

Konsortialavtal

Mellan Östercentrums intresseförening, Adelsgatans intresseförening, St Hanskvarterens Ekonomiska Förening och Gotlands kommun.

1. Inledning

- 1.1 Östercentrums intresseförening, Adelsgatans intresseförening, St Hanskvarterens Ekonomiska Förening samt Gotlands kommun är överens om att fördjupa sitt samarbete. Detta sker genom att Gotlands kommun och St Hanskvarterens Ekonomiska Förening genom en aktieemission blir delägare i det gemensamma bolaget (organisations nr. 556571-3079) nedan kallat Bolaget.
- 1.2 Efter emissionen fördelas aktierna med 25 % till vardera parten.
- 1.3 Emissionen sker av 2 gånger 5 aktier till ett nominellt värdet av 10 000 kr per aktie.

2. Syfte och organisation

- 2.1 Det övergripande syftet med samarbetet är att utveckla Visby stadskärna med betoning på Östercentrum och Visby innerstad. Detta sker genom överenskommelser om projektinsatser för att nå avgränsade mål. Överenskommelserna om dessa insatser beslutas av Bolagets styrelse.
- 2.2 Styrelsen ska ha en sammansättning med 3 representanter från vardera Östercentrums intresseförening, Adelsgatans intresseförening St Hanskvarterens Ekonomiska Förening respektive Gotlands kommun.
- 2.3 Styrelsen beslutar om de arbetsgrupper som behövs för att genomföra de olika insatserna för att nå de enskilda målen.
- 2.4 Bolaget blir på detta sätt en samverkansorganisation för att utveckla och profilera Visbys stadskärna.
- 2.5 Bolaget är ett utvecklingsbolag och har inget vinstintresse.

3. Finansiering

- 3.1 Finansiering av verksamheten sker förutom tillskjutet aktiekapital genom upprättat separat avtal mellan aktieägarna, se bilaga **Avtal om Finansiering**.

4. Styrelse och firmateckning

- 4.1 Bolagets styrelse ska ha 12 ledamöter och Gotlands kommuns ledamöter utses av **kommunstyrelsen** medan bolagsstämman utser övriga ledamöter. Respektive ägare har rätt att nominera egna ledamöter.
- 4.2 Representanterna ska utses enligt följande:

Gotlands kommun	tre ordinarie
Adelsgatans intresseförening	tre ordinarie
Östercentrums intresseförening	tre ordinarie
St Hanskvarterens Ekonomiska Förening	tre ordinarie

- 4.3 För att styrelsen ska vara beslutsför krävs att minst 7 stycken ledamöter är närvarande. Av dessa ska minst en representera kommunen.
- 4.4 Bolagets firma ska förutom av styrelsen tecknas av den eller de personer styrelsen utser.
Utöver vad som följer av föregående stycke äger bolagets VD/verksamhetsledare rätt att teckna firma enligt bestämmelserna i 8 kapitlet 12 § aktieföretagslagen.

5. Ägardirektiv

- 5.1 Detta avtal ska fastläggas som ägardirektiv genom beslut på bolagsstämman.

6. Avtalstid

- 6.1 Detta avtal gäller fram till 2012-12-31. Om inte avtalet sägs upp senast sex månader före avtalstidens utgång förlängs det på oförändrade villkor med tre år och sex månaders uppsägningstid.
- 6.2 Avtalets giltighet förutsätter att bindande finansieringsavtal träffas enligt punkt 3.1.

7. Samarbetets upphörande

- 7.1 Part får under avtalstiden inte överlåta sina aktier i bolaget till annan utan samtycke av övriga parter.
- 7.2 Om detta avtal upphör utan att ersättas av annat ska Gotlands kommun sälja sina aktier till de övriga ägarna till samma nominella värde som de köptes för. De övriga ägarna är solidariskt ansvariga för att lösa aktierna.
- 7.3 Skulle förutsättningarna för detta avtal väsentligt förändras (som ekonomiskt obestånd i företaget, brott mot 2.1 eller liknande) äger aktieägare rätt att säga upp avtalet vid det månadsskiftet som inträffar närmast efter sex månader från uppsägningen.

8. Tvist

- 8.1 Tvist på grund av detta avtal ska avgöras av svensk domstol.

Av ovanstående avtal har fyra exemplar upprättats varav aktieägarna har tagit var sitt.

Gotlands kommun

Östercentrums intresseförening

Adelsgatans intresseförening

St Hanskvarterens Ekonomiska Förening