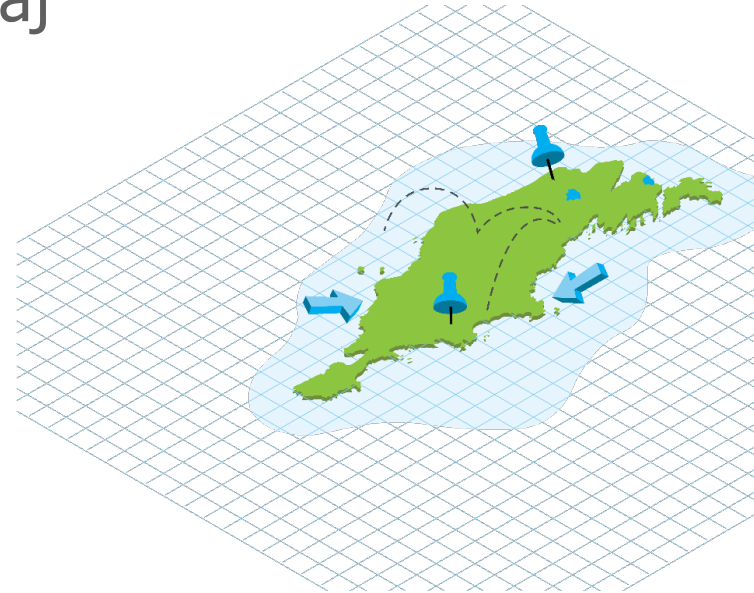


Översiktsplan Gotland 2040

Granskning 13 mars – 22 maj



Vision

Gotland – en kreativ ö med plats för hela livet.

Gotland är fyllt av livskraft och kreativitet. Här kan människor och verksamheter utvecklas och bidra till en bättre värld. Här finns närhet och plats för alla delar av livet, i alla åldrar.



Vad är en översiktsplan?

- Översiktsplanen är kommunens "**avsiktsförklaring**" och **strategiska dokument** för den framtida utvecklingen av mark-och vattenområden. Översiktsplanen är en **politisk viljeyttring**
- Redovisa hur kommunen avser att tillgodose **riksintressen** och **miljökvalitetsnormer**.
- **Betydelse i kommande planprocesser och prövning av bygglov**
- Översiktsplanen redovisar en avvägning mellan olika **allmänna intressen**.
- **Övergripande och vägledande** (inte juridiskt bindande) och innehållet kan därför inte överklagas.

- I översiktsplanen talar kommunen om hur man vill att **tätorter och landsbygder** ska utvecklas,
- var det kan och bör **byggas**, (bostäder, verksamheter, turismanläggningar osv)
- var det behövs nya **vägar och cykelbanor** och vilka områden som bör sparas för **rekreation**.
- I planen beskrivs också vilka **hänsyn** som bör tas till kulturhistoriska kvaliteter, naturvärden och risk för bullerstörningar och översvämningar.
- **Miljökonsekvenserna** ska redovisas enligt bestämmelserna i miljöbalken om miljöbedömningar.

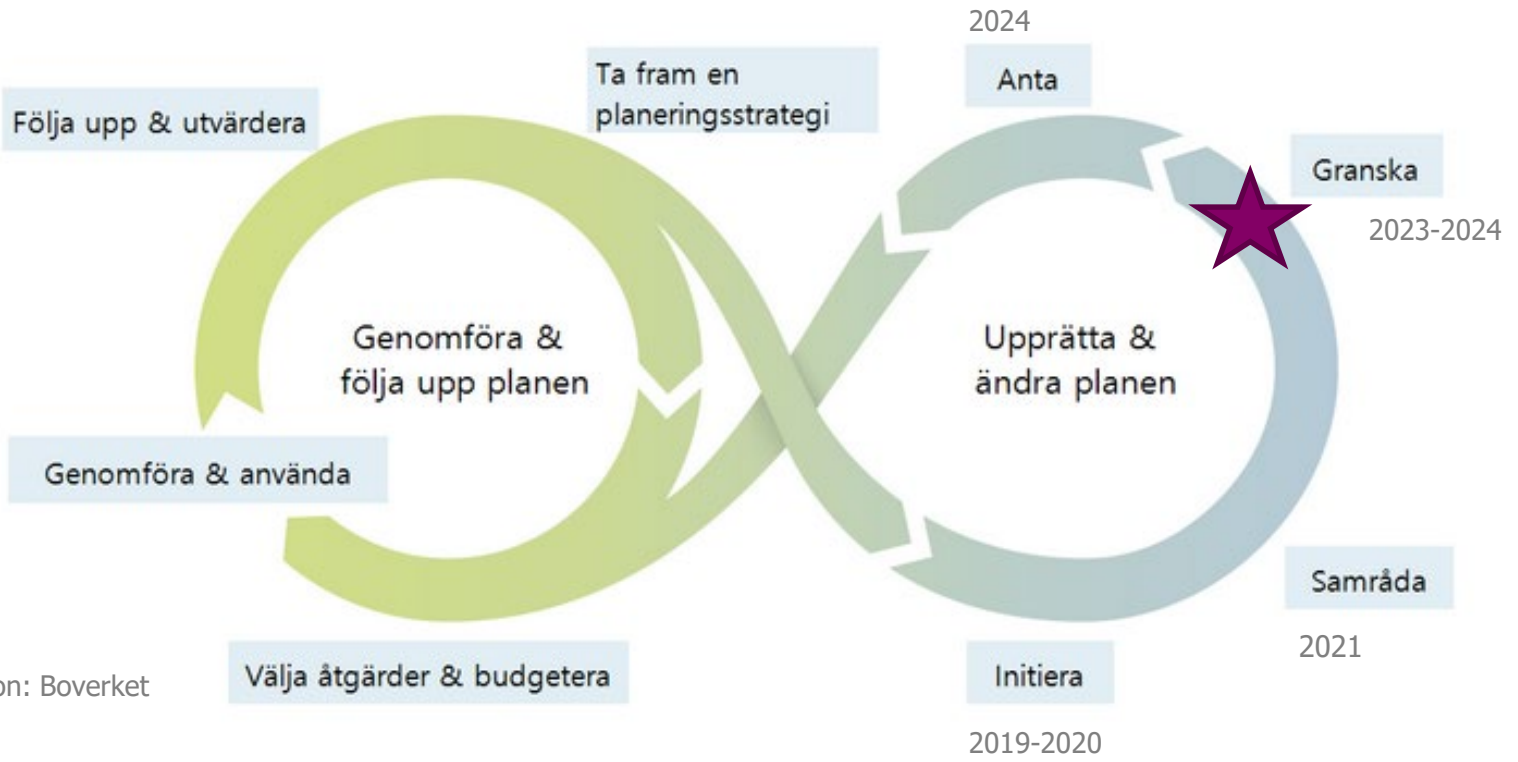


Illustration: Boverket

RUS: Mål – Prioritering- Inriktningar



Globala målen

Skapa förutsättningar för byggande och bostadsförsörjning

Öka hälsofrämjande och förebyggande insatser

Anpassa samhället till ett förändrat klimat

Skydda och förstärk tillgången till yt- och grundvatten

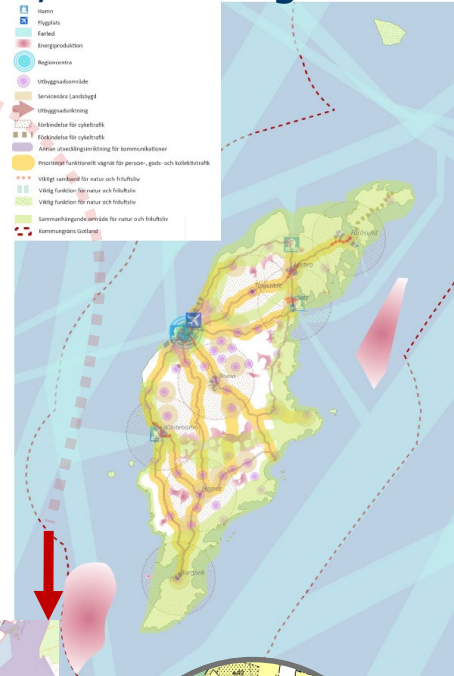
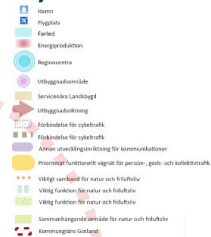
Gå före i klimat- och energi omställningen

Ställ om till hållbar konsumtion och produktion

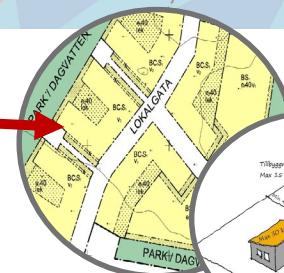
Utveckla kulturen och ta tillvara kulturmiljöerna

Med flera

ÖP, Utvecklingsinriktning



Mark-
användning



Detaljplan

Bygglov



Förslag

Region Gotland tar fram ett preliminärt förslag tillsammans med invånare, företagare, föreningar och organisationer.



Samråd

Region Gotland diskuterar med invånare, företagare, föreningar, myndigheter med flera för att få synpunkter.



Granskning

Det justerade förslaget ställs ut, och nya synpunkter samlas in.



Antagande

Då regionfullmäktige slår fast översiktsplanen och den vinner laga kraft.

Samrådet

25 januari – 25 april 2022

9 tematiska digitala samrådsmöten,
Samarbete med Wisbygymnasiet

Drygt 300 synpunkter via mail/e-
tjänst

Dryga 200 synpunkter direkt på
kartan

Några fysiska aktiviteter fick vi till:

Grilla Regionen

Kaffebjuss

92 möjligheter



Samrådsredogörelsen

- Stor mängd synpunkter
- Återkoppling till de som har lämnat synpunkter
- Redogör för vad som har föranlett förändringar





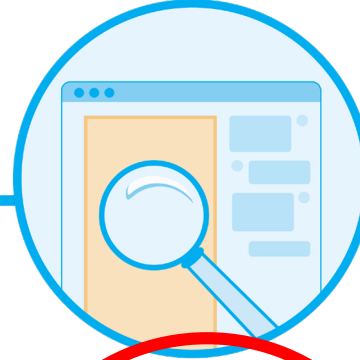
Förslag

Region Gotland tar fram ett preliminärt förslag tillsammans med invånare, företagare, föreningar och organisationer.



Samråd

Region Gotland diskuterar med invånare, företagare, föreningar, myndigheter med flera för att få synpunkter.



Granskning

Det justerade förslaget ställs ut, och nya synpunkter samlas in.



Antagande

Då regionfullmäktige slår fast översiktsplanen och den vinner laga kraft.

Planens innehåll

Uppdelad i 5 kapitel

1 Introduktion

2 Utvecklingsinriktning

3 Mark- och
vattenanvändning

4 Riksintressen och andra
värden

5 Bilagor

Miljökonsekvensbeskrivning

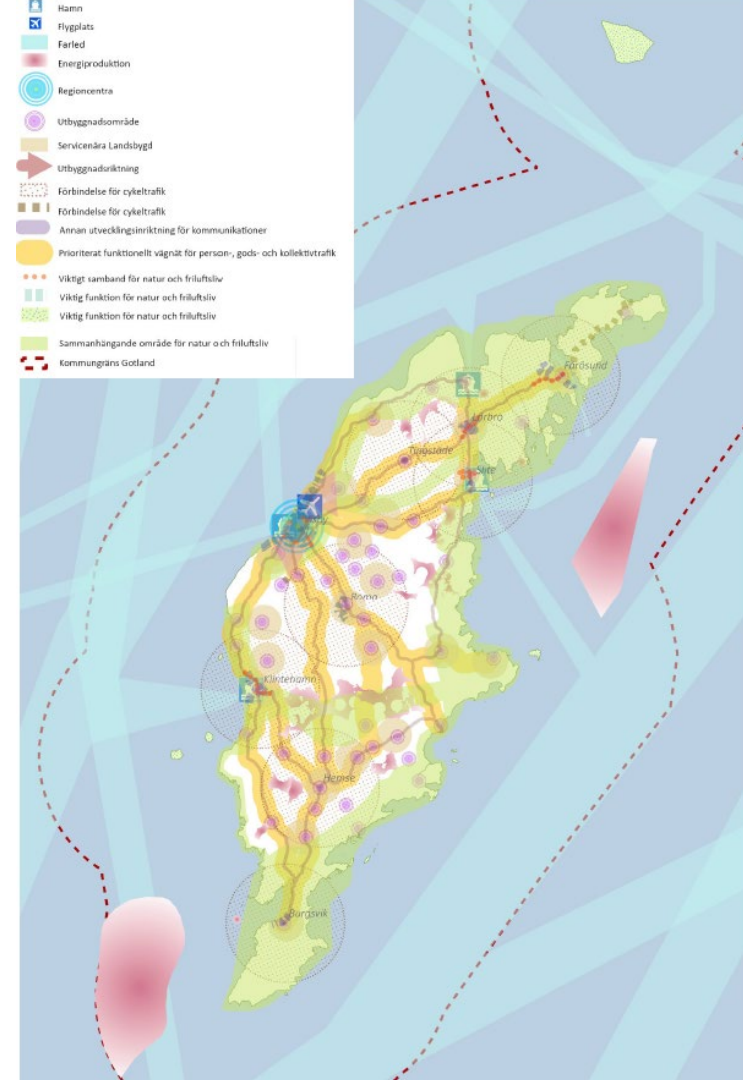
Samrådsredogörelse

Innehåll

Förord	6
1. INTRODUKTION	8
1.1 Sammanfattning av planförslaget	9
1.2 Ordlista	13
1.3 Vårt Gotland 2040	16
1.4 Vad är en översiktsplan	19
1.4.1 Uppdraget	19
1.4.2 Hur förhåller sig ÖP 2040 till andra planer och program	20
1.4.3 Processen för den översiktliga planeringen	20
1.4.4 Planeringsstrategi	21
1.4.5 Tidplan och process för Översiktsplan 2040	23
1.5 Tidig Dialog	24
1.6 Sammanfattning av samrådet	25
1.7 Ändringar efter samrådet	26
1.8 Så här lämnar du synpunkter	27
2. PLANFÖRSLAG UTVECKLING SINRIKTNING FÖR GOTLAND	28
3. PLANFÖRSLAG ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN	166
4. RIKSINTRESSEN OCH ANDRA VÄRDEN	370
5. BILAGOR	459

Utvecklingsinriktning

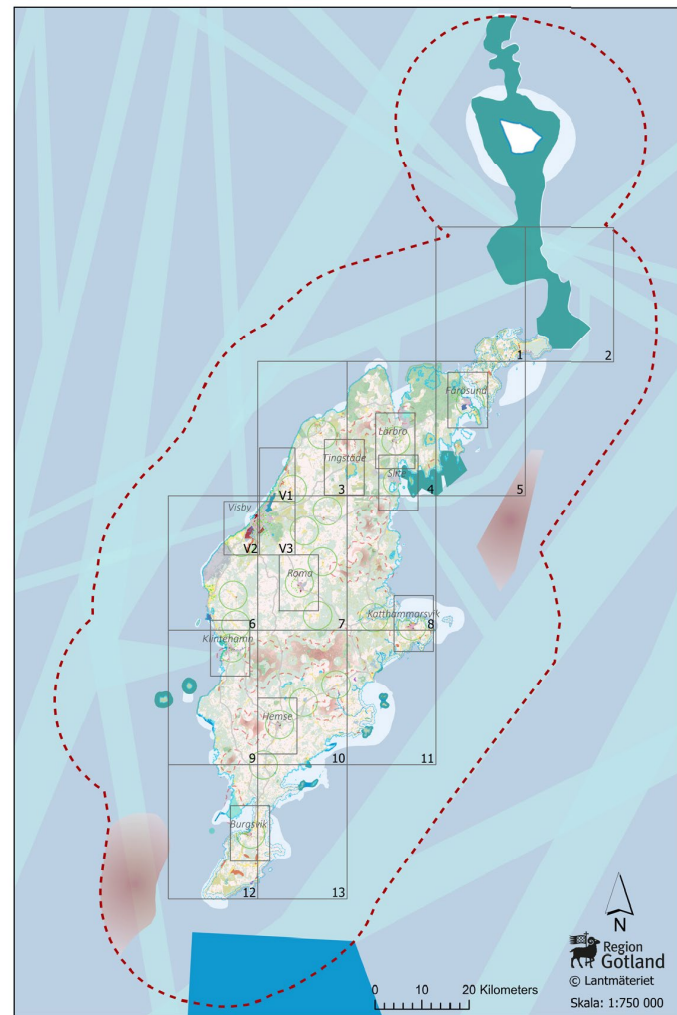
- Bebyggelse
- Infrastruktur och kommunikationer
- Natur- och friluftsliv
- Energiproduktion

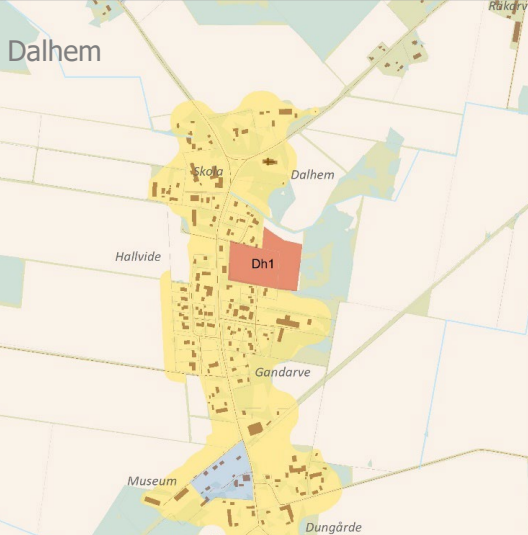


Mark- och vattenanvändning

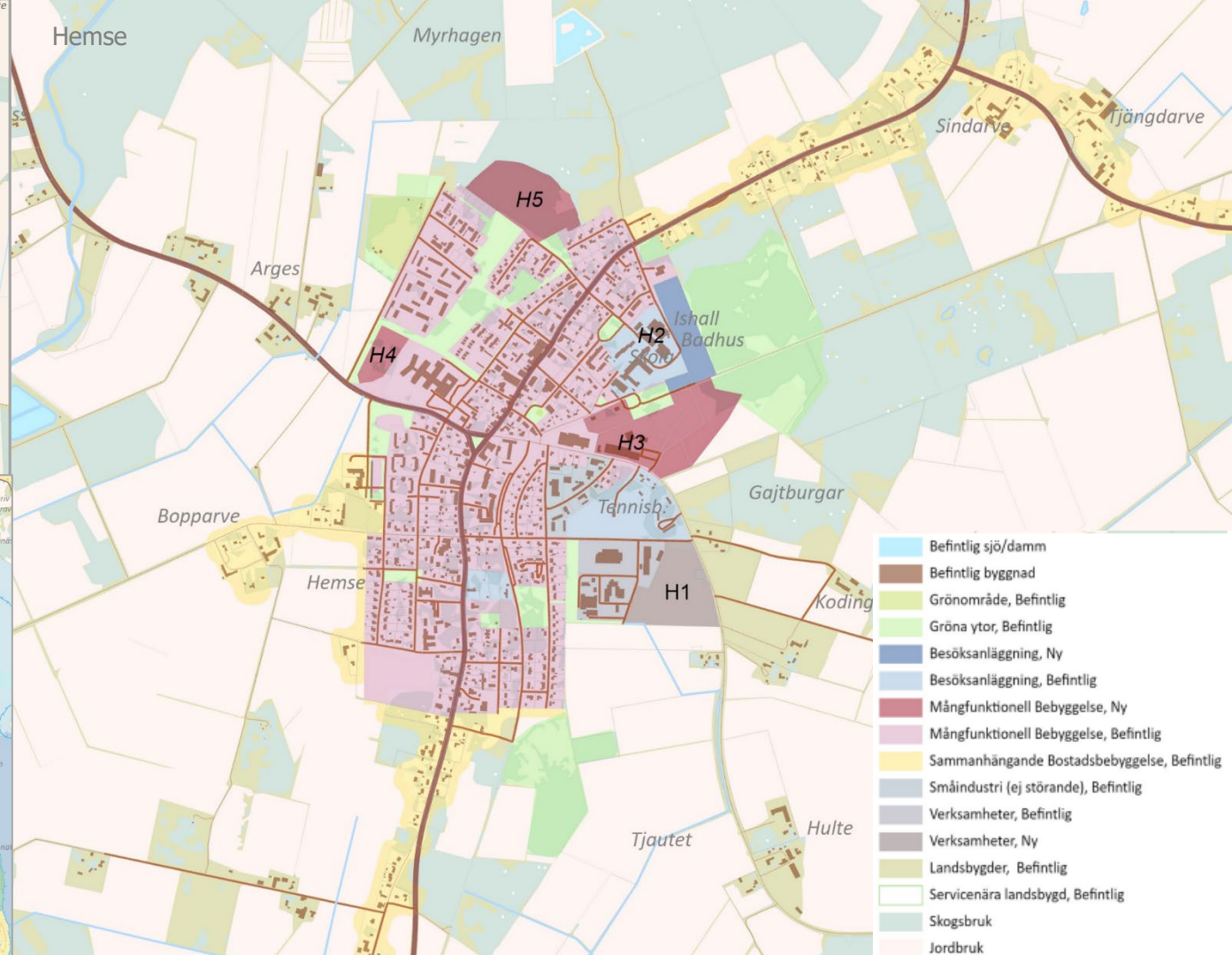
- Fem delområden
- Sammanvägd bedömning
- Mer ingående kring din närmiljö

Exempel på inzoomade kartor på nästa sida



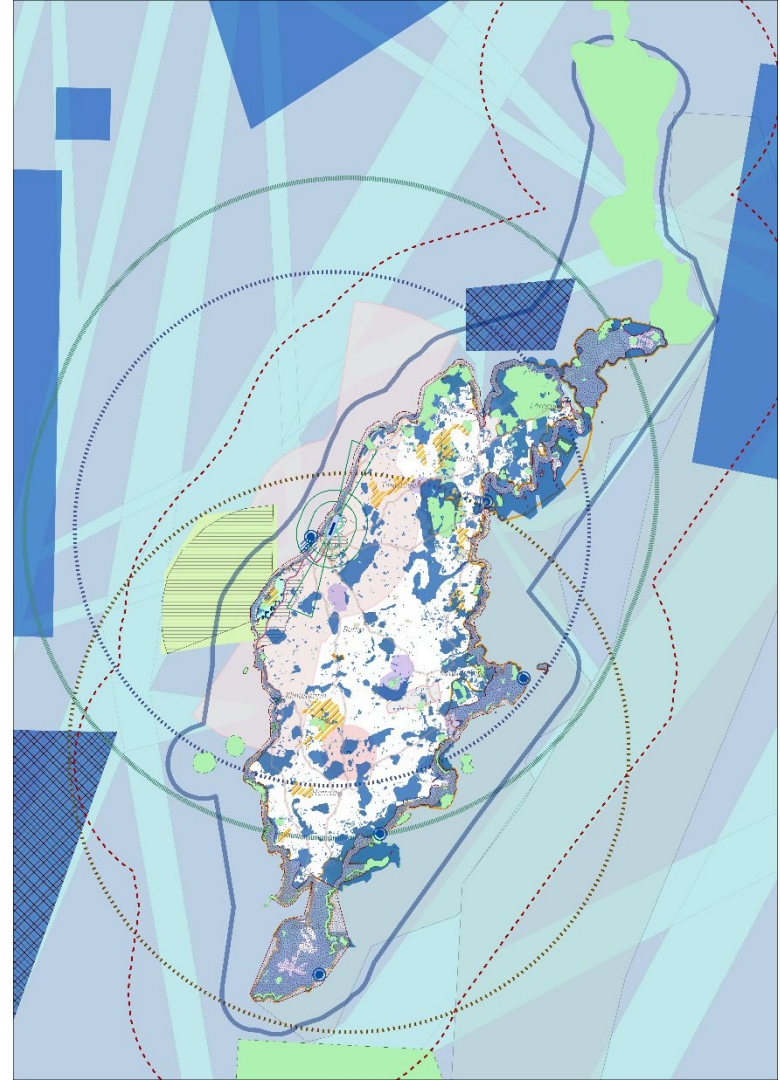


Karta. Mark- och vattenanvändning Fårösund

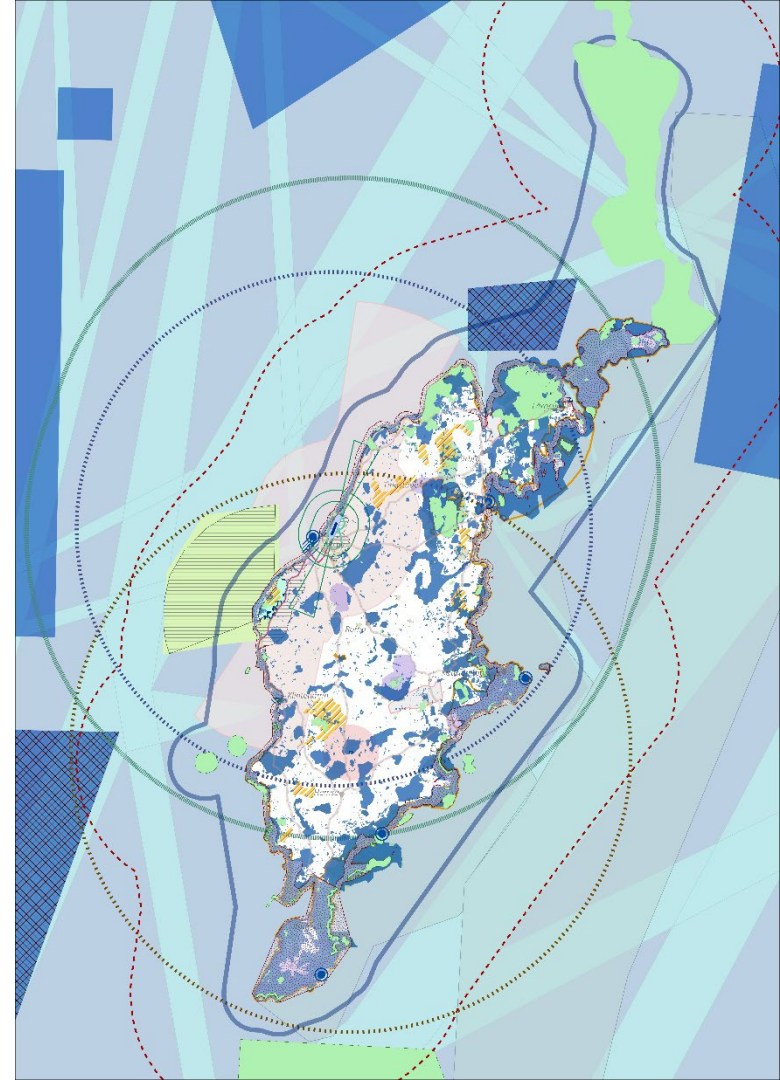


Riksintressen

- Riksintressen är nationellt viktiga områden och dessa regleras i miljöbalken (MB).
- I översiktsplanen ska det framgå vilka riksintressen som finns inom kommunen och hur kommunen avser att tillgodose dessa (PBL 3 kap. 4 §).
- Påtaglig skada är ett centralt begrepp



Riksintresse MB	Antal
Naturvård 3 kap	92
Yrkesfisket 3 kap	7
Friluftsliv 3 kap	12
Kulturmiljövård 3 kap	60 (141)
Värdefulla ämnen och material 3 kap	7
Dricksvattenförsörjning 3 kap	1
Energiproduktion 3 kap	10
Kommunikationer 3 kap	18
Totalförsvaret 3 kap	19
Rörligt friluftsliv 4 kap	1
Högexploaterad kust 4 kap	1
Natura2000 4 kap	137 (143)
Totalt	365



Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

- Ska alltid göras för en översiktsplan och regleras av PBL och MB
- Har preciserade krav på innehåll
- Ska bedöma den **betydande miljöpåverkan** från planen
- Avgränsning för innehåll görs i samråd med Länsstyrelsen

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Resurseffektiv bebyggelseutveckling

Grönplanering

Klimatanpassning

Hänsyn till skyddade områden

Miljökvalitetsnormer



Så här lämnar du synpunkter

- Via "lämna yttrande" i den digitala versionen
- Via "lämna synpunkt på karta"
- Via e-post
- Per post

Ange alltid ärendets
diarienummer RS 2024/284



Här kan du ta del av förslaget

- www.gotland.se/oversiktsplan2040 där du finns som pdf eller digital version.
- I Rådhuset hos Region Gotland, Visborgsallén 19
- Biblioteken på Gotland



Träffa oss här!

Bibliotek	Datum
Almedalsbiblioteket	16 mars
Burgsviks bibliotek	21 mars
Klintehamns bibliotek	3 april
Roma bibliotek	8 april
Korpens bibliotek	17 april
Hemse bibliotek	20 april
Östergarns bibliotek	15 april
Gråbobiblioteket	22 april
Slite bibliotek	6 maj
Fårösunds bibliotek	16 maj

Boka ett gruppmöte

Är ni en större grupp som vill diskutera en specifik fråga eller ett särskilt område är ni välkomna att kontakta oss.



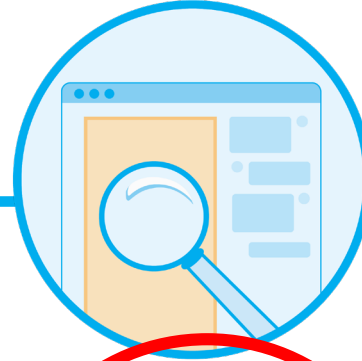
Förslag

Region Gotland tar fram ett preliminärt förslag tillsammans med invånare, företagare, föreningar och organisationer.



Samråd

Region Gotland diskuterar med invånare, företagare, föreningar, myndigheter med flera för att få synpunkter.



Granskning

Det justerade förslaget ställs ut, och nya synpunkter samlas in.



Antagande

Då regionfullmäktige slår fast översiktsplanen och den vinner laga kraft.

Välkommen att lämna synpunkter senast den 22 maj!

Tack för visat intresse!

Håll dig uppdaterad på

www.gotland.se/oversiktsplan2040

