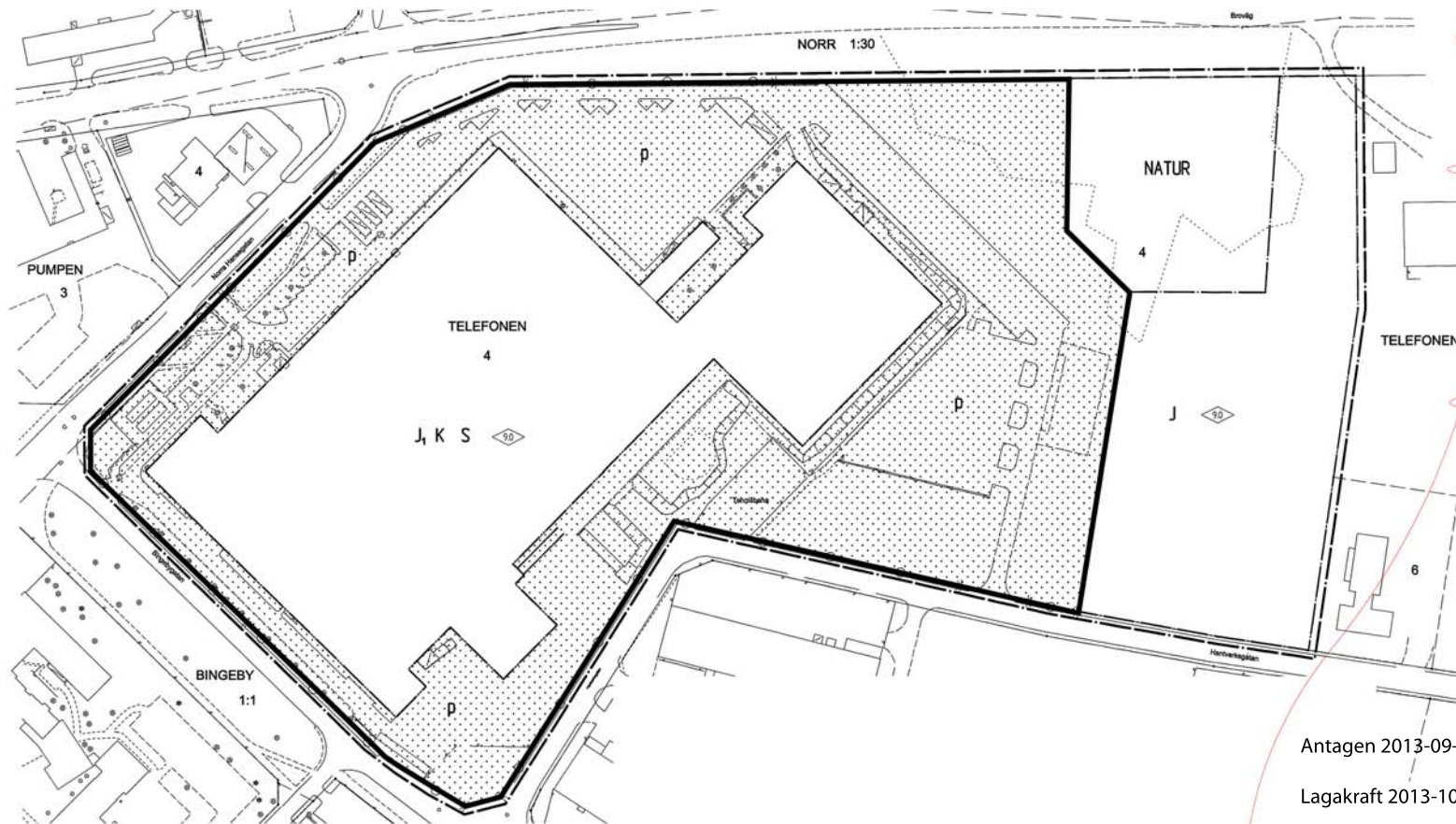


# Förslag till tillägg till detaljplan (09-P-165) för VISBY TELEFONEN 4



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri
- Industri, storskalig handel tillåts för enskild etablering större än 750 kvadratmeter. Livsmedel får ej etableras.
- Kontor, Hotell, Konferenslokaler
- Service, typ café och lunchrestaurang
- Naturmark. Träd får inte fällas.

### UTNYTTJANDEGRAD

På tomt med J betecknat område får höften byggas

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Ej byggbar mark. Dock får anläggningar byggas för 1 ex cykelparkering. Vidare kan skärmtak och entréer tillskapas.

### MARKENS ANORDNANDE

Körban förbindelse får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Skärmtak, entréer och fasadindringar ska anpassas till befintlig industrimarkitektur

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2010

## Tilläggsbestämmelser

Plankartan är inte skalenlig

Tillägget ska läsas tillsammans med gällande detaljplan, daterad 2006-12-18

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-12

*Anders Rahnberg*  
Anders Rahnberg  
planchef



Antagen 2013-09-09

Lagakraft 2013-10-11

09-P-234

**Lydelsen i bestämmelsen ändras**  
Industri, storskalig handel tillåts  
för enskild etablering större än 750 kvadratmeter  
Livsmedel får ej etableras

**Bestämmelse utgår**  
På tomt med J1 betecknat område ska minst 50 % av byggnadsytan  
(befintliga huset) nyttjas för industriändamål

**Bestämmelsen ändras**  
Genomförandetiden slutar fem år efter planen vunnit laga kraft