

## **Kh 6 Vassmunds RÄTTELSEBLAD**

### *Beskrivning*

Området utgörs idag av betesmark och skog och kan utgöra en förlängning av Katthammarviks samhälle utefter södra delen av Grogarnsvägen i höjd med och in mot befintlig bebyggelse vid Haralds hage.

### *Ställningstagande*

Område där viss komplettering av bostäder kan ske genom bygglovsprövning eller detaljplaneläggning utmed vägen samt i dess närhet. Tillkommande bebyggelse bör följa nuvarande bebyggelsemönster och varsamt placeras i landskapet. Utblickar mot havet ska bevaras. Öppna delar av området bör bevaras. I anslutning till området finns ett välanvänt gångstråk, detta bör tas hänsyn till vid en exploatering. Delar av området är sankt och närmare utredningar krävs för att säkerställa markens lämplighet. Vid bygglovsprövning ska särskilt naturvärden beaktas för lämplig lokalisering. Området är igenvuxet och öppna kalkgräsmarker finns endast fläckvis i området.

I dagsläget är det ej möjligt att ansluta tillkommande bostäder till allmänt VA. Enskild/samfällid vatten- och avloppslösning och provpumpning och redovisning av vattenkvalitet krävs. Anläggningarna ska följa Teknisk handbok VA, Region Gotlands projekterings- och anläggningsanvisningar för VA-system; detta för att i framtiden vara förberett att kunna ingå i det allmänna verksamhetsområdet med allmänt huvudmannaskap. Del av marken utgörs av jordbruksmark, inom detta område prioriteras bostadsförsörjning som allmänt intresse före jordbruk som allmänt intresse.

### *Hänsyn*

Delar av området är sankt och närmare utredningar krävs för att säkerställa markens lämplighet. Vid bygglovsprövning ska särskilt naturvärden beaktas för lämplig lokalisering. Området är igenvuxet och öppna kalkgräsmarker finns endast fläckvis i området. Vid en eventuell exploatering bör hänsyn tas till befintligt gångstråk.