk Nunneört, 2019-04-29

**Sökande**

Magnus Gabrielsson, Lummelunda Tjaulsvägen 25, 62171 VISBY