



KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45  
 HÖJDSYSTEM: RH 2000  
 MÅTKLASS: II  
 Framställd på digitalt lagrad primärkarta  
 Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmateriet

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Pumpstation
- E<sub>2</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Uppsamlingsdike för dagvatten skall finnas utefter lokalgata så att vatten kan ledas vidare till föreslaget perkolationsmagasin. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 Perkolationsmagasin, Perkolationsmagasin får etableras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gäller ej om bostadshus uppförs som parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte finnas. 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bygglovspliktig åtgärd förrän lokalator, dagvattensystem, vatten- och avloppsnät har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Upplysningar

Gällande vattendom från 1922 upphävs inom planområdet när planen vinner laga kraft. Befintliga diken genom området skall regleras i enlighet med 11 kap. MB.

## ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

## Västergarn Ammor 1:42 m fl

Region Gotland  
 SAMRÅD

Region Gotland  
 Gotlands län

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-05-02

Stina Wester  
 Planarkitekt

Anders Rahmberg  
 Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Xref ritning:  
 Rasterbilder: G:\samt\Byggsåd miljö\Plan\Administration\logotyp\Region-Gotland\_logp\_200dpi.jpg  
 I:\Region-Gotland\_logp\_336dpi.jpg  
 G:\samt\Byggsåd miljö\Plan\Administration\logotyp\Region-Gotland\_logp\_336dpi.jpg  
 G:\samt\Byggsåd miljö\Plan\Administration\underskrifter\Schemas\_underskrift.jpg